

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ EV. Č. 0111000030 O NÁJMU NEBYTOVÝCH
PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH NA
MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYŇ**

(dále jen „**Dodatek č. 2**“):

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, DIČ: CZ 699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **TOMPLUS s.r.o.** se sídlem Praha 6, Návazná 1154/35, PSČ 165 00, IČO: 25741811, DIČ: CZ 25741811, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 66067, zastoupená JUDr. Tomášem Křížkem, jednatelem společnosti

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.8.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000030 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.11.2012 dále jen („**Smlouva**“)
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tímto mění a doplňují následovně:

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Ustanovení Článku III. „NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY“ odst. 3.1. písmeno b) Smlouvy se s účinností od 1.9.2017 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 3.1, písm. b) následujícího znění:

*„b) z nájemného z Obratu, které se určí jako počet procent z Obratu Nájemce (dále jen „**Nájemné z Obratu**“), přičemž od 1.9.2017 činí Nájemné z Obratu [] Obratu. Smluvní strany se dále dohodly, že od 1.9.2017 bude měsíční Nájemné z Obratu činit minimálně částku [] Kč (slovy: [] korun českých) plus příslušnou DPH (dále jen „**Minimální nájemné z Obratu**“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z Obratu určí jako podíl (i) součinu počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky [] Kč (slovy: [] korun českých) a (ii) čísla 30.*

K Nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.“

2. Ustanovení Článku IV. „DOBA NÁJMU“ odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV., odst. 4.1 následujícího znění:

„4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím dne 28.2.2018 (dále jen „Doba nájmu“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.“

3. Ustanovení Článku VII. Smlouvy „ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ se doplňuje o zcela nové odstavce 7.5, 7.6, 7.7 a 7.8 následujícího znění:

7.5

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7.7 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.

7.8 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné, Cena za služby, Jistota, skutečnosti uvedené v čl. 7.5 a 7.6 Smlouvy, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1, a Příloze č. 3 Smlouvy a přílohách, které je nahradily a nahradí, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

4. Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář - daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění Smlouvy se s účinností od 1.9.2017 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2 – Splátkový kalendář, daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
5. Příloha č. 3 Smlouvy se s účinností od 1.9.2017 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D2 – Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

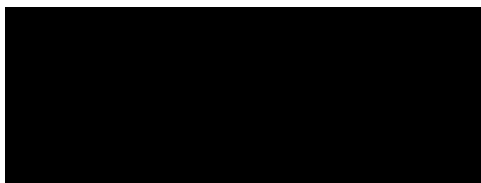
1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, s výjimkou čl. II., odst. 1, odst. 4 a odst. 5 Dodatku č. 2.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1/D2 – Splátkový kalendář, daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 3/D2 - Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza

Datum:

Za Nájemce:



Podpi

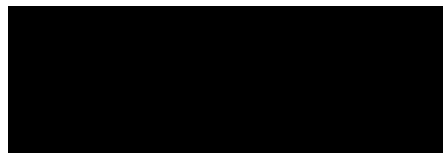
Jméno: JUDr. Tomáš Křížek

Funkce: jednatel

TOMPLUS s.r.o.

Datum:

Za Pronajímatele:



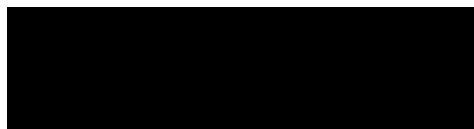
Podpis: _

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

na základě plné moci



Podpis: _

Jméno: Ing. Jiří Petržilka

Funkce: člen představenstva

Letiště Praha, a. s.

na základě plné moci

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D2 Smlouvy č. 0111000030
Evidenční číslo daňového dokladu: 008/0111000030

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993 , DIČ: CZ699003361

Nájemce: TOMPLUS s.r.o., Návazná 1154, 165 00 Praha 6, IČ: 257 41 811, DIČ: CZ257 41 811

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.9.2017 poprvé splatné dne: 5.9.2017

Základní nájemné placeno
od: 1.9.2017 poprvé splatné dne: 5.9.2017

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Nájemné	Služb - měsíční sazba v Kč na m2
---------	----------------------------------

Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.9.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza
o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy

nájemce: TOMPLUS, s.r.o., Návazná 1154, 165 00 Praha 6

partner ID: 1013239

období:

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a.s. u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)