

H9402

## Smlouva o podnájmu

místa pro propagační účely uzavřená dle občanského zákoníku.



### Nájemce:

**Technické služby města Varnsdorf s.r.o.**  
Sv. Čecha 1277  
407 47 Varnsdorf  
Zapsané v Obchodním rejstříku u KS  
v Ústí nad Labem oddílu C, vložka 11987

dále jen nájemce

IČO: 25017098  
DIČ: CZ25017098

Bankovní spojení:  
KB Varnsdorf  
4045600227 / 0100

Zastoupená:  
**Romanem Roubíčkem**  
Jednatel společnosti  
e-mail: [jednatel@tsmv.cz](mailto:jednatel@tsmv.cz)

### Podnájemce:

**Čepro a.s.**  
Dělnická 213/12  
170 00  
Vedené u městského soudu  
v Praze, spis. značka B2341

dále jen podnájemce nebo ČEPRO

IČO: 60193531  
DIČ: CZ60193531

Bankovní spojení:  
KB Praha  
11902931/0100

Zastoupená:  
**Mgr. Janem Duspěvou**  
předsedou představenstva  
**Ing. Františkem Todtem**  
členem představenstva

Dalšími oddíly smlouvy jsou:

1. Předmět smlouvy
2. Nájemní podmínky
3. Cena a platební podmínky
4. Závěrečná a ostatní ustanovení

Níže podepsaného dne, měsíce a roku sjednaly výše uvedené strany:

### **Čl.1.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Smluvní strany se dohodly na podnájmu místa pro propagační a naváděcí účely na vzájemně dohodnutém zařízení a to sloupku, či sloupu veřejného osvětlení ve Varnsdorfu, dle výběru podnájemce, pokud dostatečně nenastanou okolnosti znemožňující instalaci propagační tabule (např. rozhodnutí úřadu města nebo DI Policie apod.)

1.2 Naváděcí tabule budou nájemcem umístěny na místě dle přílohy č. 1 za podmínek uvedených v čl. 3.

### **Čl.2.**

#### **Nájemní podmínky, práva a povinnosti**

2.1. Podnájem místa se sjednává na dobu neurčitou. Ukončení podnájmu může provést kterákoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. V případě výpovědi této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu nájemce vrátí podnájemci případné nevyčerpané nájemné za příslušné roční období.

2.2 Nájemce zajistí pro podnájemce veškerá schvalovací řízení nutná pro instalaci veškerých touto smlouvou dotčených reklamních tabulí (tabule) a příslušná pravomocná rozhodnutí.

2.3. Nájemce přebírá záruky za instalaci a bezpečnost umístění propagační a naváděcí tabule na dohodnutém místě, neodpovídá však za škody a ztráty způsobené třetí osobou nebo živelnou pohromou na těchto tabulích.

2.4. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k tomu, že umístění propagační a naváděcí tabule se dostane do rozporu s platnými předpisy (se změnou platných předpisů) nebo s novými požadavky DI Policie (např. nutnost umístění dopravní značky), bere podnájemce na vědomí nezbytnost přemístění propagační a naváděcí tabule na jiné místo, pokud nebude dohodnuto jinak. Případné přemístění bude řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

### **Čl.3.**

#### **Cena a platební podmínky**

3.1 Cena podnájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran, a to v celkové výši

450,- Kč za jeden kus propagační tabule P2

400,- Kč za jeden kus propagační tabule P1

200,- Kč za jeden kus naváděcí šipky

za každý (i započatý) měsíc ode dne instalace zakázky a od prvního dne měsíce v měsíci instalace. V dalších letech může být cena podnájmu zvýšena o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Varnsdorf nájem		V roce uzavření	V dalších letech
Počet propagačních tabulí P2 á	450 Kč	1	
Počet propagačních tabulí P1 á	400 Kč	0	
Počet navigačních šipek N2 á	200 Kč	1	
Počet měsíců		12	
Cena celkem		7 800 Kč	
DPH	21 %	1 638 Kč	
<b>Cena celkem včetně DPH</b>		<b>9 438 Kč</b>	

3.2. Smluvená částka je splatná vždy předem pro příslušný kalendářní rok. Nájemce vystaví podnájemci fakturu do 15 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. V dalších letech pak vždy v měsíci lednu daného kalendářního roku.

Instalace propagačních a naváděcích tabulí bude provedena bez zbytečného odkladu po úhradě faktury pro první roční období (vystavené na základě této smlouvy).

3.3. Úhrady budou prováděny na číslo účtu nájemce 4045600227 / 0100 s VS = číslo faktury. Adresa pro doručování faktur: v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí.

#### Čl.4

##### Závěrečná a ostatní ustanovení

4.1. V případě prodloužení podnájemce s úhradou jakékoli platby bude podnájemce vyzván k úhradě v dodatečné lhůtě 14 dnů, přičemž tuto výzvu postačuje odeslat e-mailem. Neuhradí-li podnájemce dluh ani v této dodatečné lhůtě, smlouva jejím uplynutím zaniká. Dohodou obou smluvních stran je možno platnost smlouvy obnovit. V případě, že smlouva nenabude účinnosti nebo zanikne z důvodu porušení povinností podnájemce, bude naváděcí tabule okamžitě sejmuta, a to na náklady podnájemce. V případě změny zákona o DPH bude tato promítnuta do příslušných článků (čl.3.1.) této smlouvy.

4.2. Pronajímatel má právo nájemné dle této smlouvy každoročně navyšovat o 100% míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1.dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.



Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny-MUICP).

Nájemné není možné zvýšit ani snížit jiným způsobem, než je uvedeno výše v této smlouvě. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná inflace se neuplatní.

4.3 Vztahy, které nejsou touto smlouvou zvláště upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4.5 Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, protistrana vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. V případě, že protistrana požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Marrým uplynutím této lhůty platí, že protistrana souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

4.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dne 1.1.2020, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.

4.7 Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této smlouvy.

4.8 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně

jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněna Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

4.9 Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberovazeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

4.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Varnsdorfu, dne 12.12.2019

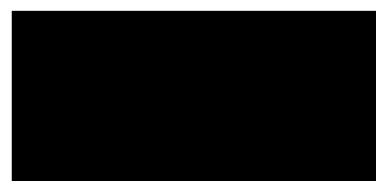
V Praze, dne 31.12.2019

.....  
Rom  
jednatel společnosti

.....  
spěva  
stavenstva  
.....  
odt  
nstva  
.....

.....

# MLADOBOLSLAVSKÁ x NÁRODNÍ x ŽITAVSKÁ



# ŽITAVSKÁ

