

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
Zastoupena: Mgr. Pavel Paschek, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1843589399/0800

dále jen „**budoucí povinný nebo subjekt údajů**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí XXXXXXXX a XXXXXXXX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2944/8, parc. č. 2944/9, parc. č. 2944/11, parc. č. 2944/58, parc. č. 3071/105, parc. č. 3088/128, zapsaných na LV č. 3062, pro k.ú. Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc.č. 2944/9, parc.č. 2944/58, parc.č.3071/105 a parc.č. 3088/128 v k.ú. Hlučín jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby plynárenského zařízení „REKO MS Hlučín – Družební+2, číslo stavby 7700101682, umístěné mimo jiné na budoucích služebných pozemcích (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2023 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízena služebnost inženýrské sítě spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených služebnosti, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Předpokládaný rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích činí 467 mb a je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení vlastní smlouvy podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude činit 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých) za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby, platné ke dni uskutečnění platby. Úplata za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného na základě faktury, vystavené budoucím povinným, se splatností 30 dnů od data vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva, odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje práva, plynoucí ze služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením služebnosti ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámit. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Budoucí povinný.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání, směřující ke zrušení smlouvy.

Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat plynárenské zařízení na budoucích služebných pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit,

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada města Hlučína na své 35. schůzi, konané dne 16. prosince 2019, usnesením č. 35/9c).

V Hlučíně dne 22.01.2020

V Ostravě dne 15.01.2020

.....
Mgr. Pavel Paschek, starosta
budoucí povinný

.....
XXXXXXX
budoucí oprávněný

.....
XXXXXXX
budoucí oprávněný