

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1512/OSVZ/014
uzavřené dne 28.05.2015

číslo dodatku č. 6 pronajímatele: 2015/1512/OSVZ/014/06
číslo dodatku č. 6 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav:
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **MUDr. Kristina Borkovcová s.r.o.**
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno
IČO: 04177258
zastoupení: MUDr. Kristina Borkovcová
Martin Borkovec

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: MUDr. Kristina Borkovcová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 28.05.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1512/OSVZ/014 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 29.12.2016, č. 3 ze dne 12.04.2019, č. 4 ze dne 25.07.2019, č. 5 ze dne 24.09.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2311 o celkové výměře 12,98 m², z podílu 1/8 na podíl 1/7,
místnost č. 2313 o celkové výměře 3,6 m², z podílu 1/7 na podíl 1/6,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/12 na podíl 1/9,
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9,
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m², z podílu 1/10 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 22. 01. 2020

V Brně dne 21. 1. 2020

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 02.2020

Uživatel	
Jméno	MUDR. Kristina Borkovcová , s.r.o.
IČ	04177258
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
[REDACTED]	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2331	Bmo	
Smlouva	2015/1512/OSVZ/014	Platnost smlouvy	Od 28.05.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	13

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 297,00 V
Tepl	1 919,00 S
Vodné stočné	361,00 S
Společná elektřina	895,00 S
Úklid	877,00 S
komunální odpad	132,00 S
srážková voda	109,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 297,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>4 293,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	11 590,00
Platební příkaz	11 590,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294	chodba	ústřední	3,61	3,61	3,61	3,61	887,49	3 203,84
296	čekárna	ústřední	0,58	0,58	0,58	0,58	887,49	514,74
2311	WC (v NP)	ústřední	1,85	1,85	1,85	1,85	887,49	1 641,86
2313	WC (v NP)	ústřední	0,60	0,60	0,60	0,60	887,49	532,49
2314	WC (v NP)	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	887,49	1 419,98
2317	chodba	ústřední	6,38	6,38	6,38	6,38	887,49	5 665,73
2320	čekárna	ústřední	2,45	2,45	2,45	2,45	887,49	2 170,80
2325	čekárna	ústřední	2,68	2,68	2,68	2,68	887,49	2 375,81
2327	čekárna	ústřední	1,69	1,69	1,69	1,69	887,49	1 496,31
2330	čekárna	ústřední	1,32	1,32	1,32	1,32	887,49	1 172,37
2331	ordinace	ústřední	21,53	21,53	21,53	21,53	1 774,99	38 215,50
2332	ordinace	ústřední	9,31	9,31	9,31	9,31	1 774,99	16 525,14
2333	denní místnost	ústřední	14,23	14,23	14,23	14,23	887,49	12 628,97

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Celkem		67,82	67,82	67,82	67,82	67,82		87 563,55

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

dne 16.01.2020