

DODATEK Č. 2

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

MDDr. Dominika Čermáková

Heyrovského 474/46

301 00 Plzeň

IČ: 05590299

jako „nájemce“ na straně druhé

Dne 7. 11. 2016 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2016 na prostory situované ve 3. NP o celkové výměře podlahové plochy 59m² – zubní ordinace. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 2. 2020 se znění čl. I. odst. 2 a čl. IV. odst. 3., 4., a 6. nahrazuje novým zněním čl. I. odst. 2 a čl. IV. odst. 3., 4., a 6 následovně:

Čl. I.

Odst. 2

Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedeném domě pronajímá ve 3. NP prostory o 6 místnostech (místnost 20m²-hl.prostory, místnost 18m²-hl.prostory, místnost 20m²-hl.prostory, čekárna 14,5m²-hl.prostory, WC 2,5m²-pom.prostory, komora 4m²-pom.prostory) o celkové výměře podlahové plochy 79m² (dále jen „prostor“).

Čl. IV

Odst. 3.

Roční nájemné tedy činí: z výhradně pronajatých prostor 65 145,-Kč.

Odst. 4.

Roční nájemné činí celkem 65 145,- Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.

Odst. 6

Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytového prostoru tyto roční částky záloh: vodné a stočné 3 000,-Kč, teplo 28 800,-Kč, el. energie 14 000,-Kč . **Zálohy činí celkem 45 800,-Kč.**

II.

Ve všech ostatních ustanoveních zůstává smlouva ze dne 7. 11. 2016 nezměněna.

V Přešticích dne 21. 1. 2020

V Plzni dne 22. 1. 2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce