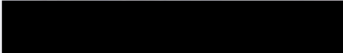
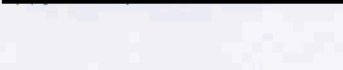


DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3318/OSVZ/002
uzavřené dne 20.03.2019

číslo dodatku č. 3 pronajímatele: 2019/3318/OSVZ/002/03
číslo dodatku č. 3 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu: 
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Petra Fuxová
se sídlem: Otiskova 3, 628 00 Brno
IČO: 72560924
zastoupení: Petra Fuxová
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Petra Fuxová
(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 20.03.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3318/OSVZ/002 ve znění Dodatků č.1 ze dne 23.07.2019, č. 2 ze dne 24.09.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m², z podílu 1/8 na podíl 1/6,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/12 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

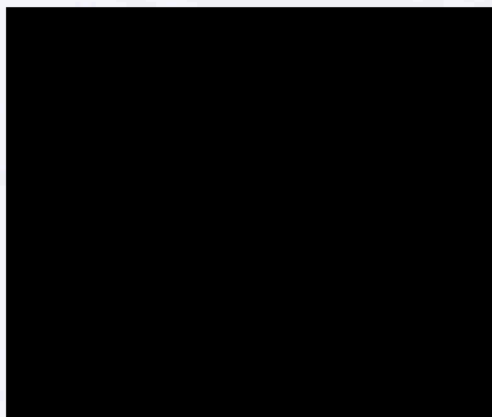
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 22. 01. 2020

V Brně dne 10. 1. 2020

pronajímatel



nájemce



Výpočtový list platný od 02.2020

Uživatel	
Jméno	Petra Fuxová
Datum narození	
Bankovní spojení	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní laboratoř	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2300	Brno	
Smlouva	2019/3318/OSVZ/002	Platnost smlouvy	Od 01.04.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 340,00 V
Teplo	1 339,00 S
Vodné stočné	220,00 S
Společná elektřina	662,00 S
Úklid	298,00 S
komunální odpad	77,00 S
srážková voda	65,00 S
Plyn	92,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 340,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 753,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 093,00
Platební příkaz	6 093,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297 chodba	ústřední	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	887,49	6 886,92
2300 zubní laboratoř	ústřední	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	1 774,95	31 771,61
2314 WC (v NP)	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	887,49	1 419,98
Celkem		27,26	27,26	27,26	27,26	27,26		40 078,51

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemce