



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
**č. MaP/13128/2019 – VB**

Č.j.: MUCH 103707/2019 - MaP

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**mezi:**

**účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:**

**1. Strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě:** **MĚSTO CHEB**  
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
zastoupená: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města  
IČO: 002 53 979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 19-528331/0100  
na straně jedné

**a**

**Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě:**  
**2. AIFM XI, s. r. o.**  
sídlo: Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00  
IČO: 063 49 684  
zastoupená: Milanem Kratinou, jednatelem  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

**3. Accolade CZ XXXVI, s. r. o., člen koncernu**  
sídlo: Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00  
IČO: 063 36 566  
zastoupená: Milanem Kratinou, jednatelem  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

na straně druhé

**v následujícím znění:**

**I**  
**Vlastnické právo**

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem nemovitých věcí – **pozemku parcelní č. 219/35, pozemku parcelní č. 219/135, pozemku parcelní č. 219/137, pozemku parcelní č. 219/138 a pozemku parcelní č. 307/1, v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb.** Nemovité věci jsou

zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uvedený pod pořadovým číslem 2. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku:

- parc.č. st. 455, jehož součástí je stavba s č. p. 37,
- parc.č. 174/2,
- parc.č. 174/7,
- parc.č. 174/61,
- parc.č. 174/64,
- parc.č. 174/65,
- parc.č. 174/66,
- parc.č. 352,

vše v katastrálním území **Hradiště u Chebu, obec Cheb**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 3906 pro katastrální území Hradiště u Chebu, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**panující pozemky**“).

- parc.č. st. 82, jehož součástí je stavba s č. p. 37,
- parc.č. 219/104,
- parc.č. 219/106,
- parc.č. 219/107,
- parc.č. 219/108,
- parc.č. 219/109,
- parc.č. 219/111,
- parc.č. 219/117,
- parc.č. 219/118,
- parc.č. 219/119,
- parc.č. 219/120,
- parc.č. 219/121,
- parc.č. 219/122,
- parc.č. 219/123,
- parc.č. 219/124,
- parc.č. 219/125,
- parc.č. 219/126,
- parc.č. 219/127,
- parc.č. 219/128,
- parc.č. 219/129,
- parc.č. 219/130,
- parc.č. 219/131,
- parc.č. 219/132,
- parc.č. 219/133,
- parc.č. 219/134,

vše v katastrálním území **Dolní Dvory, obec Cheb**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 3807 pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**panující pozemky**“).

3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uvedený pod pořadovým číslem 3. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku:

- parc.č. 219/116,
- parc.č. 219/115,
- parc.č. 219/1,
- parc.č. 219/110,
- parc.č. 219/112,

- parc.č. 219/37

vše v katastrálním území **Dolní Dvory, obec Cheb**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 3816 pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**panující pozemky**“).

## II Obsah smlouvy

1. Obě strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou dohodly na zřízení

### **úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou**

k částem služebných pozemků, vymezených geometrickým plánem č. 244-194/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 29.08.2018 pod č. PGP-801/2018-402, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, **ve prospěch panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí)**, spočívající v právu umístění a provozování dešťové kanalizace včetně ochranného pásma v délce 136,6 běžných metrů, vybudované na náklady strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

2. Služebnost inženýrské sítě omezuje vlastníka služebných pozemků, tak, že je povinen strpět umístění a provozování dešťové kanalizace včetně ochranného pásma, vše vybudované v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb, včetně práva přístupu za účelem její údržby, kontroly, opravy a přepojení nebo jiných stavebních úprav, včetně odstranění ze strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

## III Úplata za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník služebných pozemků za úplatu ve výši 33.154 Kč včetně 21 % DPH (27.400 Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“.
2. Strana oprávněná ze služebnosti uhradila při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě č. MaP/12130/2017-VBB částku 30.492 Kč včetně 21% DPH, č. MaP/11871/2017-VBB částku 26.378 Kč včetně DPH a č. MaP/11924/2017-VBB částku 63.237 Kč včetně DPH.
3. Obě strany tímto potvrzují, že strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě vrátila straně oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě částku ve výši 86.953,02 Kč včetně 21 % DPH před podpisem této smlouvy.

## IV Prohlášení účastníků

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Chebu dne 07.11.2019 usnesením RM č. 601/19/2019, bod č. 6.
2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou jiná věcná břemena nebo omezení, právní či jiné faktické vady, jež by bránily uzavření této smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje a svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem služebných pozemků, se shora citovaným geometrickým plánem a že byl srozuměn s tím, že na těchto služebných pozemcích neváznou jiná věcná břemena či jiná omezení, právní nebo faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
4. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, se sepisem a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, stejně jako i veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti inženýrské sítě.

## V

### Návrh zápisu do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

#### úplatnou služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou

podle článku II této smlouvy k částem nemovitých věcí - **pozemku parcelní č. 219/35, pozemku parcelní č. 219/135, pozemku parcelní č. 219/137, pozemku parcelní č. 219/138 a pozemku parcelní č. 307/1, v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb, a to ve prospěch pozemků:**

- **parc.č. st. 455, jehož součástí je stavba s č. p. 37,**
- **parc.č. 174/2,**
- **parc.č. 174/7,**
- **parc.č. 174/61,**
- **parc.č. 174/64,**
- **parc.č. 174/65,**
- **parc.č. 174/66,**
- **parc.č. 352,**

**vše v katastrálním území Hradiště u Chebu, obec Cheb.**

- **parc.č. st. 82, jehož součástí je stavba s č. p. 37,**
- **parc.č. 219/104,**
- **parc.č. 219/106,**
- **parc.č. 219/107,**
- **parc.č. 219/108,**
- **parc.č. 219/109,**
- **parc.č. 219/111,**
- **parc.č. 219/117,**
- **parc.č. 219/118,**
- **parc.č. 219/119,**
- **parc.č. 219/120,**
- **parc.č. 219/121,**
- **parc.č. 219/122,**
- **parc.č. 219/123,**
- **parc.č. 219/124,**
- **parc.č. 219/125,**
- **parc.č. 219/126,**
- **parc.č. 219/127,**
- **parc.č. 219/128,**

- parc.č. 219/129,
- parc.č. 219/130,
- parc.č. 219/131,
- parc.č. 219/132,
- parc.č. 219/133,
- parc.č. 219/134,
- parc.č. 219/116,
- parc.č. 219/115,
- parc.č. 219/1,
- parc.č. 219/110,
- parc.č. 219/112,
- parc.č. 219/37

vše v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb.

## VI

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, na němž se všichni účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva se vyhotovuje se ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
4. Práva odpovídající služebnosti nabývá oprávněný ze služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti v Chebu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných

výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Praze dne:

.....  
Město Cheb  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

.....  
AIFM XI, s. r. o.  
Milan Kratina, jednatel

V Praze dne:

.....  
Accolade CZ XXXVI, s. r. o., člen koncernu  
Milan Kratina, jednatel