

ORIGINÁL

DODATEK č. 1

**SMLOUVY EV. Č. 0111000030 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ
SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM NA LETIŠTI PRAHA - RUŽYNĚ**

Český Aeroholding, a. s.

jako Pronajímatelel

a

TOMPLUS, s.r.o.

jako Nájemce

Evidenční číslo Smlouvy Pronajímatele:

0111000030

Evidenční číslo Smlouvy Nájemce:

.....



**DODATEK Č. 1 SMLOUVY EV. Č. 0111000030 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM NA LETIŠTI PRAHA -**

RUZYNĚ (dále jen „**Dodatek č. 1**“)

- (1) **Český Aeroholding, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ24821993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17005, zastoupená: na základě plné moci ze dne 29.4.2012 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a.s.**“)

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **TOMPLUS, s.r.o.**, se sídlem: Praha 6, Nárazná 1154, PSČ 165 00, IČ: 257 41 811, DIČ: CZ257 41 811, plátce DPH, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 66067, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-6751960237/0100, jednající: JUDr. Tomášem Křížkem, jednatelem společnosti

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, uzavřenou dne 1.9.2012, ev. č. Pronajímatele: 0111000030 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

1. Článek II odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmět nájmu.

Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory - obchod č. m. A135 – o výměře 54,1 m² a č. m. A135a – o výměře 7,4 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy Terminálu 1, č. p. 1017, vystavěné na pozemcích KN parc. č. 2561/1, 2561/2, 2561/3 a 2561/4 v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem nebytových prostor je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“).

2. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. 1 tohoto Dodatku č. 1 se ruší Příloha č. 1 a Příloha č. 1B Smlouvy – Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy – Splátkový kalendář, která je připojena k tomuto Dodatku č. 1.
3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. 1 tohoto Dodatku č. 1 se ruší Příloha č. 2 Smlouvy – Plánek předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy – Plánek předmětu nájmu, která je připojena k tomuto Dodatku č. 1.

4. Dodatek č. 1 spolu s Přílohou č. 1/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

6. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2012.

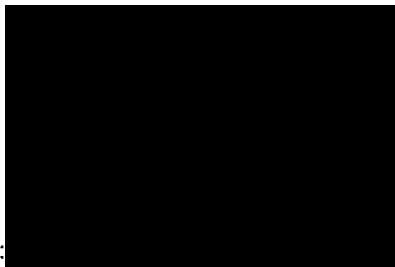
Příloha č. 1/D1 Smlouvy - Splátkový kalendář – daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2/D1 Smlouvy – Plánek předmětu nájmu

Příloha č. 5 – Plná moc

Datum: 1 - 11 - 2012

Za Nájemce:



Podpis:

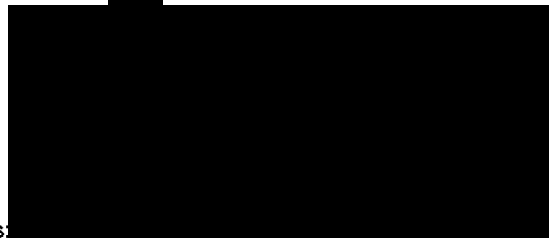
Jméno: JUDr. Tomáš Křížek

Funkce: jednatel společnosti
TOMPLUS, s.r.o.

Datum:

1 - 11 - 2012

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společností Letiště Praha, a.s.:

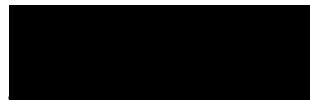


Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis:



Jméno: Mgr. Josef Štáhlík, MBA

Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

SCHVÁLENO
Právní věc Český Aeroholding, a.s.



000

Splátkový kalendář
daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy č. 0111000030

Evidenční číslo 002/0111000030

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993, DIČ: CZ24821993

Nájemce: TOMPLUS s.r.o., Návazná 1154, 165 00 Praha 6, IČ: 257 41 811, DIČ: CZ257 41 811

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.11.2012 poprvé splatné dne: 5.11.2012

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

nájemné placeno

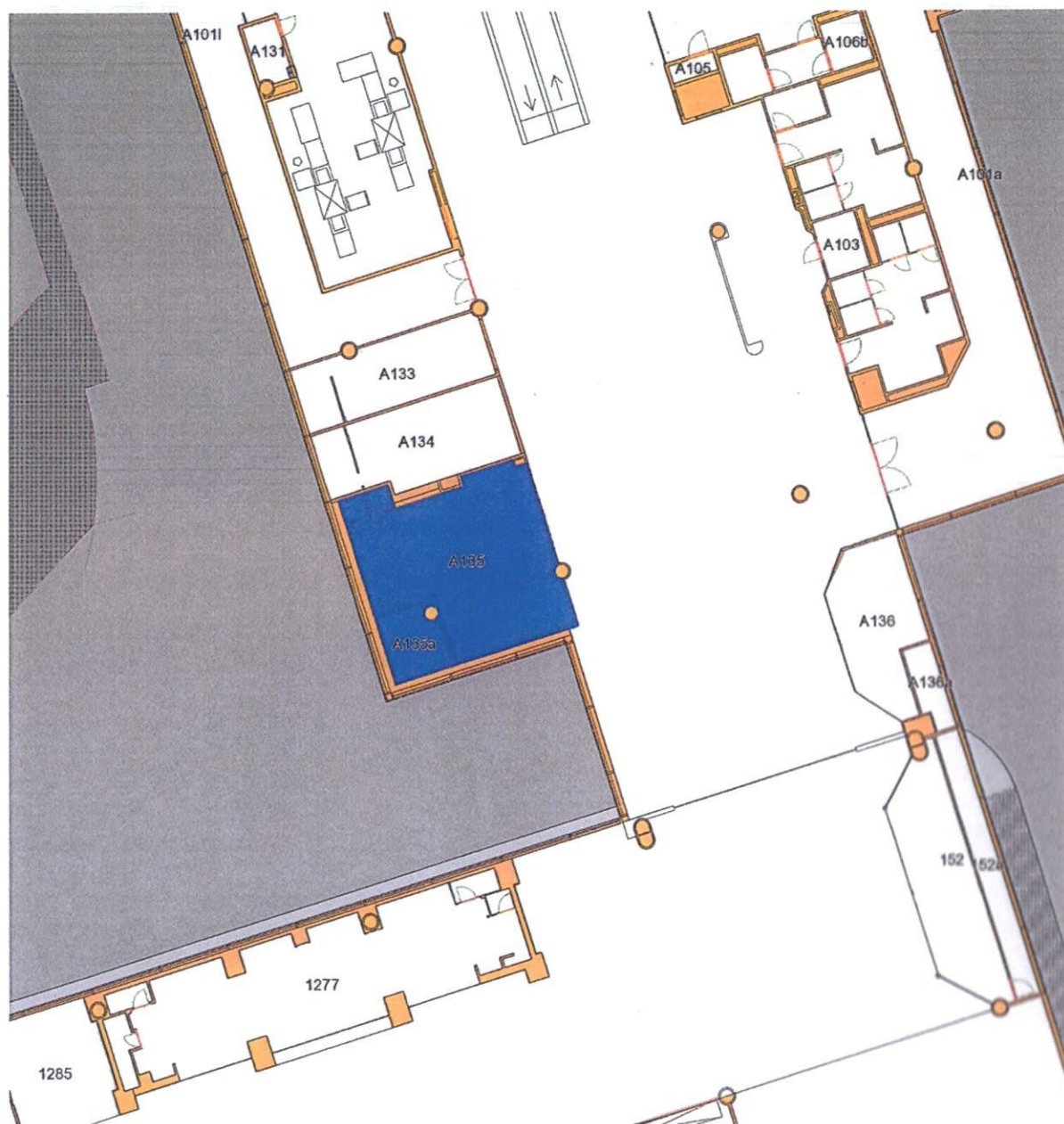
od: 1.11.2012 poprvé splatné dne: 5.11.2012

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Předpis plateb: 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.11.2012
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy.



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednáji Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zpřimocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednáji Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012

Český Aeroholding, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
1. místopředseda představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Martou Guthovou, MBA
členka představenstva

Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva