

# Kupní smlouva

Č. 016/2020/SM

**1. Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139**, zastoupené starostou

Ing. Tomášem Hradilem, se sídlem 794 01 Krnov, Hlavní náměstí 96/1

bankovní spojení:

(dále uváděno jako prodávající na straně jedné)

**2. Jan Ďurník, nar. 1998,**

bytem 794 01 Krnov, Ježník 2266/10,

(dále uváděni jako kupující na straně druhé)

**uzavírají tuto kupní smlouvu :**

## I.

1) Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedené nemovité věci, ke kterou nabyt Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků (zak č. 95/1999 Sb.) č. 1006990326 ze dne 27. 3. 2003.

### **Předmětem prodeje je :**

- **parcela číslo 5138/14 o výměře 843 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost.**

Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 2088 pro katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.

2) Vše co je shora uvedeno je takto i řádně zapsáno na uvedeném listu vlastnictví, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Dále prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitou věcí, která je předmětem prodeje podle této smlouvy, a taktéž prohlašuje, že na pozemku nevázne věcné břemeno.

3) Uzavření této kupní smlouvy předcházelo zveřejnění prodeje nemovité věci dle § 39 a odst. 1) zák. 128/2000 Sb. a od 21. 10. 2019 do 6. 11. 2019 a schválení prodeje nemovité věci Zastupitelstvem města Krnova pod. č.j. 250/8/ZM/2019 ze dne 11. 12. 2019.

## II.

Touto kupní smlouvou prodávající **prodává** kupujícímu uvedenou nemovitou věc a kupující prohlašují, že tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího **kupuje**.

## III.

1) Kupní cena převáděné nemovité věci byla sjednána ve výši **674.400,-- Kč**.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle ZDPH č. 235/2004 Sb.

Sazba DPH je stanovena ve výši 15 % a činí **101.160,-- Kč**.

Celková kupní s DPH činí **775.560,-- Kč** a bude zaplácena na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů od vystavení.

2) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny podle odst. 1), zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IV.

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy.

2) Prodávající seznámil kupující se stavem nemovité věci a kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédli a že její stav je jim dobře znám, jakož i přístup k nemovité věci a že nabývají tuto nemovitou věc ve stavu v jakém ji při prohlídce shledali.

## V.

1) Prodávající má právo jednostranně odstoupit od smlouvy, jestliže-li kupující nezplatí kupní cenu podle podmínek sjednaných v bodě III.

## VI.

1) Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí kupující.

2) Dle vzájemné dohody se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí stává kupující, který je povinen podat daňové přiznání a zaplatit vyměřenou daň dle § 43 odst. 1 písm. b) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění a to do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k nabytí vlastnického práva.

## VII.

1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny.

2) Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom stejnopise smlouvy, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.

3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov.

V Krnově dne 22.1.2020

prodávající :

kupující:

**Ing. Tomáš Hradil**  
starosta

**Jan Ďurník**