



S009P00TT8CS

2020/001499/INV/05
Sml.č. 2019-INV-Poz-S238/Bř-Mu
č. sml. 7700100421_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Město Blansko

Sídlo: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Markem Štefanem, vedoucím Odboru investičního a územního rozvoje na základě pověření ze dne 03.01.2018

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **582/3**, parc.č. **620/55**, parc. č. **707/6**, parc.č. **707/7**, parc.č. **707/19**, parc.č. **707/20**, parc.č. **707/21**, parc.č. **712/1**, parc.č. **712/17**, parc.č. **712/37**, parc.č. **712/38**, parc.č. **712/39**, parc.č. **712/40**, parc.č. **712/46**, parc.č. **712/47**, parc.č. **712/51**, parc.č. **712/54**, parc.č. **727/2**, parc.č. **727/10**, parc.č. **728/3**, parc.č. **731/2**, parc.č. **733/10**, parc.č. **740/42**, parc.č. **740/56**, parc.č. **740/81**, parc.č. **740/82**, parc.č. **745/8**, parc.č. **745/9**, parc.č. **745/10**, parc.č. **745/15** zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. **Blansko**, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby pod názvem „**Reko MS Blansko – Čapkova +1, číslo stavby: 7700100421**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 618,09 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od okraje plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena **v geometrickém plánu:**

- č. 5029-910/2019, který vyhotovil GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, IČO 25394975 a potvrdil dne 03.05.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč za jedno břemeno + platná sazba DPH, tj. při délce trasy 618,09 m **částka 61.809 Kč + platná sazba DPH 21%, Kč**, tj. celkem **k úplatě: 74.788,89 Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc sedm set osmdesát osm korun českých, osmdesát devět haléřů (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu dle odstavce 1 v celkové výši 74.788,89 Kč v termínu splatnosti faktury – daňového dokladu, kterou s odkazem na číslo této smlouvy vystaví a zašle povinný na adresu nebo do datové schránky GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Povinný zašle fakturu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na v záhlaví uvedený zveřejněný účet povinného v termínu splatnosti faktury, který bude 21 dnů od doručení faktury oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., je den účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva není daňovým dokladem.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na služebné pozemky jím oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní („strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GaNet/GridServices i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

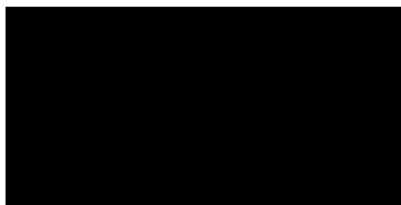
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 13.34 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 71. schůzi dne 19.12.2017, usnesením č. 63, které s účinností od 01.01.2018 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv odboru investičního a územního rozvoje Městského úřadu Blansko.

21 -01- 2020

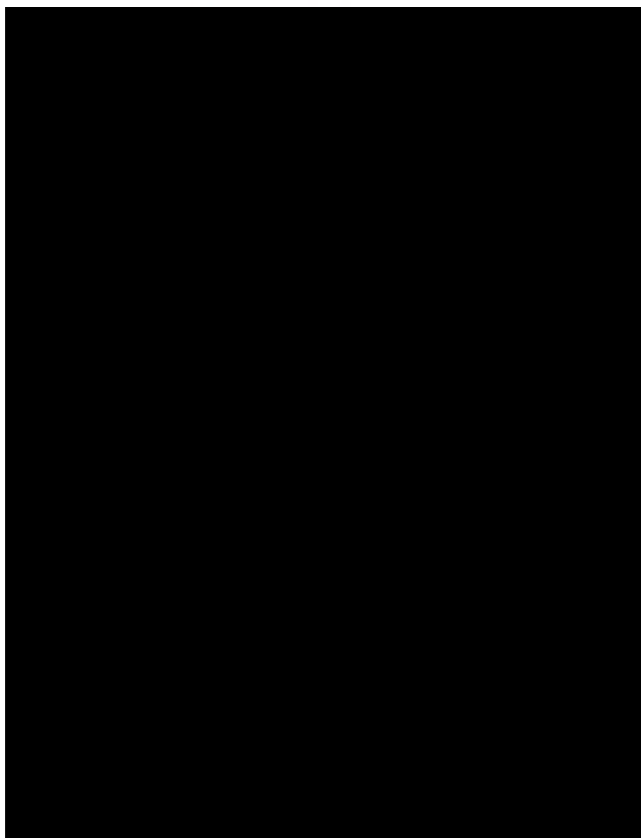
V Blansku dne



Ing. Marek Štefan
vedoucí odboru
investičního a územního rozvoje



V Brně dne13 -12- 2019.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
582/3										582/3	✓		10001		
620/55										620/55	✓		10001		
707/6										707/6	✓		10001		
707/7										707/7	✓		10001		
707/19										707/19	✓		10001		
707/20										707/20	✓		10001		
707/21										707/21	✓		10001		
712/1										712/1	✓		10001		
712/17										712/17	✓		10001		
712/37										712/37	✓		10001		
712/38										712/38	✓		10001		
712/39										712/39	✓		10001		
712/40										712/40	✓		10001		
712/46										712/46	✓		10001		
712/47										712/47	✓		10001		
712/51										712/51	✓		10001		
712/54										712/54	✓		10001		
727/2										727/2	✓		10001		
727/10										727/10	✓		10001		
728/3										728/3	✓		10001		
731/2										731/2	✓		10001		
733/10										733/10	✓		10001		
733/16										733/16			138		
740/42										740/42	✓		10001		
740/56										740/56	✓		10001		
740/81										740/81	✓		10001		
740/82										740/82	✓		10001		
745/8										745/8	✓		10001		
745/9										745/9	✓		10001		
745/10										745/10	✓		10001		
745/15										745/15	✓		10001		
st.5219/1										st.5219/1			2218		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95					
		Dne: 24. dubna 2019 Číslo: 217/2019		Dne: 18.7.2019 Číslo: 842/2019					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpis.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEST a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ: 25394975		Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 5029-910/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-301/2019-701 2019.05.03 12:44:09 CEST							
Okres: Blansko									
Obec: Blansko									
Kat. území: Blansko									
Mapový list: Blansko 7-1/42									
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.o.	Blansko	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1619-2	593095.36	1143167.48	3		
2002-802	593103.47	1143188.66	3		
2225-121	592972.36	1143423.40	3		
2225-136	592951.84	1143427.06	3		
2441-32	593089.14	1143182.48	3		
2441-75	592976.10	1143416.68	6		
3290-2	592886.27	1143422.69	3		
3605-51	593090.91	1143154.59	3		
3605-2077	593091.83	1143152.63	3		
1	592883.41	1143449.52	3		
2	592883.69	1143451.66	3		
3	592885.46	1143449.25	3		
4	592885.50	1143448.92	3		
5	592886.73	1143448.81	3		
6	592887.38	1143451.19	3		
7	592887.42	1143450.92	3		
8	592888.33	1143450.85	3		
9	592888.39	1143451.15	3		
10	592890.19	1143451.02	3		
11	592890.09	1143448.53	3		
12	592888.88	1143448.63	3		
13	592888.72	1143446.43	3		
14	592886.56	1143446.61	3		
15	592884.74	1143427.20	3		
16	592886.98	1143427.94	3		
17	592885.75	1143426.03	3		
18	592885.31	1143424.54	3		
19	592884.91	1143424.34	3		
22	592886.67	1143422.94	3		
23	592887.01	1143423.12	3		
24	592887.73	1143425.51	3		
25	592888.85	1143422.65	3		
26	592899.39	1143424.75	3		
27	592905.86	1143420.84	3		
28	592906.04	1143423.02	3		
29	592927.04	1143424.99	3		
30	592926.70	1143422.79	3		
31	592930.15	1143421.32	3		
32	592931.14	1143421.36	3		
33	592930.55	1143423.50	3		
34	592930.92	1143423.52	3		
35	592950.56	1143424.63	3		
36	592952.57	1143424.97	3		
37	592952.95	1143422.70	3		
38	592950.95	1143422.34	3		
39	592951.84	1143417.54	3		
40	592953.86	1143417.85	3		
41	592951.21	1143426.94	3		
42	592956.71	1143427.89	3		
43	592957.07	1143425.75	3		
44	592963.79	1143426.81	3		
45	592963.43	1143428.93	3		
46	592968.00	1143427.59	3		
47	592967.56	1143429.71	3		
48	592969.51	1143427.95	3		
49	592970.07	1143430.30	3		
50	592970.97	1143429.76	3		
51	592972.01	1143427.93	3		
52	592970.15	1143426.81	3		
53	592971.07	1143425.39	3		
54	592972.91	1143426.51	3		
55	592978.53	1143416.77	3		
56	592976.37	1143416.14	6		
57	592976.42	1143412.56	3		
58	592978.58	1143413.08	3		
59	592986.47	1143392.37	3		
60	592988.39	1143393.37	3		
61	592991.96	1143386.69	3		
62	592990.04	1143385.71	3		
63	592993.99	1143377.63	3		
64	592993.42	1143377.41	3		
65	592993.88	1143376.22	3		
66	592992.95	1143375.80	3		
67	592993.79	1143373.94	3		
68	592996.48	1143375.14	3		
69	592996.21	1143375.85	3		
70	592996.13	1143378.18	3		
71	593000.73	1143377.88	3		
72	593001.89	1143380.76	3		
73	593005.98	1143370.77	3		
74	593003.96	1143369.99	3		
75	593004.70	1143368.01	3		
76	593006.70	1143368.81	3		
77	593008.48	1143364.64	3		
78	593006.89	1143362.86	3		
79	593009.28	1143362.74	3		
82	593011.47	1143366.08	3		
83	593012.35	1143364.22	3		
86	593016.06	1143365.93	3		
87	593015.14	1143367.77	3		
88	593015.97	1143368.22	3		
89	593017.87	1143366.90	3		
90	593017.79	1143369.18	3		
91	593013.95	1143378.98	3		
92	593012.07	1143378.18	3		
93	593010.68	1143381.18	3		
94	593012.52	1143382.04	3		
95	593019.57	1143367.76	3		
96	593019.11	1143369.88	3		
97	593019.79	1143369.82	3		
98	593024.86	1143368.70	3		
99	593024.40	1143366.68	3		
100	593026.51	1143366.25	3		
101	593026.83	1143368.29	3		
102	593030.54	1143367.79	3		
103	593030.40	1143366.79	3		
104	593028.97	1143365.92	3		
105	593028.88	1143365.00	3		
106	593031.96	1143364.42	3		
107	593032.36	1143366.42	3		
108	593010.77	1143359.13	3		
109	593006.77	1143368.33	3		
110	593011.71	1143350.92	3		
111	593012.42	1143349.81	3		
112	593005.90	1143346.88	3		
113	593007.00	1143349.24	3		
114	593005.69	1143352.17	3		
115	593003.52	1143351.23	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.o.	Blansko	(605018)		
116	593004.34	1143349.35	3	
117	593004.65	1143349.49	3	
118	593014.07	1143350.71	3	
119	593017.77	1143340.93	3	
120	593015.97	1143339.59	3	
121	593018.00	1143338.02	3	
122	593019.78	1143339.38	3	
123	593018.30	1143337.32	3	
124	593019.08	1143335.44	3	
125	593013.22	1143332.90	3	
126	593012.48	1143334.80	3	
127	593010.65	1143334.16	3	
128	593011.46	1143332.28	3	
129	593023.38	1143330.75	3	
130	593021.38	1143329.93	3	
131	593024.47	1143322.06	3	
132	593026.47	1143322.86	3	
133	593027.22	1143321.01	3	
134	593028.56	1143321.52	3	
135	593029.37	1143319.65	3	
136	593027.98	1143319.11	3	
137	593025.59	1143319.27	3	
138	593028.10	1143313.07	3	
139	593029.76	1143314.73	3	
140	593031.25	1143314.12	3	
141	593029.61	1143312.46	3	
142	593033.52	1143303.24	3	
143	593035.11	1143305.02	3	
144	593035.55	1143305.21	3	
145	593036.36	1143303.34	3	
146	593035.89	1143303.13	3	
147	593038.92	1143295.53	3	
148	593036.54	1143295.67	3	
149	593035.93	1143294.55	3	
150	593038.35	1143294.47	3	
151	593038.94	1143293.16	3	
152	593039.77	1143291.30	3	
153	593041.70	1143292.05	3	
154	593040.96	1143293.95	3	
155	593037.36	1143291.40	3	
156	593041.09	1143282.98	3	
157	593043.31	1143283.30	3	
158	593043.24	1143282.80	3	
159	593042.96	1143280.72	3	
160	593044.70	1143280.06	3	
161	593044.70	1143282.24	3	
162	593046.38	1143282.86	3	
163	593046.26	1143280.64	3	
164	593047.01	1143280.26	3	
165	593047.69	1143280.09	3	
166	593048.47	1143280.14	3	
167	593050.36	1143280.81	3	
168	593049.56	1143282.69	3	
169	593048.07	1143282.16	3	
170	593047.71	1143282.18	3	
171	593040.43	1143278.19	3	
172	593042.65	1143278.49	3	
173	593047.02	1143268.10	3	
174	593045.28	1143266.68	3	
175	593050.36	1143263.23	3	
176	593052.10	1143264.67	3	
177	593063.12	1143238.85	3	
178	593061.14	1143237.97	3	
179	593066.11	1143227.04	3	
180	593068.05	1143227.98	3	
181	593071.79	1143220.70	3	
182	593069.85	1143219.76	3	
183	593072.77	1143213.37	3	
184	593075.15	1143213.34	3	
185	593074.31	1143215.20	3	
186	593080.20	1143215.67	3	
187	593079.31	1143217.62	3	
188	593077.40	1143216.74	3	
189	593077.44	1143216.64	3	
190	593077.93	1143207.24	3	
191	593075.95	1143206.36	3	
192	593082.74	1143190.87	3	
193	593085.15	1143190.81	3	
194	593084.31	1143192.67	3	
195	593087.37	1143193.98	3	
196	593088.22	1143192.12	3	
197	593086.14	1143188.65	3	
198	593084.16	1143187.77	3	
199	593086.40	1143182.60	3	
200	593087.98	1143184.38	3	
201	593088.84	1143182.42	3	
202	593097.11	1143188.19	3	
203	593107.14	1143192.32	3	
204	593107.86	1143190.40	3	
205	593113.48	1143192.34	3	
206	593114.52	1143192.84	3	
207	593115.02	1143193.76	3	
208	593112.98	1143194.34	3	
209	593113.01	1143195.27	3	
210	593115.07	1143195.19	3	
211	593115.23	1143199.38	3	
212	593113.17	1143199.36	3	
213	593113.06	1143201.10	3	
214	593115.12	1143201.28	3	
215	593114.89	1143203.15	3	
216	593112.87	1143202.71	3	
217	593112.58	1143203.60	3	
218	593114.52	1143204.32	3	
219	593111.81	1143210.81	3	
220	593109.89	1143210.07	3	
221	593108.31	1143214.67	3	
222	593110.03	1143216.01	3	
223	593107.18	1143217.89	3	
224	593105.50	1143216.53	3	
225	593103.54	1143221.66	3	
226	593105.50	1143222.32	3	
227	593104.92	1143224.29	3	
228	593106.63	1143224.97	3	
229	593107.19	1143225.17	3	
230	593106.48	1143227.07	3	
231	593105.91	1143226.89	3	
232	593104.21	1143226.21	3	
233	593103.36	1143225.96	3	

Klad listů

List 1

List 2

List 3

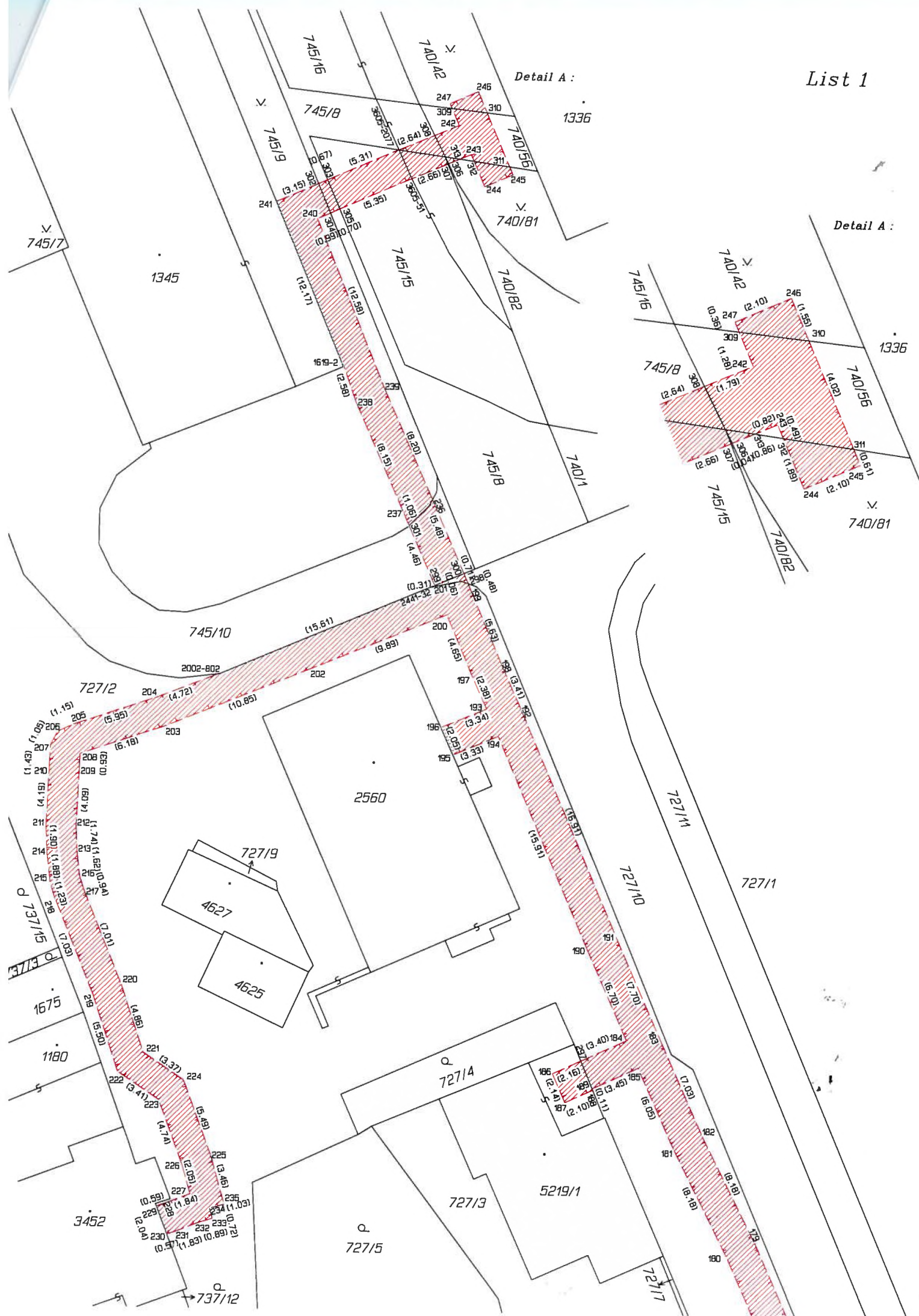
List 4

List 5

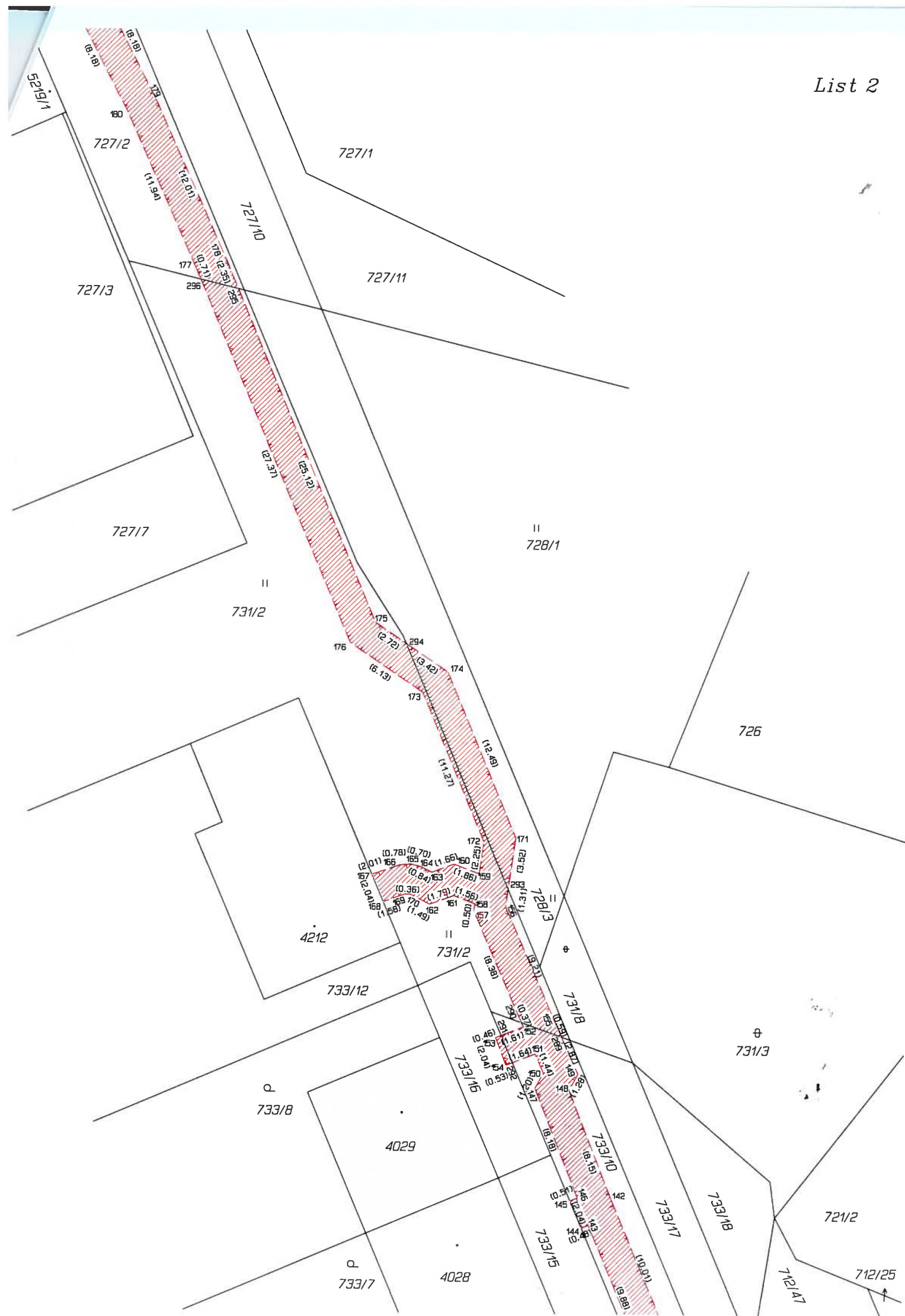
List 1

Detail A :

Detail A :



List 2



List 3





