

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/3813/2019

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

IČ: 00262871

zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města,

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující a prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991, Návrh na zápis majetku obce do EN z 15.05.1992 podle §1 je prodávající vlastníkem:
p.p.č. 1342/5 o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.p.č. 1342/8 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v katastrálním území Horní Chrastava, v obci Chrastava, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, (dále jen „*Nemovitosti*“).
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:
část p.p.č. 1342/5 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 1342/17, ostatní plocha, jiná plocha,
část p.p.č. 1342/8 o výměře 3 m², nově označené jako p.p.č. 1342/18, ostatní plocha, jiná plocha,
vše vymezené geometrickým plánem č. 749-940/2019 ze dne 29. 3. 2019, v katastrálním území Horní Chrastava, obci Chrastava, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený geometrický plán číslo 749-940/2019 ze dne 29. 3. 2019, katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, schválený katastrálním pracovištěm Liberec.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v Čl. I, odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **400 Kč** (slovy: *čtyři sta korun českých*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího:
číslo 4200099066/6800, vedeného u Sberbank CZ, a. s. **VS 14381319**
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávané Nemovitosti neváznou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitosti.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinná, resp. vlastnictví k předmětné Nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

- (7) Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků z majetku města Chrastava tj.:
- Záměr prodat předmětné Pozemky byly zveřejněny vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 26. 6. 2019 a sejmuty dne 15. 7. 2019.
 - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 21. 10. 2019 usnesením č. 2019/05/VII.
- (2) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22.10.2019 usnesením č. 437/19/ZK.
- (3) Vlastník Pozemků prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberci dne 18. 12. 2019

Chrastava dne 2. 12. 2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov,
starosta města



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

26. 6. – 15. 7. 2019

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva č.j.: OLP/3813/2019

Číslo smlouvy:

K/19/2019

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

21. října 2019

Číslo usnesení:

2019/05/VII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

2. 12. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta