

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2020/0003

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

zastoupena: starostou Městské části Praha 1 Mgr. Pavlem Čížinským

IČ : 00063410

DIČ: CZ0063410

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

VIP GASTRO s.r.o.

se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

zastoupena: jednatelem Romanem Cibulkou a Ladislavem Starkou

IČ:02073773

DIČ: CZ02073773

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato nájemní smlouva je uzavírána v návaznosti na UR19_1230 ze dne 16. 12. 2019. Smluvní strany ujednávají, že pro potřebu této nájemní smlouvy se řídí ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., neboť nájemce bude předmět nájmu užívat převážně pro podnikatelskou činnost.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy je

- **nebytový prostor č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13**
- **pozemek č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. ve dvorním traktu domu čp. 864, Bílkova 13 a**
- **pozemek č. parc. 956/3,**

vše v katastrálním území STARÉ MĚSTO, PRAHA 1, evidováno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnických č. 3128 a č. 576 pro Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 (dále též předmět nájmu).

Výpisy z katastru nemovitostí a situační náčrt tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná zástavní práva ani restituční nároky či věcná práva-služebnosti třetích osob, s výjimkou uvedenou níže v tomto bodu.

Nájemce současně prohlašuje, že si je vědom právní skutečnosti – zápisu věcného břemene spočívajícího ve strpění chůze a jízdy přes pozemek č. parc. 956/2 č. parc. 956/3, strpění inženýrských sítí pozemek č. parc. 956/2 č. parc. 956/3 strpění užívání fasády a obvodové zdi budovy z pozemku č. parc. 956/2 č. parc. 956/3 tak, jak jsou tato věcná břemena uvedena na výpise z listu vlastnictví, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zřízeného ve prospěch jednotek v budově čp. 864, k. ú. Staré Město, Praha 1, které je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a Katastrální pracoviště Praha zapsáno pod čj. V-28314/2012-101, V-28315/2012-101, V-28317/2012-101, V-28320/2012-101, V-28318/2012-101, V-28319/2012-101, V-32487/2012-101, V-32488/2012-101, V-32492/2012-101, V-32489/2012-101, V-32490/2012-101, V-32491/2012-101, V-37399/2012-101, V-37391/2012-101, V-41853/2012-101, V-47166/2012-101, V-3621/2013-101, V-19347/2013-101 a V-59455/2013-101. Rozsah věcného břemene je uveden v jednotlivých smlouvách s vlastníky jednotek a výpis z těchto smluv je uveden v příloze č. 5 této smlouvy včetně popisu věcného břemene.

Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu byl již nájemci přenechán do užívání spolu s jeho příslušenstvím (vybavením a zařízením předmětu nájmu) bez vnitřního vybavení, a to Protokolem o předání a převzetí předmětu nájmu ze dne 19. 9. 2014.

- 1.2 Fyzické předání předmětu nájmu nebude opakovaně probíhat, nájemce prohlašuje, že předmět nájmu ke dni uzavření této nájemní smlouvy již převzal, a že je mu znám jeho stav.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání v souladu s jeho stavebně technickým určením, k činnosti spočívající v **provozování moderní asijské restaurace The Asia s kvalitními gastronomickými službami a zaměřením zejména na asijskou fusion kuchyni**. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této nájemní smlouvy osobně a důkladně seznámil se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že **ke dni uzavření této smlouvy již na podkladě předchozího nájemního vztahu, jak uvedeno v bodu 1.1 předchozího článku předmět nájmu převzal**, a tedy přebírá, ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu po dobu nájmu pouze k účelům stanoveným touto nájemní smlouvou, neobdrží-li od pronajímatele předem písemný souhlas k užití některé části předmětu nájmu pro jiný účel. Nájemce se zavazuje užívat po dobu nájmu jednotlivé plochy a prostory předmětu nájmu v souladu účelem této nájemní smlouvy.

Otevírací doba restaurace se sjednává takto: Po - Ne 11:30 - 01:00 hod., kuchyně max. do 24:00 hod. s tím, že MČ Praha 1 má jako pronajímatel právo jednostranně omezit otevírací (provozní dobu do 22:00 hod. (kuchyně do 21:00 hod.) z důvodů dlouhodobě přetrvávajících stížností od občanů MČ Praha 1, a to ode dne následujícího po doručení oznámení tohoto omezení do sídla nájemce.

- 2.3 Nájemce není po domu nájmu oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě, porušení této povinnosti je důvodem pro okamžité ukončení nájemní smlouvy.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemce musí splňovat minimálně níže uvedené podmínky pro podnikání v jednotlivých provozech:

- volná živnost dle přílohy č. 4 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění,
- hostinská činnost, dle přílohy č. 1 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění,

- c) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin dle přílohy č. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.
- 2.5 Kde se v z. č. 89/2012 Sb. hovoří v souvislosti s touto nájemní smlouvou o souhlasu pronajímatele, má se pro účely této smlouvy vždy na mysli předchozí písemný souhlas pronajímatele.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu *určitou*, a to na dobu počínaje dnem **1. ledna 2020** a konče dnem **31. prosince 2024**.
- 3.2 Pokud nájemce bude po celou dobu nájmu dle této nájemní smlouvy plnit všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a požádá pronajímatele nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu o prodloužení doby nájmu, bude pronajímatel o prodloužení doby nájmu a jeho podmínkách /opci/ jednat přednostně s nájemcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3 Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu s veškerým jeho příslušenstvím (vybavením a zařízením předmětu nájmu) uvedeným zejména v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu ze dne 19. 9. 2014 ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se strany jinak.

4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1 Nájemce se zavazuje:
- 4.1.1 zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná nájemcem nebo jeho podnájemci v předmětu nájmu neodporovala účelu této nájemní smlouvy,
- 4.1.2 užívat během doby nájmu předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, chránit předmět nájmu před poškozením, nadměrným opotřebením a zničením,
- 4.1.3 hradit pronajímateli řádně nájemné, a to způsobem, ve lhůtách a ve výši v této smlouvě stanovené,
- 4.1.4 zajišťovat na svůj náklad po dobu trvání nájmu **běžnou údržbu** předmětu nájmu a jeho čistotu; běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí zejména: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. např. úklid (čištění), nátěry a malování stěn a stropů (zdí), čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, dveří a oken (včetně všech rámu, výplní a skel i vnitřních), natírání (oken, dveří atd.), revize (elektro, plynu atd.), dále **drobné opravy** (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace), zajišťování preventivních prohlídek elektrických a jiných technických zařízení, včetně revizí a preventivních prohlídek bleskosvodu, hydrantů, hasících přístrojů a protipožárního zařízení, čištění odpadových svodů, záchodových mís, výlevků, dřezů, svodů, čištění sběrných nádob kanálových vpustí, čištění okapů, instalace a opravy zařízení nutných k provozu předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy (a to s ohledem na podmínky této nájemní smlouvy bez nároku na jejich náhradu v případě ukončení smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že výčet činností uvedených výše a zahrnutých do pojmu „běžná údržba“ předmětu nájmu a „drobné opravy“ předmětu nájmu, je demonstrativní, a že v případě nejasností se strany zavazují řídit se pojmy „drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou“ vymezenými zejména v nař. vl. č. 308/2015 Sb.,
- 4.1.5 zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy technologických zařízení a ostatního vybavení, které bude součástí předmětu nájmu a bude sloužit k zabezpečení činnosti nájemce, a to

zejména formou provádění veškerých prací souvisejících s provozem samostatných technologických zařízení, zabezpečovací a protipožární signalizace, záložních elektrických zdrojů apod. včetně příslušných síťových a jiných rozvodů zabudovaných v nemovitosti. Jedná se zejména o provádění oprav a udržování provozuschopnosti těchto zařízení. Potřebné servisní smlouvy uzavírá přímo nájemce svým jménem,

- 4.1.6 dodržovat právní předpisy týkající se předmětu nájmu a jeho jednotlivých částí, zejména předpisy protipožární, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, hygienické, živnostenské apod., a zavázat k jejich dodržování rovněž osoby, které se budou podílet na provozu a užívání předmětu nájmu, dodržovat veškeré nájemci pronajímatelem oznámené záruční a servisní podmínky stanovené pro předmět nájmu a jeho příslušenství (vybavení a zařízení předmětu nájmu).

Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance nájemce.

Nájemce je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečnostní práce ve smyslu příslušných předpisů, zejména pak též soustavnou kontrolu dodržování zásad bezpečnosti práce jeho zaměstnanci,

- 4.1.7 umožnit pronajímateli na požádání vstup na a do prostor předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto nájemní smlouvou. V případě, že se nejedná o prostory přístupné veřejnosti, oznámí pronajímatel požadavek vstupu do prostor nájemci písemně alespoň tři dny předem,

- 4.1.8 sdělit pronajímateli bez zbytečného odkladu písemně veškeré změny týkající se jeho údajů uvedených v záhlaví této nájemní smlouvy a změnu předmětu podnikání, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane,

- 4.1.9 uzavřít pojistku vztahující se na krytí rizika škod vzniklých z titulu jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho provozní činností, resp. podnikáním v předmětu nájmu a dále ke krytí rizika škod způsobených v předmětu nájmu třetími osobami popř. obdobné pojištění odpovědnosti; uzavření této pojistky je povinen nájemce doložit na požádání pronajímateli,

- 4.1.10 oznámit písemně pronajímateli řádně a včas nutnost oprav či odstranění závad v předmětu nájmu, jeho vybavení či na technologických zařízeních, které nemá provádět nájemce podle odst. 4.1.4 a 4.1.5 této nájemní smlouvy, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla a umožnit pronajímateli provedení takových oprav či odstranění závad v předmětu nájmu a takové provedení opravy či odstranění vady strpět. Toto oznámení provede nájemce bezodkladně tak, aby respektoval případné záruční lhůty a doby v celém předmětu nájmu, včetně vybavení a technologických zařízení. V případě prodlení nájemce s oznámením oprav či odstranění závad v předmětu nájmu, které mají povahu vad předmětu nájmu, ohledně kterých má pronajímatel právo vůči třetí osobě z titulu její odpovědnosti za vady, uhradí nájemce pronajímateli níže uvedenou smluvní pokutu, uvedenou v bodu 4. 4. tohoto článku v případě, že:

- byl nájemce pronajímatelem prokazatelně seznámen s obsahem takového práva pronajímatele a

- jestliže v důsledku prodlení nájemce nebyla taková vada včas oznámena osobě, která nese příslušnou odpovědnost za vady.

V tom případě činí smluvní pokuta tolik, kolik pronajímatel vynaložil na odstranění takové vady předmětu nájmu.

- 4.2 Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu s výjimkou škod vzniklých v důsledku vyšší moci a škod, u kterých nájemce prokáže, že je způsobil pronajímatel. Nájemce je povinen napravit škody na předmětu nájmu, za které odpovídá, na své vlastní náklady bez nároku na náhradu těchto nákladů ze strany pronajímatele.

- 4.3 Nájemce nesmí v okolí předmětu nájmu způsobovat nepořádek a nečistoty a nesmí v okolí předmětu nájmu skladovat žádné předměty ani odkládat materiál, zboží nebo nepotřebné

věci. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nepořádek, resp. nečistoty, resp. skladované nebo odložené věci neprodleně vlastním nákladem odstranit. Pro případ, že by nájemce řádně a včas neplnil tyto své povinnosti, je pronajímatel oprávněn zajistit jejich splnění na účet nájemce.

- 4.4.1 Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pronajímatelem písemně odsouhlasené změny předmětu nájmu je nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení) anebo na základě jiného příslušného správního rozhodnutí. Veškerou projektovou dokumentaci je nájemce povinen vždy předem předložit pronajímateli k odsouhlasení.
- 4.4.2 Součástí písemného souhlasu pronajímatele se změnou předmětu nájmu musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na změny předmětu nájmu a termín dokončení změn předmětu nájmu. Pokud v průběhu prací na změnách předmětu nájmu nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů na změnu předmětu nájmu, či prodloužit určený termín dokončení změn předmětu nájmu, je nájemce povinen novou situaci projednat s pronajímatelem a požádat o nový písemný souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. Nájemce je povinen vynaložené náklady pronajímateli řádně doložit a vyúčtovat, a to nejpozději do 30 dní po sjednaném termínu pro dokončení změn předmětu nájmu. Pro účely této smlouvy a **v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 1 č. UR19_1230** smluvní strany ujednávají, že výslovně vylučují použití ust. § 2220 odst. 1 věta za středníkem a odst. 2 občanského zák. č. 89/2012. Provede-li nájemce v předmětu nájmu jakoukoli změnu, kterou učiní bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu takovou změnu předmětu nájmu na svůj vlastní náklad odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost pronajímatele nájem vypovědět.
- 4.4.3 Zůstatek technického zhodnocení za celou dobu užívání předmětu nájmu podle smlouvy č. CES: 2014/0798 byl znaleckým posudkem č. 86/3450/19 pana Ing. Jana Fujáčka ze dne 15. 10. 2019 vyčíslen na částku 2.040.211 Kč. **Nájemce se podpisem této smlouvy vzdává práva na úhradu technického zhodnocení v této částce (tj. v částce Kč 2.040.211 Kč) a nebude jej po pronajímateli nikterak požadovat a to ani po ukončení této nájemní smlouvy.**
- 4.4.4 Nájemce se zavazuje za každé jednotlivé porušení své povinnosti uvedené v tomto článku uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jedno porušení.
- 4.5 Nájemce je povinen pojistit svůj majetek, který umístí do předmětu nájmu a uzavřít pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu, kterou způsobil pronajímateli. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech vnesených do předmětu nájmu, a tyto věci není povinen pojišťovat.
- 4.6 Pronajímatel souhlasí s tím, že technické zhodnocení předmětu nájmu nájemcem, pokud k němu dojde, je nájemce oprávněn odepisovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 Náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu zajišťovanou nájemcem nejsou součástí nájemného a nebudou započítávány proti platbám, které je nájemce povinen uskutečňovat ve prospěch pronajímatele.

6. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plné a nerušené užívání předmětu nájmu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky pronajímatele podle platných právních předpisů a této nájemní smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel umožní a ke dni uzavření této smlouvy již umožnil nájemci uzavření samostatných smluv ohledně dodávky elektrické energie a plynu do předmětu nájmu, jakož i uzavření smluv ohledně poskytování dalších plnění třetími osobami pro účel užívání předmětu smlouvy. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy o dodávce služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy (tj. vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody, elektrická energie, plyn, odvoz odpadu, a pod) a jejich odběr hradit dle výše fakturované jejich dodavateli.
- V případě, že se ukáže, že pro zajištění některé služby nezbytné pro užívání předmětu nájmu, může smlouvu s jejím dodavatelem uzavřít pouze pronajímatel, zavazuje se pronajímatel takovou smlouvu uzavřít neprodleně poté, kdy smluvní strany uzavřou dodatek k této nájemní smlouvě, ve kterém ujednají rozsah takové služby a způsob úhrady nákladů, které pronajímatel vynaloží na poskytování takové služby. Nájemce se zavazuje a je povinen poskytnout pronajímateli i třetí straně veškerou potřebnou součinnost.

7. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB

- 7.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu, jak je definován v čl. 1 této smlouvy se stanoví ve výši 230.000 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých) měsíčně.
Nájemné sjednané dle této smlouvy bude hrazeno na účet č. [REDAKCE] uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.1.1 Výše ročního nájemného bude každoročně pronajímatelem upravena dle prokázané míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok, nebo jiným indexem, nebude-li index č. 682 stanoven. Jinak zůstává výše sjednaného nájemného dle této smlouvy neměnná a při poklesu indexu se nemění. Úprava nájemného se provádí tak, že oznámení o změně výše nájemného se doručí druhé smluvní straně nejpozději do 30. 4. a doplatek o nárůst inflace za dobu od 1. 1. daného roku je splatný nejpozději spolu s navýšeným nájemným za měsíc květen daného roku. Vypočítané částky budou zaokrouhleny na celé desetikoruny směrem nahoru. Takto upravená výše nájemného platí do doby, než pronajímatel provede další úpravu nájemného z důvodu shora popsané změny indexu inflace spotřebitelských cen.
Základem pro výpočet nové výše nájemného je vždy výše splátky nájemného za poslední kalendářní měsíc předchozího roku.
Součástí nájemného není úhrada jakýchkoli plateb a poplatků hrazených dodavatelům médií a služeb poskytovaných pro využití předmětu nájmu, které je nájemce povinen si zajišťovat svým jménem a na své náklady a hradit je přímo dodavatelům takových médií a služeb.
- 7.2 Splatnost nájemného
- 7.2.1 Nájemné za měsíc leden 2020 je splatné do 30. 1. 2020, další nájemné je splatné vždy nejpozději k 15. dni v příslušném měsíci.
- 7.2.2 Způsob platby nájemného se sjednává bezhotovostní formou, a to bankovním převodem na účet a VS pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy a v tomto článku.

- 7.3 Nájemné se má za zaplacené dnem připsání předmětné částky peněžním ústavem nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemce je povinen prokázat osobě, kterou určí pronajímatel, poukázanou platbu na nájemné. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Úhrada služeb: Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby související s předmětem nájmu a nebude proto nájemci jejich úhradu účtovat; bude-li však pronajímatel z libovolného důvodu nucen uhradit třetím osobám jakékoliv platby související s dodávkami médií či služeb do předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli takto vzniklé náklady nahradit bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování pronajímatelem; uvedené se nevztahuje na dodávky médií či služeb, které objedná pronajímatel bez souhlasu nájemce.

8. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smluvní pokuta náležející pronajímateli podle příslušných ujednání této nájemní smlouvy je splatná vždy nejpozději ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy pronajímatel uplatnil u nájemce nárok na její zaplacení, a to na účet pronajímatele, na který má nájemce podle této nájemní smlouvy hradit nájemné, pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci jiný účet, na který má být smluvní pokuta hrazena.
- 8.2 Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Jistota
- 9.1.1 Před uzavřením této nájemní smlouvy poukázal nájemce pronajímateli na jeho účet částku ve výši 690.000 Kč (slovy: šest set devadesát tisíc korun českých) představující kauci sloužící k zajištění plnění povinností nájemce ze smlouvy nájemní. Nájemce prohlašuje, že je i nadále osobou výlučně oprávněnou disponovat s pohledávkou představující uvedenou kauci smlouvy. Současně nájemce prohlašuje, že si je vědom faktu, že tato částka je složena na neúročeném účtu.
- 9.1.2 Smluvní strany dohodly, že kauce uvedená v odst. 9.1.1 této nájemní smlouvy představuje jistotu zajišťující závazky nájemce z této nájemní smlouvy ve smyslu ust. § 2254 obč. zák.
- 9.1.3 Nájemce souhlasí s tím, že si pronajímatel po dobu trvání nájmu ponechá jistotu ve výši dle odst. 9.1.1 na úhradu pohledávek, které mu mohou vzniknout za nájemcem podle této nájemní smlouvy, tj. zejména pohledávek z titulu dlužného nájemného, nároku na zaplacení smluvních pokut, nákladů hrazených pronajímatelem za nájemce, náhradu škody apod.
- 9.1.4 Z jistoty je pronajímatel oprávněn uspokojit veškeré své nároky, které mu vzniknou za nájemcem z titulu této nájemní smlouvy (viz bod 9.1.3) v případě, že jakákoli pohledávka pronajímatele za nájemcem bude více jak 15 (patnáct) dní po splatnosti. O každém čerpání jistoty je povinen pronajímatel nájemce písemně vyrozumět. Nájemce je povinen jistotu doplnit do deseti dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele do původní výše uvedené v čl. 9.1.1 (690.000 Kč)
- 9.1.5 V souvislosti s ukončením nájemního vztahu je pronajímatel povinen nájemci vrátit jistotu, resp. její část vyúčtovanou v souladu s ustanoveními podle tohoto článku této nájemní smlouvy, a to do dvou měsíců ode dne, kdy nájemce předmět nájmu vyklidil a v řádném stavu protokolárně předal pronajímateli.

- 9.1.6 Nájemce se zavazuje v případě porušení bodu 9.1.4 tohoto článku uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% denně z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.
- 9.2 Obě smluvní strany shodně ujednávají, že se nájemce vzdává svého práva a při ukončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny, z tohoto důvodu mezi sebou podpisem této smlouvy vylučují použití ustanovení § 2315 z. č. 89/2012 Sb.

10. SKONČENÍ NÁJMU

- 10.1 Nájem z této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné či druhé strany. Možnost změny doby nájmu dle čl. 3.2 této smlouvy tím není vyloučena.
Před uplynutím doby nájmu skončí nájem z důvodů stanovených zákonem nebo z důvodů stanovených touto nájemní smlouvou.
- 10.2 Pro účely této smlouvy a v souladu s ust. § 2229 obč. zák. č. 89/2012 Sb., smluvní strany ujednaly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem porušila svou smluvní povinnost.
- 10.2.1 Za hrubé porušení důležité smluvní povinnosti na straně nájemce, opravňující pronajímatele vypovědět tuto nájemní smlouvu se považuje zejména:
- užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou zejm. v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto nájemní smlouvou anebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s odst. 4.1.1 této nájemní smlouvy, resp. pokud způsobem užívání předmětu nájmu nájemcem hrozí zničení předmětu nájmu či jeho části a přes písemné upozornění nezajistil v přiměřené lhůtě nápravu, a dále
 - je-li nájemce v prodlení s úhradou i jen části splatného nájemného ve smyslu čl. 7. 1 této nájemní smlouvy nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu – čl. 7. 4. této nájemní smlouvy, a dále
 - provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a přes písemné upozornění nezajistil v přiměřené lhůtě nápravu, a dále
 - poruší-li nájemce povinnost doplnit jistotu podle odst. 9.1 této nájemní smlouvy,
 - porušuje-li nájemce i přes výzvu pronajímatele k nápravě své povinnosti a chová se v rozporu s ust. § 2305.
- 10.2.2 Za hrubé porušení smluvní povinnosti na straně pronajímatele se považuje, zejména pokud neumožňuje pronajímatel nájemci plné a nerušené užívání předmětu nájmu anebo neuzavřeli pronajímatel, v případě, že se ukáže, že pro zajištění některé služby nezbytné pro užívání předmětu nájmu, může smlouvu s jejím dodavatelem uzavřít pouze pronajímatel, smlouvu s jejím dodavatelem anebo neposkytuje-li pronajímatel nájemci služby podle dodatku k této nájemní smlouvě, který smluvní strany pro tento případ sjednají.
- 10.3 Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby, v případě, že stav předmětu nájmu, za který neodpovídá nájemce, neumožňuje plnění jeho povinností podle této nájemní smlouvy (zejm. řádnou realizaci provozu činností, k jejichž účelu je nájem sjednáván), tj. pokud se předmět nájmu stane z objektivních důvodů nepoužitelným ke sjednanému účelu dle čl. 2 této smlouvy.
- 10.4 Nájemce dále může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu v případě, kdy ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen. V tomto případě činí výpovědní doba 2 měsíce.
- 10.5 Smluvní strany ujednaly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu v případě, že:

- a) nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku nájemce nebo
- b) insolvenční návrh týkající se nájemce byl soudem pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku nájemce nebo
- c) v případě, že nájemce vstoupí do likvidace.

Pokud bude v době po pravomocném rozhodnutí o úpadku, nejpozději však do skončení výpovědní lhůty, zjištěno soudem, že nájemce není v úpadku anebo není žádný přihlášený věřitel a všechny pohledávky za majetkovou podstatou a pohledávky jim postavené na roveň jsou uspokojeny, mohou strany této smlouvy jednat o jejím pokračování za stejných podmínek.

Smluvní strany konstatují, že při formulaci ujednání dle tohoto odst. 10.5 vycházely z dikce zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v jeho platném znění, a že je jejich vůlí, aby v případě zrušení nebo změny cit. právních předpisů, byly shora popsané skutečnosti (mající stejné anebo obdobné právní účinky) výpovědním důvodem podle tohoto odst. 10.5, a to po celou dobu trvání nájmu podle této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy, považují výpovědní důvody, uvedené v odstavci 10.5 za porušení povinností jedné ze stran zvláště hrubým způsobem dle §2291 odst. 1 občanského zákoníku.

- 10.6 Výpověď musí být učiněna písemně a musí v ní být uveden důvod jejího podání. V případě výpovědi podle odst. 10.2.1 písm. b) a písm. e) této nájemní smlouvy činí výpovědní doba 1 měsíc. V případě výpovědi podle odst. 10.2.1 písm. a) této nájemní smlouvy činí výpovědní doba 4 měsíce. V případě výpovědi podle odst. 10.5 písm. a) a c) této nájemní smlouvy činí výpovědní doba 2 měsíce, v případě výpovědi dle odst. 10. 5. písm. b) se výpovědní doba nestanovuje; v ostatních případech činí výpovědní doba 6 měsíců. Výpovědní doba se začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.7 Ke dni skončení nájmu, resp. zrušení této nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této nájemní smlouvy s výjimkou těch závazků, u kterých ze zákona anebo z této nájemní smlouvy anebo u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.
- 10.8 Porušuje-li jedna ze stran této smlouvy zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém se předmět nájmu nacházel v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav příslušenství (vybavení a zařízení předmětu nájmu s výjimkou vnitřního vybavení, které není ve vlastnictví pronajímatele), která jsou ve vlastnictví pronajímatele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu nájmu pronajímatelem a soupis případných zjevných škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem.
- 11.2 Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 10 kalendářních dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení předmětu nájmu svépomocí, a to na náklady nájemce. V takovém případě pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení předmětu nájmu v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude

stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku Úřadu městské části Praha 1. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu předmět nájmu sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn po rozlomení zámků předmět nájmu sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 6 měsíců v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele podle ust. § 2234 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- 11.3 V případě prodlení nájmu s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Spory mezi účastníky ve věcech této nájemní smlouvy, pokud by se je nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány podle platného práva v místě, kde se nachází předmět nájmu, a to obvodním soudem, v jehož obvodu se nachází předmět nájmu.
- 11.5 Nájemce není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy na třetí osobu bez výslovného písemného předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani v případě, že taková možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů; toto ustanovení se nevztahuje na případy přechodu práv a povinností nájemce na jeho právního nástupce v případě zániku právnické osoby nájemce. Jakýkoliv převod práv a povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy, týkající se nájmu, je právně neúčinný bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11.6 Jednání, která mají být podle této nájemní smlouvy provedena písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které obsahují tato jednání, byly doručeny druhé smluvní straně. Pro účely doručování písemností oběma smluvním stranám se použijí adresy jejich sídel uvedené v záhlaví této nájemní smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu. Každá smluvní strana je povinna písemně informovat druhou smluvní stranu o změně svého sídla.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Pokud není v této nájemní smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoli v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této nájemní smlouvy nebo dodatku(ů) k ní neplatným, platnost ostatních ujednání nájemní smlouvy tím není dotčena. Pro postup smluvních stran upravený takto neplatným ustanovením se použijí příslušná ustanovení zákona, která jsou povaze neplatného ustanovení nejbližší.
- 12.3 Pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který účastníci při uzavírání této nájemní smlouvy nepomysleli nebo nemohli pomyslet, mohl být její účel zmařen, jsou účastníci povinni neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, upravit své právní vztahy tak, aby bylo dosaženo účelu této nájemní smlouvy.
- 12.4 Tato nájemní smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k nájemní smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jej obdržela. Po tutéž dobu je vázána smluvní strana, která jej podala.
- 12.5 V případě sporů o obsah a plnění této nájemní smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva tuto nájemní smlouvu vypovědět, od této nájemní smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.

Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány přímo u provedené opravy.

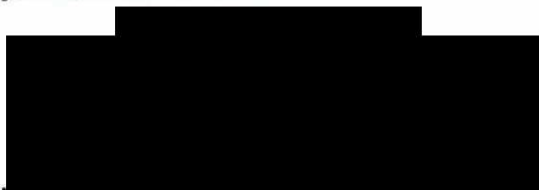
- 12.6 Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou její přílohy:
č. 1 - situační náčrt,
č. 2 - způsob užívání předmětu nájmu – provozní řád,
č. 3 - usnesení RMČ Praha 1 č. UR19_1230 ze dne 16. 12. 2019,
č. 4 – aktuální výpis z obchodního rejstříku nájemce,
č. 5 – rozsah věcného břemene ve smyslu čl. 1 této smlouvy
- 12.7 Smluvní strany připojují své podpisy na důkaz, že tato nájemní smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a že celý text této nájemní smlouvy, včetně jejích příloh, je smluvním stranám jasný a srozumitelný, a dále na důkaz toho, že je obsah této nájemní smlouvy projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran, a že tato nájemní smlouva byla uzavřena určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9 Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 12.10 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce.
- 12.11 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy, bez ohledu na nabytí její účinnosti, se cítí být ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu vázány a učiní vše pro to, aby smlouva mohla být naplněna.

V Praze dne: 31. prosince 2019

za nájemce

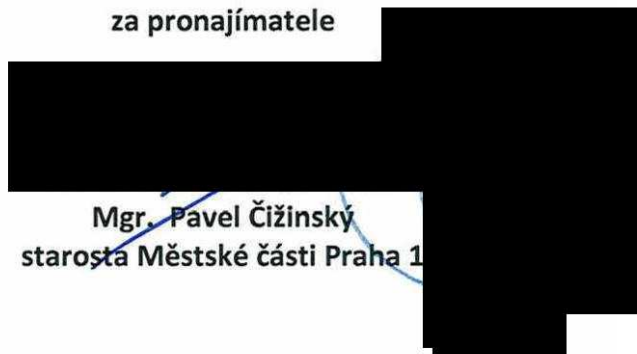


Ladislav Starka
jednatel VIP GASTRO s.r.o.



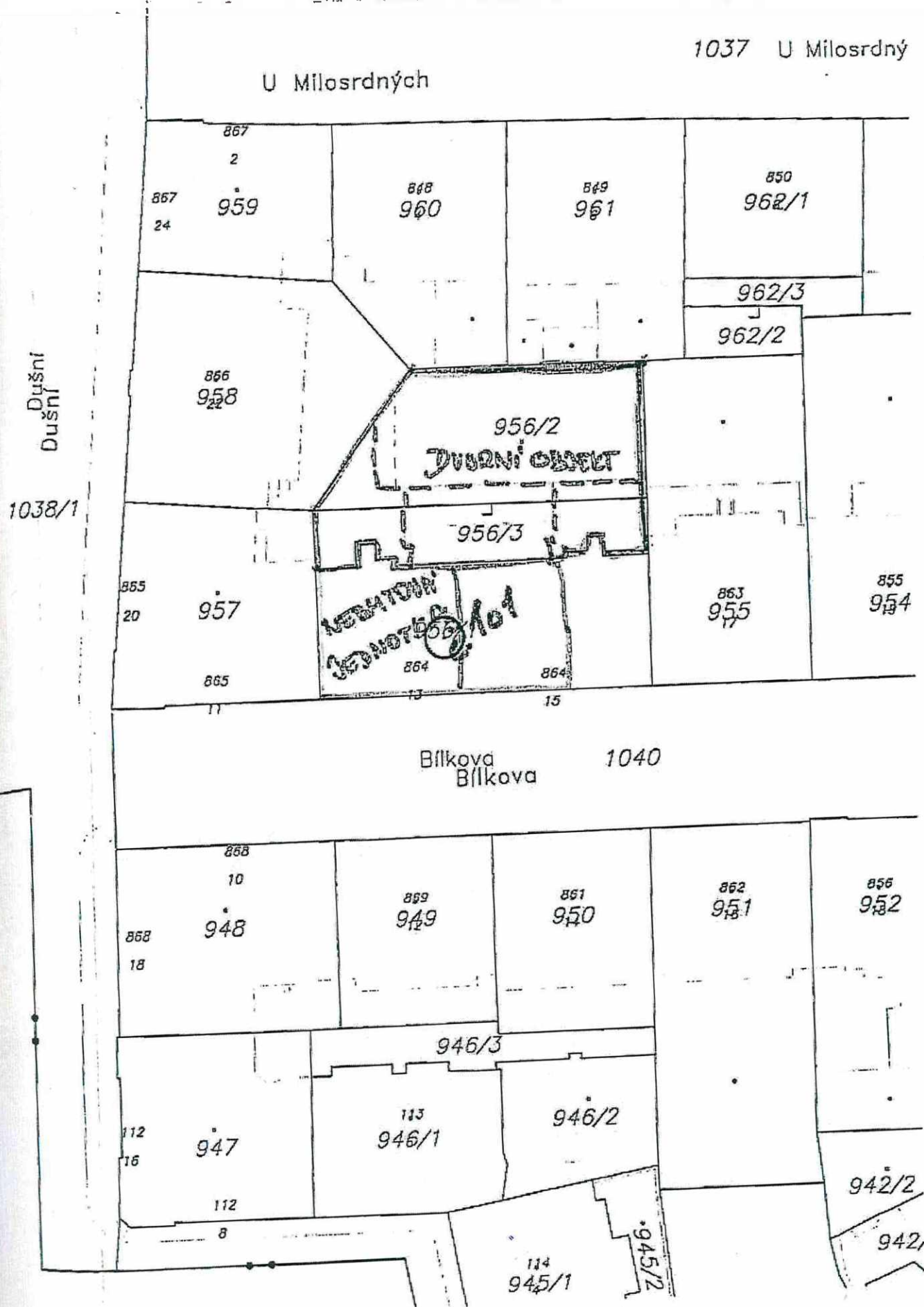
Roman Cibuška
jednatel VIP GASTRO s.r.o.

za pronajímatele



Mgr. Pavel Čížinský
starosta Městské části Praha 1

PRÍLOHA č. 1 K CES 2020/0003



Provozní řád – The Asia

1. Tento prostor (dále jen jako „Prostor“) je návštěvník oprávněn užívat výhradně v souladu s kolaudačním souhlasem
2. Návštěvník Prostoru je povinen seznámit se s tímto provozním řádem a chovat se v Prostorách v plném souladu s ním.
3. Návštěvník je povinen si počínat tak, aby v Prostoru nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví. V případě vzniku jakékoliv škody na Prostoru nebo jeho zařízení a vybavení či vzniku škody na zdraví návštěvníka nebo třetí osoby je tuto skutečnost návštěvník povinen neprodleně nahlásit provozovateli Prostor.
4. Vstup do Prostor je povolen všem osobám v souladu s tímto provozním řádem, a to v průběhu provozní doby Prostor.
5. Návštěvníci jsou oprávněni se pohybovat v Prostorách pouze v místech, kde je vstup povolen veřejnosti.
6. Návštěvník je povinen se v Prostoru chovat tak, aby svým chováním nerušil či neobtěžoval své okolí a ostatní návštěvníky Prostor nad míru obvyklou.
7. Maximální počet všech přítomných osob v Prostorách je 466, z toho v 1. PP uličního objektu je tento maximální počet osob 91, v 1. NP uličního objektu 141 osob, v 1. a 2. NP dvorního objektu 234 osob.
8. Po ukončení provozní doby Prostor budou všechny vchody, okna, včetně střešních oken ve vnitroblokové části uzavřeny.
9. Vrata umožňující přístup do Prostor skrze průjezd budou po využití průjezdu vždy z obou stran okamžitě uzavřeny.
10. Průjezdy domů nacházející se na adrese Bílkova 13 a 15, Praha 1 nebudou využívány k parkování vozidel provozovatele, jeho dodavatelů, návštěvníků Prostor a dalších na provozovateli navázaných osob.
11. Odpadové nádoby provozovatele Prostor nebudou umístěny v místech průjezdu domů nacházejících se na adrese Bílkova 13 a 15, Praha 1.
12. Provozovatel Prostor uzavře se společenstvím vlastníků jednotek domu, ve kterém se Prostor nachází dohodu o úhradách záloh na služby spojené s užíváním (nájmem) Prostor, a to do 30 od uzavření účinnosti nájemní smlouvy k Prostoru a takováto dohoda bude předložena vlastníku (pronajímateli) Prostor.
13. Návštěvník si smí odkládat své osobní věci jen na místo k tomu provozovatelem Prostor určené. Pokud na toto místo chce návštěvník uložit věc vyšší hodnoty nebo peníze či jiné ceniny, je povinen toto předem oznámit provozovateli Prostor. V opačném případě, nenese provozovatel Prostor žádnou odpovědnost za ztrátu těchto věcí.
14. V Prostoru je zakázáno jakkoliv manipulovat s otevřeným ohněm nebo s hořlavými či třaskavými látkami.
15. Návštěvník nesmí do Prostoru vnášet jakékoliv zbraně, drogy či jiné omamné a

psychotropní látky, výbušné, hořlavé, toxické a anabolické látky. V případě, že návštěvník zjistí, že se v Prostoru nachází jakákoliv z výše uvedených věcí či látek, je povinen neprodleně tuto skutečnost nahlásit provozovateli Prostor. Návštěvník zároveň bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že provozovatel Prostor či jím pověřená osoba je oprávněna provést prohlídku návštěvníka a jeho věci vnášených do Prostor a návštěvník je povinen se takové prohlídce podrobit. V případě, že provozovatel Prostor zjistí porušení tohoto ustanovení ze strany návštěvníka, je takové porušení považováno za hrubé porušení tohoto řádu a provozovatele Prostor či jím pověřená osoba je oprávněn odmítnout návštěvníkovi přístup do Prostor.

16. Tento provozní řád je závazný pro všechny návštěvníky Prostor a je platný pro provozovatele a personal .
17. Personál je povinen upozornit návštěvníky opouštějící Prostor po 22,00 hod na to, že se nacházejí v rezidenční zóně a požádat o respektování nočního klidu

VIP GASTRO s.r.o.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

45. schůze

číslo UR19_1230

ze dne 16.12.2019

Pronájem nebytových prostor č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13, pronájmu pozemku č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. ve dvorním traktu domu čp. 864, Bílkova 13 a pronájmu pozemku č. parc. 956/3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - vyhodnocení záměru

Rada městské části

1. bere na vědomí

- ukončení stávajícího nájemního vztahu podle nájemní smlouvy č. CES: 2019/0901 se spol. VIP Gastro s.r.o., IČ: 02073773 ke 31.12.2019
- záměr č. 31/2019/OSN/DU, ÚMČ P128893/2019 zveřejněný od 22.11.2019 do 12.12.2019 a opatření k tomuto záměru, oba uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO
- nabídku ze dne 10.12.2019 podanou do záměru spol. VIP GASTRO s.r.o. doručenou dne 12.12.2019 pod čj. ÚMČ P1 576911/2019 uvedenou v příloze č. 2 uložené v OVO

2. schvaluje

pronájem:

- nebytového prostoru č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13
- pozemku č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. na pozemku umístěné ve dvorním traktu domu čp. 864, Bílkova 13 a
- pozemku č. parc. 956/3

vše v katastrálním území Staré Město, Praha 1
zejména za těchto podmínek:

- doba nájmu od 1. ledna 2020 na 5 let s tím, že budou-li nájemcem plněny všechny povinnosti stanovené touto smlouvou, a požádá-li nájemce nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu o prodloužení nájmu, bude MČ Praha 1 jednat o dalším nájmu přednostně s nájemcem
- technické zhodnocení: nájemce se zaváže vzdát se náhrady veškerého provedeného technického zhodnocení a také veškerých budoucích investic v příloze 1 jeho nabídky
- výše měsíčního nájemného:
230.000 Kč/měsíc s valorizací od druhého roku nájmu dle prokázané míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého

statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok, nebo jiným indexem, nebude-li index č. 682 stanoven

- účel nájmu: provoz moderní asijské restaurace s kvalitními gastronomickými službami a zaměřením zejména na asijskou fusion kuchyni
- otevírací doba:
restaurace - Po - Ne 11:30 - 01:00 hod., kuchyně max. do 24:00 hod. s tím, že MČ Praha 1 má, jako pronajímatel, právo jednostranně omeřit otevírací (provozní dobu do 22:00 hod. (kuchyně do 21:00 hod.) ode dne následujícího po doručení oznámení sídla nájemce, z důvodů dlouhodobě přetrvávajících stížností od občanů MČ Praha 1

společnosti VIP GASTRO s.r.o., IČ: 02073773 se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, 128 00 Praha 2 při dodržení dalších podmínek stanovených ve zveřejněném záměru

3. ukládá

zajistit uzavření smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a zásad uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 01.01.2020

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/2018

PŘÍLOHA č. 4 k CES 2020/0003

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 9.1.2020 v 15:47:28. EPVid:uK3Vn3INsyt86kMIhKzfTQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 215058

Datum vzniku a zápisu:	4. září 2013
Spisová značka:	C 215058 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	VIP GASTRO s.r.o.
Sídlo:	Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo:	020 73 773
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	ROMAN CIBULKA, [redacted] Den vzniku funkce: 13. listopadu 2014
jednatel:	LADISLAV STARKA, [redacted] Den vzniku funkce: 23. září 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel společnosti je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	Gastroimpex, s.r.o., IČ: 272 33 928 Praha 1, Kaprova 19, PSČ 11000
Podíl:	Vklad: 150 000,- Kč Splaceno: 75% Obchodní podíl: 75%
Společník:	LAKRENA INVEST, a.s., IČ: 282 13 564 ČSA 8/40, 785 01 Šternberk
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 25% Obchodní podíl: 25%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Příloha č. 5 k nájemní smlouvě č. CES: 2020/0003

– rozsah věcných břemene ve smyslu čl. 1 této smlouvy

BJ 864/1

- 6.1. Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/1 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 721/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/1.
- 6.2. Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/1 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 721/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/1.
- 6.3. Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/1 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 721/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/1.

BJ 864/2

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/2 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 954/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/2.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/2 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 954/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č.

956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/2.

- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/2 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 954/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/2.

BJ 864/3

- 6.1. Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/3 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 938/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/3.
- 6.2. Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/3 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 938/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/3.
- 6.3. Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/3 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 938/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného).

Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/3.

BJ 864/4

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/4 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 723/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/4.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/4 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 723/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/4.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/4 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 723/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/4.

BJ 864/5

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/5 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 549/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/5.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/5 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 549/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno

spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/5.

- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/5 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 549/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/5.

BJ 864/6

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/6 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 439/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/6.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/6 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 439/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/6.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/6 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 439/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného).

Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/6.

BJ 864/7

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/7 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 942/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/7.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/7 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 942/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/7.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/7 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 942/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/7.

BJ 864/8

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/8 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 557/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/8.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/8 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 557/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno

spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/8.

- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/8 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 557/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/8.

BJ 864/9

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/9 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 460/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/9.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/9 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 460/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/9.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/9 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 460/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/9.

BJ 864/13

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/13 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 685/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/13.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/13 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 685/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/13.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/13 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 685/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/13.

BJ 864/14

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/14 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 472/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/14.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/14 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 472/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako

oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/14.

- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/14 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 472/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/14.

BJ 864/15

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/15 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 442/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/15.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/15 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 442/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/15.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/15 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 442/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/15.

BJ 864/16

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/16 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 924/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú.

Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/16.

- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/16 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 924/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/16.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/16 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 924/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/16.

BJ 864/17

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/17 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 746/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/17.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/17 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 746/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/17.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/17 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 746/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú.

Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na příloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/17.

BJ 864/19

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/19 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 445/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/19.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/19 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 445/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/19.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/19 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 445/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na příloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/19.

BJ 864/20

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/20 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 548/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku

parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/20.

- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/20 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 548/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/20.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/20 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 548/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/20.

BJ 864/21

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/21 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 519/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/21.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/21 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 519/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/21.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/21 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 519/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve

dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/21.

BJ 864/22

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/22 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 455/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/22.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/22 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 455/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/22.
- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/22 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 455/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/22.

BJ 864/23

- 6.1 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/23 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 741/22849 na společných částech budovy č.p. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněných) věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, průchody a průjezdy budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, k.ú. Staré Město, Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/23.
- 6.2 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/23 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 741/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú.

Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající ve strpění vedení inženýrských sítí (např. vodovodní a kanalizační přípojky, vedení rozvodů elektrické energie a plynu, telefonních a jiných kabelových rozvodů) budovou čp. 864 a přes pozemek parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, za účelem jejich údržby, oprav a rekonstrukce, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 956/2, 956/3 a budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 a osob jimi pověřených (jako oprávněných). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/23.

- 6.3 Kupující, jako nový vlastník bytové jednotky č. 864/23 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 741/22849 na společných částech budovy čp. 864 a na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno spočívající v užívání fasády a obvodové zdi budovy čp. 864 stojící na pozemku parc.č. 956/1, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 pro účel spojení dvorního objektu proskleným krčkem s hlavním objektem – čp. 864, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém schématu „Stavební úpravy stavby a pozemku ve dvorním traktu na parc.č. 956 kat. úz. Staré Město – Řezopohled B-B (Nový stav)“, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, ve prospěch každého vlastníka budovy bez čp. stojící na pozemku parc.č. 956/2, vše k.ú. Staré Město, Praha 1 (jako oprávněného). Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné, na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka bytové jednotky č. 864/23.

