



SMLOUVA O DÍLO (NA REALIZACI ZAKÁZKY)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Revitalizace sídelní zeleně I. etapa, Záchrana a stabilizace vegetačních prvků zámeckého parku I. etapa,
Inventarizace vzrostlé zeleně na vybraných plochách města Lysá nad Labem
část A**

mezi:

1. Obec: **Město Lysá nad Labem**
se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
Bankovní spojení: 19-0504268369/0800 - Česká spořitelna a.s.
Zastoupená: p. Ing. Karlem Otavou – starostou města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ivana Koštířová, DiS

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA Martinov s. r. o.**
IČ: 27395421
sídlem: Martinov 279, 277 13, Kostelec nad Labem
zápis: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110849
zastoupený: Ing. Ivanem Markem
ve věcech technických: Bc. Nian Jakušová

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění revitalizace vybraných lokalit města Lysá nad Labem na základě podmínek a zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky **Revitalizace sídelní zeleně I. etapa, Záchrana a stabilizace vegetačních prvků zámeckého parku I. etapa, Inventarizace vzrostlé zeleně na vybraných plochách města Lysá nad Labem**

část A, - vegetační úpravy (dále jen „Veřejná zakázka“) podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZVZ“) a v souladu s dokumentem „Zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020“, na základě které bylo mezi objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky a zhotovitelem jako vybraným uchazečem Veřejné zakázky uzavřena tato smlouva. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele, kterou podal jako uchazeč v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, jsou závazné a smluvní strany jsou povinny je při realizaci předmětu plnění dodržet. Předmětné práce jsou částečně financované z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Článek II. Výklad smlouvy

- 2.1 Pro výklad této smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
 - 2.1.1 odkaz na tuto smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto smlouvou;
 - 2.1.2 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
 - 2.1.3 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy;
 - 2.1.4 přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 2.2 V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.
- 2.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, budou následující pojmy, které jsou uvedeny velkými počátečními písmeny, mít dále uvedený význam:
 - 2.3.1 „**Cena**“ znamená cenu za dodání předmětu smlouvy a za splnění všech ostatních závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy včetně odstranění veškerých vad, a to ve výši uvedené v článku 4.1 smlouvy. Cena je podrobně specifikována v **příloze č. 1** této smlouvy – Oceněný položkový rozpočet;
 - 2.3.2 „**Harmonogram**“ znamená časový harmonogram, podle kterého je zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo
 - 2.3.3 „**Poddodavatel**“ (v zadávací dokumentaci uveden jako „subdodavatel“) znamená jakoukoliv právnickou nebo fyzickou osobu, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část Veřejné zakázky nebo která má poskytnout zadavateli k plnění Veřejné zakázky určité věci či práva;
 - 2.3.4 „**Úrok z prodlení**“ znamená úrok z prodlení stanovený v souladu s normami občanského zákoníku;
 - 2.3.5 „**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze stran před uzavřením smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje

plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelní události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností smluvní strany, která se vyšší moci dovolává;

2.3.6 „**Zadávacími podmínkami**“ jsou veškeré požadavky objednatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Veřejné zakázky

2.3.7 „**Závazné předpisy**“ znamenají jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;

2.3.8 „**Zavedená odborná praxe**“ znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je realizace Veřejné zakázky „**Revitalizace sídelní zeleně I. etapa, Záchrana a stabilizace vegetačních prvků zámeckého parku I. etapa, Inventarizace vzrostlé zeleně na vybraných plochách města Lysá nad Labem, část A (vegetační úpravy)** zhotovitelem pro objednatele, která spočívá v **záchraně a stabilizaci nebo obnově části vegetačních prvků v zámeckém parku** (činnosti jsou společně označovány jako „**Dílo**“).
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
 - 3.2.1. zadávací dokumentací k Veřejné zakázce;
 - 3.2.2. realizační projektovou dokumentací („RDS“)
 - 3.2.3. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele,
 - 3.2.4. ostatními Zadávacími podmínkami.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.4. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel postup prací koordinovat dle pokynů odpovědných osob objednatele, a to:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: *bc.Nina Jakušová*

- 3.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy o dílo.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění této smlouvy prostřednictvím svého realizačního týmu. Se souhlasem objednatele je možné odpovědné osoby změnit za předpokladu splnění odborné kvalifikace.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je smluvní cenou ve smyslu Závazných předpisů. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2016 podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku **Revitalizace sídelní zeleně I. etapa, Záchrana a stabilizace vegetačních prvků zámeckého parku I. etapa, Inventarizace vzrostlé zeleně na vybraných plochách města Lysá nad Labem** (dále jen "**Cenová nabídka**"). Cenová nabídka tvoří nedílnou součást přílohy č. 1 – Cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet).

- 4.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Celkem bez DPH	273 198.94 Kč
DPH 21%	57 371.78 Kč
Celkem včetně DPH	330 570.72 Kč

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

- 4.3.1. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv.

- 4.3.2. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 4.3.3. Cena nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 4.3.4. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

- 4.3.5. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci díla, zejména, ale nejenom náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti

za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. IX bod 9.12.této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 4.4. Objednatel připojí následující podmínky pro překročení či snížení nabídkové ceny zhotovitele:
- 4.4.2. objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatel.
- 4.4.3. případné dodatečné služby nezahrnuté do předmětu této smlouvy budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 4.5. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **dle soupisu skutečně provedených činností** a odsouhlasených pověřenou osobou objednatele vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to v plné výši fakturovaných částek. Účastníci smlouvy se dohodli, že za dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se považuje každá dokončená část Díla dle soupisu skutečně provedených činností, která bude odsouhlasena pověřenou osobou objednatele. **Poslední faktura bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven až po předání a převzetí díla vč. odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.**
- 4.6. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanovuje na **30 dnů** od data jejího doručení objednateli.
- 4.7. Platba za Dílo bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen mít veden účet u peněžního ústavu v České republice a toto číslo bankovního účtu zhotovitele vedeného u některého peněžního ústavu v České republice bude též uvedeno na faktuře – daňovém dokladu vystaveného zhotovitelem. Závazek úhrady faktury objednatel se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.9. V daňových dokladech bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 4.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 písm. a) až k) zákona 235/2004 Sb., a dále musí obsahovat **název projektu a číslo projektu**, k němuž se vztahují.
- 4.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Závaznými předpisy a touto smlouvou nebo bude obsahovat chybnou částku, je objednatel oprávněn v její splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Článek V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. III. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění a zahájit činnosti dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.2.1. **Zahájení díla** je stanoveno na **15. 9. 2016**
 - 5.2.2. **Dokončení díla** je stanoveno do **30. 11. 2016**
 - 5.2.3. Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou přejímacího řízení dle článku V., které musí být zahájeno nejdéle 3 pracovních dny přede dnem uvedeného data dokončení díla, a to na základě písemného avíza zhotovitele, které zašle objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným přejímacím řízením.
 - 5.2.4. Dokončením díla, tedy jeho převzetím se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatelem.
- 5.3. Časový harmonogram prací je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů realizovat plnění do výše uvedeného termínu, mohou se smluvní strany na návrh zhotovitele dohodnout na úpravě harmonogramu plnění. Časový harmonogram plnění je možno rovněž upravit po dohodě smluvních stran v souvislosti s nevhodnými klimatickými podmínkami pro plnění prací. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dílo plnit a dokončit v souladu s časovým harmonogramem doloženým v příloze této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel mimo výše uvedené případy požadovat rovněž v případech, pokud plnění smlouvy bude zpožděno v důsledku Vyšší moci.
- 5.5. Zhotovitel připraví k přejímce díla veškeré doklady související s plněním díla, které jsou nezbytné k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.6. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla.
- 5.7. Dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta podle čl. VII. této smlouvy.

Článek VI. Podmínky pro provádění díla

- 6.1. Bezpečnost práce a protipožární ochrana se při provádění prací budou řídit ustanoveními příslušných předpisů.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také jedno paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 6.3. O předání a převzetí prací bude sepsán vždy zápis, který potvrdí obě smluvní strany

podpisem. Zápis bude podkladem k výpočtu fakturované částky. Součástí zápisu bude i soupis případných vad a nedodělků.

- 6.4. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. III této smlouvy bez vad a nedodělků. Za vady se považuje mimo jiné jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, normami, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **24 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Termín pro **odstranění reklamačních vad je 5 pracovních dní** od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).
- 7.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, jakmile je zjistí.
- 7.6. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v době uvedené v bodu 7.3 neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne odeslání písemné výzvy k uhrazení těchto nákladů.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka dle tohoto článku této smlouvy se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené nesprávnou údržbou, manipulací objednatelem či osobami, kterým bylo dílo dáno do užívání, a vad způsobených vyšší mocí.
- 7.8. Pokud by zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo bez vad a nedodělků ve Lhůtě pro

dokončení, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč jednorázově, a dále 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení konečného termínu plnění**

- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny poskytovaných služeb po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den.**
- 8.5. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den.**
- 8.6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8.7. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku XI. nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.**
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.6.** (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 8.9. V případě porušení kterékoliv jiné lhůty uvedené ve smlouvě zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury smluvní straně, která je zavázána k úhradě těchto sankčních plnění.

Článek IX. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje k dodržování pravidel publicity dle pokynů poskytovatele dotace.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, Zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele a platnými Závaznými předpisy.

- 9.5. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 9.6. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu se Závaznými předpisy, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 9.7. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v článku III. Předmět smlouvy, bod 3.2. a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 9.8. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v RDS požadováno jinak.
- 9.9. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9.10. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu realizace zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen odkrytí zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.
- O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis, včetně popisu vad zjištěných prací.
- V případě, že kontrola kvality provedení prací před zakrytím zjistí nedostatky nebo závadný stav, je zhotovitel povinen nedostatky nebo závadný stav odstranit.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit i veškeré další činnosti související s realizací díla, a to především:
- 9.12.1. vytýčení všech dotčených IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky;
 - 9.12.2. případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
 - 9.12.3. zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí zhotovitel;
 - 9.12.4. případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky;
 - 9.12.5. zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření;
 - 9.12.6. zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí;
 - 9.12.7. ostatní náklady a práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a

- platných norem a předpisů;
- 9.12.8. zajištění čistoty prostoru, v němž práce probíhají, a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky;
- 9.12.9. odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- 9.12.10. průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma);
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2026.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje, dílo provést na vlastní nebezpečí a prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady provedení díla a provedl jejich kontrolu úplnosti, tj. s obsahem ZD, RDS včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu), jakož i s obsahem vydaných povolení ke kácení. K RDS ani položkovému rozpočtu z hlediska správnosti a úplnosti nemá výhrady a je schopen dílo včas, řádně a v plném rozsahu dle této smlouvy zhotovit a předat Objednateli. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, v souladu příslušnou projektovou dokumentací, pokyny Objednatele a s touto smlouvou a jejími součástmi. Na možné víceslužby či vícepráce plynoucí z neúplnosti RDS nebo položkového rozpočtu, na které Zhotovitel Objednatele před uzavřením smlouvy (při zpracování cenové nabídky) neupozornil, ale mohl je na základě své odbornosti předpokládat, nebude brán zřetel.
- 9.17. Zhotovitel bere na vědomí, že bez písemného souhlasu objednatele není oprávněn se při propagaci či prezentaci své vlastní osoby a své činnosti označovat za smluvního partnera objednatele. Za prezentaci a propagaci své osoby a činnosti dle této smlouvy se rozumí zejména:
- 9.17.1. užití označení „smluvní partner“ objednatele na jakýchkoliv propagačních či prezentačních materiálech;
- 9.17.2. užití ochranných známek či log objednatele na jakýchkoliv propagačních materiálech;
- 9.17.3. sjednávání a uveřejňování článků informujících o smluvním partnerství s objednatelem;
- 9.17.4. jakákoli veřejná či mediální prezentace vlastní osoby nebo činnosti jako smluvního partnera objednatele.

Článek X. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dílo ve stavu odpovídajícím RDS.

10.2. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky.

Článek XI.

Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle a odpovědnost za škody a pojištění

11.1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:

11.1.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. O způsobené škodě bude vyhotoven záznam o způsobené škodě, ve kterém budou stanoveny termíny odstranění škody, případně výše finanční úhrady. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.1.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

11.1.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11.2. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**

11.2.1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

11.2.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistného limitu bude po celou dobu platnosti smlouvy sjednána min. na částku **1 000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10%**.

11.2.3. Smluvní dokumenty (ověřené kopie) o tomto pojištění jsou přílohou číslo 4. této smlouvy a budou dodány nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.

11.2.4. Nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu platných po celou dobu trvání této smlouvy objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek XII.

Ostatní ujednání

12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí);
 - d) zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) je zhotovitel v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více než 30 dní;
 - f) Zhotoviteli nebudou poskytnuty prostředky z OPŽP;
 - g) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených Závaznými předpisy.
- 12.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 60 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám, nebo prostřednictvím poddodavatelů, přehled poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 13.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- 13.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.8. Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- 13.9.1. Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet
 - 13.9.2. Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací
 - 13.9.3. Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů
 - 13.9.4. Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Za objednatele:


.....
Ing. Karel Otava
starosta města



Za zhotovitele:


.....
Ing. Ivan Marek

ING. IVO MARTINOV s.r.o.
Martinov 279
277 13 Kostelec nad Labem
IČ 27395421, ZIC C/27395421

V Lysé nad Labem, dne 13.4. 2016

V Martinově dne 16.8. 2016