

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLUč.: **25/2018/11**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 6905281/0100

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Obec Kubova Huť

se sídlem Vimperk, Kubova Huť 22, PSČ 385 01

zastoupená Ing. Zbyňkem Klosem, starostou obce

IČ: 00583057

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O PACHTU:****I.
Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
123/5	ostatní plocha	3378	3378	Kubova Huť	8	Kubova Huť
226/1	lesní pozemek	5947331	5700	Račí	8	Horní Vltavice
Celkem			9078			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

2. Předmětný pozemek parc. č. 226/1 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Vimperk č.j.: ŽP 35993/11-283/12-DOL ze dne 9. 1. 2012 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2026. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **9078 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání.

Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že je se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámen a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Ortofoto snímek s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě. Geometrický plán č. 200-64/2011 ze dne 19. 6. 2011 je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k **podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařského vleku a sjezdové tratě.**

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **9078 m²**, a to na dobu určitou od **13. 1. 2019 do 31. 1. 2020**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDACTED] Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED], - Kč (slovy: [REDACTED]). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. **Uvedené pachtovné bude pro rok 2019 povýšeno o míru inflace dosažené v roce 2018.**
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30ti dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 15. 2. a k 15. 8. běžného roku a toto datum je zároveň i datem, uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen

za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku a sjezdové tratě tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
- a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však [REDACTED] - Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

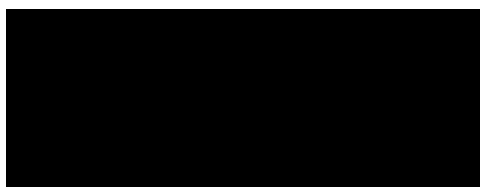
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 13. 1. 2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Vimperk č.j.: ŽP 35993/11-283/12-DOL, ze dne 9. 1. 2012.
 - Příloha č. 2: Ortofoto snímek s přesným zákresem předmětu pachtu.
 - Příloha č. 3: Geometrický plán č. 200-64/2011 ze dne 19. 6. 2011.

V Hradci Králové, dne 09 -01- 2019

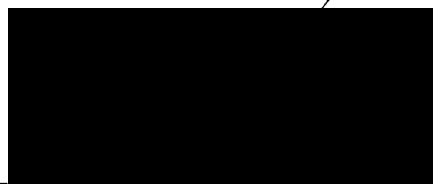
Propachtovatel:



Ing. Josef Voják
generální ředitel

V Kubově Huti, dne 9/1 2019

Pachtýř:



Ing. Zbyněk Klose
starosta obce

Digitálně podepsal
Josef Kotál
Datum: 10.01.2012
09:19:57 +01:00

Městský úřad Vimperk
odbor životního prostředí
Náměstí Svobody 8, 385 17 Vimperk

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové lesní závod Boubín	
Datum: 11-01-2012	PID: DS
Jedinečné číslo jednací: 44/2012	
Množství:	Druh, typ záležitosti:

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

21.12. 2011

NAŠE ZN.:

ŽP 35993/11-283/12-DOL ✓

DS

VYŘIZUJE

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Obec Kubova Huť

Kubova Huť 22

385 01 Vimperk

DATUM:

09.01. 2012 ✓

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Obec Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk, IČ: 583057

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, obce s rozšířenou působností (zákon č. 14/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů (SSL) příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti žadatele

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu „Lyžařský vleč a sjezdovky Pod Obrokem a Střecha“ v k.ú. Račín.

Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa se vydává na dobu 15 let, tj. do 31.12. 2026. ✓

Dočasně se odnímají části těchto pozemků:

par. číslo	celková výměra (m ²)	odnímaná výměra (m ²)
226/1		

Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví státu, právo hospodařit s majetkem státu má Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50168 Hradec Králové, IČ:42196451.

Vlastník pozemků vydal písemný souhlas s tímto dočasným odnětím.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 a 3 lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona až do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona následující poplatek za dočasné odnětí plnění funkcí lesa ve výši [REDAKCE] Kč, který je povinen žadatel (obec Kubova Huť) zaplatit každý rok po dobu trvání odnětí vždy nejpozději do 31.12. tohoto roku. Z částky připadá vždy 40% obci Kubova Huť a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Platby budou prováděny žadatelem Celnímu úřadu Strakonice, Heydukova 1111, 386 01 Strakonice, číslo účtu 8758-7722241/0710, variabilní symbol je IČO u právnické osoby a RČ u fyzické osoby, KS u bezhotovostní platby 1148, u platby poštovní poukázkou 1149. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad penále dle § 18 odst. 3 lesního zákona.

Odůvodnění

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst. 1 lesního zákona).

Dne 21.12. 2011 obdržel Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí jako orgán státní správy žádost obce Kubova Huť o dočasné odnětí části parcely č. 226/1 v k.ú. Račín z důvodu provozování lyžařského vleku a sjezdovek.

Žádost o dočasné odnětí byla řádně doložena dokumenty podle vyhlášky č. 77/1966 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výše poplatku za dočasné odnětí byla stanovena znaleckým posudkem č. 032/11 vypracovaným znalcem z oboru ekonomie, [REDAKCE], tento posudek je nedílnou součástí žádosti.

Toto dočasné odnětí se zřizuje z důvodu provozování lyžařského areálu Kubova Huť – konkrétně sjezdovek „Střecha“ a „Pod Obrokem“ a to v souladu s platnou legislativou. Odnímané pozemky již slouží svému účelu a nedojde k žádnému faktickému odlesnění a další škodě na okolních lesních porostech.

Případný nárok vlastníka lesních pozemků na úhradu ztráty z předčasného smýcení lesních porostů a na úhradu škody z dočasného odnětí podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 257/2/2011 není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích podáním učiněným u Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení (viz. rozdělovník) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 13. 1. 2012

Odbor životního prostředí
Městský úřad Vimperk

dne 13. 1. 2012

podpis

8

vedoucí odboru ŽP

Způsob doručení:

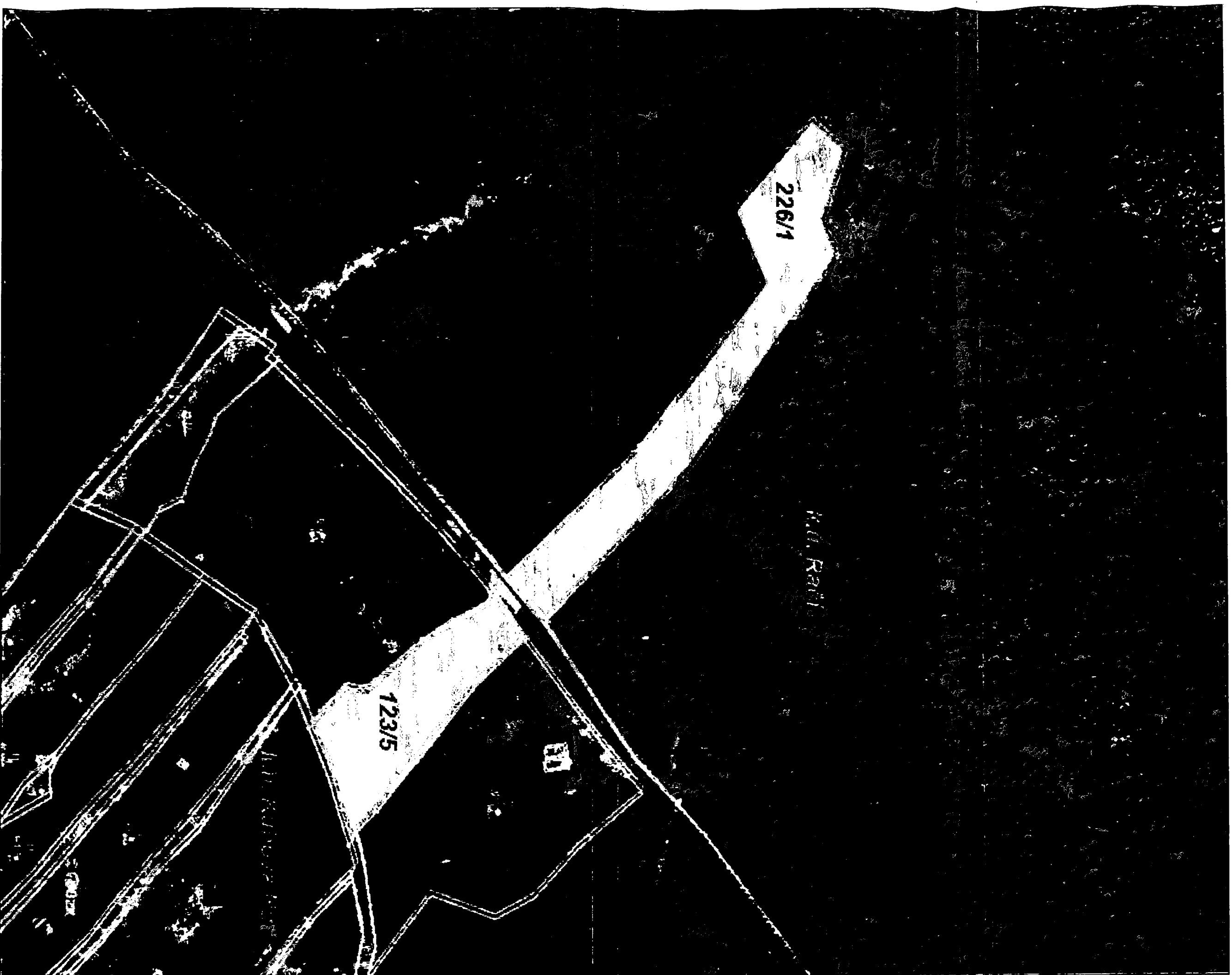
Datová schránka:

Obec Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk, IČ: 583057

Lesy ČR, s.p., lesní závod Boubín, Zámecká alej 254, 385 01 Vimperk

Po nabytí právní moci:

Celní úřad Strakonice, Hejdukova 1111, 386 01 Strakonice



0 20 40 60 80 100m

1 : 2 000

VÝKAZ DOŠAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Došavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání co státem evidenci právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předpisů z pozemku evidenčního v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										část pl. neplodná půda	část pl. neplodná půda			část pl. neplodná půda	
123	2	32	75	123/1		76	29		0						
				123/2	1	01	32		0	123		8	98	01	g
										381		8	3	31	h
													1	01	32
				123/3		6	89		0	123		8	6	69	a
										381		8		20	b
													6	89	
				123/4		21	11		0	123		8	20	22	c
										381		8		89	d
													21	11	
				123/5		33	78		0	123		8	31	54	e
										381		8	2	24	f
													33	78	
381		19	83	381		13	19		0						
	2	52	58			2	52	58							



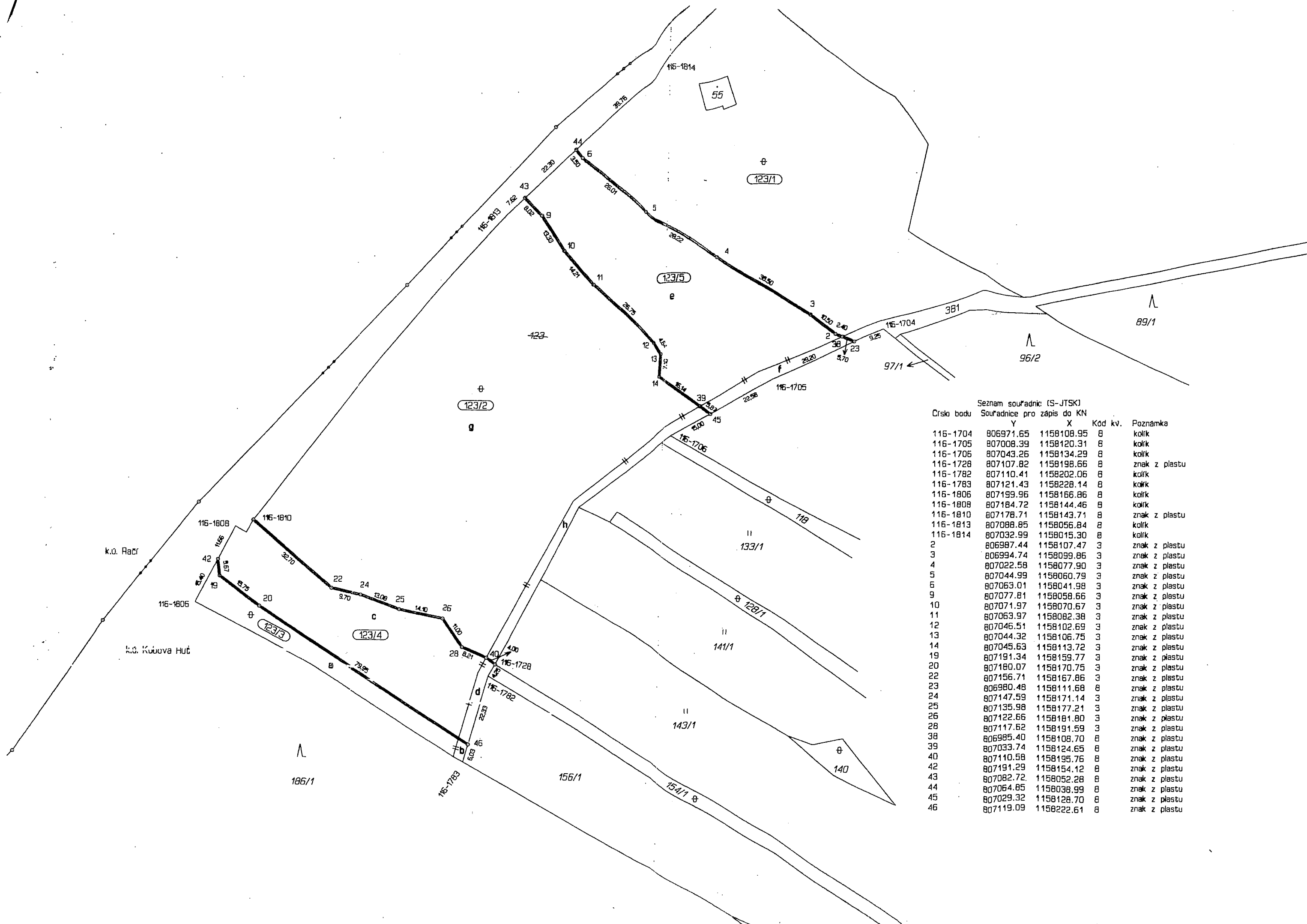
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

30-06-2011

11/025

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovil: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999 Číslo plánu: 200-64/2011 Okres: Prachatice Obec: Kubova Huť Katastrální území: Kubova Huť Mapový list: KM-D Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Došavadiním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Dne 19-06-2011 Číslo 64/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Dne 29-06-2011 Číslo 459/2011 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
116-1704	806971.65	1158108.95	8	kolík	
116-1705	807008.39	1158120.31	8	kolík	
116-1706	807043.26	1158134.29	8	kolík	
116-1728	807107.82	1158198.66	8	znak z plástu	
116-1782	807110.41	1158202.06	8	kolík	
116-1783	807121.43	1158228.14	8	kolík	
116-1806	807199.96	1158166.86	8	kolík	
116-1808	807184.72	1158144.46	8	kolík	
116-1810	807178.71	1158143.71	8	znak z plástu	
116-1813	807088.85	1158056.84	8	kolík	
116-1814	807032.99	1158015.30	8	kolík	
2	806987.44	1158107.47	3	znak z plástu	
3	806994.74	1158099.86	3	znak z plástu	
4	807022.58	1158077.90	3	znak z plástu	
5	807044.99	1158060.79	3	znak z plástu	
6	807063.01	1158041.98	3	znak z plástu	
9	807077.81	1158058.66	3	znak z plástu	
10	807071.97	1158070.67	3	znak z plástu	
11	807063.97	1158082.38	3	znak z plástu	
12	807046.51	1158102.69	3	znak z plástu	
13	807044.32	1158106.75	3	znak z plástu	
14	807045.63	1158113.72	3	znak z plástu	
19	807191.34	1158159.77	3	znak z plástu	
20	807180.07	1158170.75	3	znak z plástu	
22	807156.71	1158167.86	3	znak z plástu	
23	806980.48	1158111.68	8	znak z plástu	
24	807147.59	1158171.14	3	znak z plástu	
25	807135.98	1158177.21	3	znak z plástu	
26	807122.66	1158181.80	3	znak z plástu	
28	807117.62	1158191.59	3	znak z plástu	
38	806985.40	1158108.70	8	znak z plástu	
39	807033.74	1158124.65	8	znak z plástu	
40	807110.58	1158195.76	8	znak z plástu	
42	807191.29	1158154.12	8	znak z plástu	
43	807082.72	1158052.28	8	znak z plástu	
44	807064.85	1158038.99	8	znak z plástu	
45	807029.32	1158128.70	8	znak z plástu	
46	807119.09	1158222.61	8	znak z plástu	