

Smlouva o zpracování Strategie rozvoje fotovoltaických zdrojů elektřiny ve městě Brně

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
číslo smlouvy objednatele **O/19/770**

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno,
kód obce ZÚJ 551031
NUTS: CZ064
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen přestavenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jako „objednatel“)

2. Zhotovitel: EGÚ Brno, a.s.

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 856

Sídlo: Hudcova 487/76, 612 00 Brno-Medlánky
IČ: 46900896
DIČ: CZ46900896

Osoba oprávněná jednat: Ing. Zdeněk Špaček, CSc., statutární ředitel

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele předmět plnění (dále jen „dílo“) dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, s názvem „**Strategie rozvoje fotovoltaických zdrojů elektřiny ve městě Brně**“.

II. Dílo

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zpracovat **Strategii rozvoje fotovoltaických zdrojů elektriny ve městě Brně**. Specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – Předmět a rozsah díla, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany sjednávají odměnu za zpracování Strategie rozvoje fotovoltaických zdrojů elektriny ve městě Brně ve výši:

Předmět služby	MJ	Cena za MJ bez DPH
Strategii rozvoje fotovoltaických zdrojů elektriny ve městě Brně.	Kč/kpl.	400.000,-

2. Uvedená smluvní cena je cenou maximální, konečnou, tedy nejvýše přípustnou, bez možnosti požadovat jakoukoli zálohu a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Strany vylučují použití ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny.
3. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. II. této smlouvy předat objednateli: do 15. 01. 2020

V. Provádění díla; převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět průběžně po celou dobu trvání smlouvy. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli svoji existující dokumentaci a svoje existující údaje v rozsahu nezbytném pro zpracování díla, a to v termínu do 14-ti kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data do 14-ti kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele.

VI. Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. II. a příloze této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatkem předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni jejich předání a dále po dobu, která neskončí dříve než za 24 měsíců od předání díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, respektive neskončí dříve než za 24 měsíců od odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

VII. Odpovědnost, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v její plné výši vůči zhotoviteli.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

VIII. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to formou písemného odstoupení učiněného bez zbytečného odkladu poté, co dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy, které nebylo ani přes písemnou výzvu napraveno v dodatečné 10-denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy.

Podstatným porušením smlouvy je zejména:

- a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín provedení díla nebo stanovených touto smlouvou; nedohodnou-li se strany písemně jinak),
- b) zhotovitel nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou.

Od okamžiku odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

6. Zhotovitel má právo písemnou formou odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, zejména když je objednatel i přes písemné upozornění na tuto skutečnost ze strany zhotovitele a po uplynutí zhotovitelem mu dodatečně poskytnuté lhůty k úhradě ceny díla, která nesmí kratší než 10 dnů, v prodlení s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem III. a ostatními podmínkami této smlouvy.

V případě takového prodlení, a dokud zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, u které došlo k prodlení s placením, uvedené v článku III. této smlouvy, a to za každý den prodlení.

7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku III. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně

jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.
9. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

IX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen "důvěrné informace"), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran "hmotnou formou" (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Vedoucí projektu	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Manažer business procesů	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XI. Doručování

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny objednatele, přičemž na jejich případnou zřejmou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen zhotovitel objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany objednatele.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví z díla (dále jen „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Příloha č. 1 – Předmět a rozsah díla.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, je uzavírána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

V Brně dne:

Za objednatele:

V Brně dne:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Ing. Zdeněk Špaček, CSc.,
statutární ředitel

Příloha č. 1 – Předmět a rozsah díla**Strategie rozvoje fotovoltaických zdrojů elektřiny ve městě Brně.**

Cílem aktivity (materiálu) je komplexním způsobem zmapovat potenciál a možnosti využití solární energie v rámci města Brna v návaznosti na výstupy z platné územní energetické koncepce statutárního města Brna a SECAP. Výstupem bude návrh strategie rozvoje využití solární energie se zaměřením na konkrétní globální a také lokální řešení pro zvýšení energetické soběstačnosti místa instalace.

Zpracovaný materiál komplexně zhodnotí zejména následující oblasti:

- a) Nové budovy nové bytové výstavby realizované jak v režii SMB tak soukromými investory.
- b) Nové budovy občanské vybavenosti vznikající na území SMB.
- c) Parkovací domy v majetku SMB (případně např. BKOM, BVV atd.)

Požadované výstupy:

- a) Rozbor možností aktuálních a dostupných technologií vhodných pro uvedené typy objektů v případě instalace FVE.
- b) Vyhodnocení technických a legislativních možností realizace projektů u uvedených typů objektů v případě instalace FVE.
- c) Návrh metodiky přípravy a realizace projektů u uvedených typů objektů v případě instalace FVE.
- d) Návrh metodiky zadávacího řízení na výběr zhotovitelů (projektová dokumentace a výstavba) dle zákona (ZZVZ) pro projekty uvedených typů objektů v případě FVE.
- e) Varianty možností, jak podpořit subjekty terciálního sektoru v ochotě na nových stavbách instalovat FVE.
- f) Popsat možnosti a podmínky, za nichž bude možno využít investorem vybudované FVE nebo popřípadě jimi vytvořenou, městskými společnostmi (SAKO Brno, a.s. a Teplárny Brno, a. s.) ve smyslu bodu e) tohoto zadání.
- g) V manažerském shrnutí zvážit variantu společnosti typu ESCO, jenž by záležitosti fotovoltaiky a energetiky vůbec v rámci města řídila.