

REEHAP

NOVA

Kupkova 19  
638 00  
BRNO  
IČ: 25563289  
Tel: 545 234 196

## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce servisního úklidu uzavřená dle§ 2586 a následujících,  
Zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi :

společností: REEHAP NOVA, s. r. o.  
sídlo Brno, Kupkova 704/19 PSČ 638 00  
IČ: 25563289  
DIČ: CZ25563289

Obch. společnost zapsaná vOR u KS Brno, odd. C vložka 33863

zastoupenou

jednatel panem Stanislavem Szerudou na straně jedné (dále jen zhotovitel)

a společností : Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky  
sídlo Brno, Botanická 68a PSČ 602 00  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224

zastoupenou

ředitelem ÚVT MU prof. RNDr. Lud'kem Matyskou, CSc. na straně druhé (dale jen  
objednatel)

## I.

Zhotovitel se zavazuje k provádění servisního úklidu pro objednatele. Objednatel s touto nabídkou souhlasí a zavazuje se k zaplacení ceny za provedení servisního úklidu.

Servisním úklidem se rozumí- rozsah úklidových prací, desinfekce a četnost jednotlivých úkonů, které přesně stanoví příloha č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel, za podmínek uvedených v této smlouvě, bude provádět servisní úklid průběžně v režimu 24/7 v prostorách objednatele - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky- Komenského nám. 2, Brno 602 00. Příloha 2 obsahuje grafickou mapku prostor objednatele.

## II.

Dle článku 1 této smlouvy byla dohodnuta smluvní paušální cena za měsíční úklid ve výši **29.800,- Kč** bez DPH. Uvedená měsíční cena servisního úklidu zahrnuje veškeré náklady na provedenou práci a ochranné, čistící a desinfekční prostředky, jakož i jakékoliv jiné náklady spojené s plněním této smlouvy. Součástí plnění není dodávka hygienických potřeb ( toaletní papír, toaletní ručníky, mýdlo apod.) pro sociální zařízení, které je zhotovitel schopen zajistit na základě samostatné objednávky.

Celková fakturační částka se automaticky mění při zákonné změně sazby DPH.

Poskytovatel je oprávněn po uplynutí prvního kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem; částku odpovídající zvýšení minimální mzdy v předchozím kalendářním roce; k tomuto zvýšení jednotkových cen je Poskytovatel oprávněn jedině tehdy, pokud Objednateli před zvýšením minimální mzdy předložil přehled Výkonných pracovníků pobírajících minimální mzdu a popsal způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé Služby.

Zvýšení jednotkových cen Smluvní strany stvrdí uzavřením dodatku ke Smlouvě.

## III.

Úhrada za dodávku servisního úklidu (článek 2 této smlouvy) bude hrazena na základě faktury, která má všechny požadované náležitosti daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a zasláná objednateli mailem na adresu: XXXXXXXXXX

Fakturace bude prováděna lx měsíčně na základě vykonaných prací v uplynulém kalendářním měsíci. Splatnost faktury je čtrnáct dnů ode dne doručení faktury. V případě pozdní úhrady faktury od-souhlasují smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

#### IV.

Za přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele, kterým je vedoucí pracoviště Celouniverzitní počítačová studovna, [REDAKCE]. V případě nedostatečných, nebo neúplně provedených prací oznámí objednavatel telefonicky na číslo [REDAKCE] nebo e-mailem na adrese [REDAKCE] tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zhotoviteli (do 24 hodin) a na základě písemného zápisu obou smluvních stran má objednatel právo v odůvodněných případech na slevu z ceny, jejíž výše se stanoví dohodou stran ke konkrétním případům.

#### V.

Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými, čistícími, úklidovými a desinfekčními prostředky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za to, že jeho pracovníci budou řádně proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a hygienických požadavcích na úklid a čištění.

#### VI.

Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele. Jakékoliv připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele, které zhotovitel předem písemně objednavateli označí jako pověřené pracovníky.

Zhotovitel je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, výše pojistného plnění je 5,000.000,- Kč.

Škodami, které jsou pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a neobalosti při výkonu činností zhotovitele dle této smlouvy.

#### VII.

Objednatel po vzájemné dohodě zhotoviteli umožní:

- bezplatný odběr elektrické energie a vody v nezbytně nutném rozsahu pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby, včetně zajištění komplexní technické funkčnosti, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení v objektu.
- spolupráci při demontážích těžko dostupných krytů světel.

## VIII.

Objednatel po vzájemné dohodě zhotoviteli:

- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru,
- zabezpečí uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů

Tímto objednavatel nepřebírá odpovědnost za škodu na odložených a uložených věcech a zhotovitel se práva na uplatnění náhrady škody na objednavateli výslovně vzdá.

## IX.

Objednatel prohlašuje, že v přiměřené vzdálenosti od objektu je místo k ukládání odpadků pocházejících ze servisního úklidu a že zajistí jejich likvidaci.

## X.

Další práce, vyžádané a potvrzené objednatelem nad rámec zpracované individuální kalkulace, zajišťované zhotovitelem, budou dofakturovány za předem dohodnutou cenu po skončení kalendářního měsíce a objednatelem proplaceny v příslušných termínech splatnosti jako vícepráce. Vícepráce musí být mezi stranami vždy předem písemně dohodnuty, včetně ceny za ně, jinak zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. Možné vícepráce jsou zejména následující:

- mytí oken
- čištění žaluzií
- čištění krytů svítidel
- čištění koberců a čalouněného nábytku
- praní záclon s dopravou
- čištění žaluzií
- nákup hygienických potřeb včetně dopravy
- stěhovací práce
- montážní práce

## XI.

Zhotovitel se zavazuje vydat bez dalšího objednavateli ke konci každého kalendářního roku potvrzení o náhradním plnění, tj. že splnil podmínky zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění o zaměstnávání osob se zdravotním postižením a zajistí registraci plnění v příslušném registru, a to v celém rozsahu plnění dle této smlouvy.

## XII.

Veškerá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze formou písemného dodatku smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje od 1.5. 2020**. Nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru zajistí objednatel bezodkladně po podpisu této smlouvy

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, je shodná pro obě smluvní strany a začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Tuto smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

Nejpozději v den skončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit prostor poskytnutý objednavatelem pro odložení a uložení věcí ve vlastnictví zhotovitele.

## XIII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a neuzavírají ji v tísní.

Na důkaz platnosti a závaznosti připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují svoji způsobilost a oprávnění tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
Stanislav Szeruda  
jednatel Reehap Nova, s.r.o.

-----  
prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.  
ředitel ÚVT MU

## Režim úklidu

Vymezení pojmu servisní úklid:

- zamést a vytřít podlahy na vlhko, podlahy kryté kobercem ošetřit mechanickým kartáčem nebo vysát,
- umýt dveře, zábradlí, zařízení místností (umyvadla, WC mísy, pisoáry, radiátory), nábytek, olejové nátěry, keramické obklady, kryty osvětlovacích těles,
- úklid kuchyněk ajídelen
- desinfekce dle platných hygienických norem a nařízení odpovědného hygienika
- otřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných míst, zařízení místností, otřít skvrny kolem klik a dveří.

### Režim úklidu:

#### 1. podlahy

- |  |          |
|--|----------|
| • podlahové plochy typu PVC              | lx denně |
| • dlažby, kamenné a betonové podlahy     | lx denně |
| • vstupní prostory, vysátí čistících zón | lx denně |
| • koberce a krytiny typujekor            | lx denně |

#### 2. sociální vvbavení

- |  |          |
|--|----------|
| • umyvadla, mísy WC, pisoáry, výlevky  | lx denně |
| • potřísněný okolní obklad             | lx denně |
| • umyvadla, mísy WC, pisoáry a výlevky | 2x denně |

#### 3. keramický obklad

- |  |          |
|--|----------|
| • keramické plochy na sociálním zařízení | lx týdně |
| • ostatní keramické plochy               | 4x ročně |

#### 4. dveře

- |   |            |
|---|------------|
| • kliky a těsné okolí   | lx denně   |
| • celá plocha, zárubně, vyleštění skel (otřít dveře na vlhko) | lx měsíčně |

#### 5. otřít prach

- |  |            |
|--|------------|
| • na dosažitelných a volně přístupných místech                 | lx denně   |
| • otřít elektrické vypínače, stolní lampy, telefony            | lx týdně   |
| • otřít meziokenní prostory                                    | lx měsíčně |
| • počítačové vvbavení -použití spec. antistatických prostředků | lx týdně   |

6. vyprázdnit
- vyprázdnit, popř. umýt odpadkové koše 2x denně
7. prosklené prostory
- umytí vnitřních prosklených ploch 1x týdně
8. radiátory
- otření nebo odsátí prachu u topných těles 1x měsíčně
9. ostatní
- stírání omyvatelných podlah, ploch dezinfekčním roztokem 1x měsíčně
10. hygienický servis
- doplňování toaletního papíru, ubrousků, mýdlenek dle potřeby