

**Smlouva o úhradě nákladů Aktualizace č. 7  
Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina  
č. MV01/2019/18221/ZUR**

*podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění a ust. § 42 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)*

**I.  
Smluvní strany**

**Pořizovatel:** Kraj Vysočina  
se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

[Redacted address information]

IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pořizovatel“)

**a**

**navrhovatel:** ČEPS, a.s.  
se sídlem: Elektrárenská 774/2

[Redacted address information]

IČO: 25702556  
DIČ: CZ25702556  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-3312670277/0100  
zápis v obchodním rejstříku: společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597  
(dále jen „navrhovatel“)

- 1) V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**II.  
Předmět a účel smlouvy**

- 1) Navrhovatel podal pořizovateli dne 4. 4. 2019 ve smyslu ust. § 42 odst. 6 stavebního zákona návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), ve kterém bere na vědomí povinnost úplné úhrady nákladů pořízení aktualizace ZÚR KrV, jelikož aktualizace je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele.
- 2) Pořizovatel na návrh navrhovatele zajistí zpracování aktualizace ZÚR KrV a následně ji projedná. Předmětem aktualizace je vymezení rozvojové plochy a koridorů pro veřejně

prospěšné stavby transformovny 400/110 kV a její zapojení do přenosové a distribuční sítě v lokalitě mezi obcí Obrataň a městem Pelhřimov (dále též „transformovna“).

- 3) Pořizovatel umožní navrhovateli posouzení návrhu aktualizace ZÚR KrV v části týkající se stavby transformovny ve fázi návrhu aktualizace ZÚR KrV, a to ještě před jeho zveřejněním, a to formou osobního jednání. Návrh termínu jednání musí být navrhovateli oznámen písemně (může být e-mailem) a doručen minimálně 10 dnů před příslušným jednáním. V části týkající se záměru transformovny, pořizovatel umožní navrhovateli zúčastnit se společného jednání.
- 4) Pořizovatel se zavazuje, že předloží návrh aktualizace ZÚR KrV zastupitelstvu kraje k projednání jeho schválení nebo zamítnutí do 30. 06. 2022.

### III.

#### Platební podmínky

- 1) Navrhovatel se v souladu s ust. § 42 odst. 7 stavebního zákona zavazuje, že uhradí pořizovateli náklady aktualizace ZÚR KrV, tj. náklady, které pořizovatel vynaloží na zpracování aktualizace (včetně vyhotovení úplného znění) a náklady vynaložené podle ust. § 45 odst. 2 stavebního zákona, pokud půjde o náklady skutečné a nezbytně nutně vynaložené (dále jen „náklady aktualizace ZÚR KrV“). Výši a oprávněnost nákladů na ZÚR KrV je pořizovateli povinen navrhovateli prokázat.



- 3) Pokud jde o přeúčtování nákladů aktualizace ZÚR KrV, které tvoří náklady podle ust. § 45 odst. 2 stavebního zákona (tj. náklady pořízení změn územních plánů), budou tyto pořizovatelem navrhovateli přeúčtovány odděleně za každou obec po vydání změny územního plánu (dále jen „ÚP“), pokud budou splněny následující podmínky:
  - a. půjde o změny ÚP, u kterých o pořízení změny rozhodla obec po vydání aktualizace ZÚR KrV řešené v této smlouvě.
  - b. Změna ÚP bude provedena samostatnou změnou ÚP, která se bude týkat pouze uvedení do souladu s aktualizací ZÚR KrV řešené v této smlouvě (tj. pouze vymezením plochy a koridorů záměru transformovny). V případě, že změna ÚP bude obsahovat i změny ÚP nesouvisející s vymezením plochy a koridorů záměru transformovny, uhradí navrhovatel pořizovateli ve smyslu ust. § 42 odst. 7 stavebního zákona pouze náklady částečné, které souvisejí s vymezením plochy a koridorů záměru transformovny.
  - c. Plocha a koridory záměru transformovny vymezené v ÚP bude v souladu s aktualizací ZÚR KrV řešenou v této smlouvě.

**IV.  
Ostatní ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje navrhovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy vyjma údajů, které lze označit za osobní ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména Nařízení (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nebo údajů, které nelze zveřejnit na základě jiných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než je plnění podmínek této smlouvy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že navrhovatel je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní navrhovatel, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se navrhovatel zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyznamena o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne .....

V Jihlavě dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]