

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nemovitostí vč. technologie a movitého majetku

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,

IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem panem [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a movitého majetku ve znění pozdějších předpisů tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí: budovy zimního stadionu umístěné na pozemcích p. č. 822/52, p. č. 541/47, p. č. 541/52, p. č. 822/49, p. č. 541/54, p. č. 822/48, p. č. 541/45, p. č. 541/53, p. č. 822/50, p. č. 822/47, p. č. 822/46 a p. č. 541/9 (dle zákresu) v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov vč. technologie a movitého majetku umístěného ve shora uvedených nemovitostech.

2. Předmětem nájmu jsou nemovitosti: budova zimního stadionu umístěné na pozemcích p. č. 822/52, p. č. 541/47, p. č. 541/52, p. č. 822/49, p. č. 541/54, p. č. 822/48, p. č. 541/45, p. č. 541/53, p. č. 822/50, p. č. 822/47, p. č. 822/46 a p. č. 541/9 v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov vč. technologie a movitého majetku („dále jen nemovitosti vč. technologie a movitý majetek“) umístěných ve shora uvedených nemovitostech, která je její nedílnou součástí.

Dle Rozhodnutí č. j. VYST 14974/13-PEH vydané Městským úřadem Vlašim, odborem výstavby a územního plánování ze dne 03.09.2013, kterým se povoluje zkušební provoz části

novostavby zimního stadionu ve Vlašimi, předmětem zkušebního provozu není gastroprovoz - restaurace se zázemím v 2. NP a plynová kotelna v 2. NP.

Zkušební provoz části novostavby zimního stadionu gastroprovoz - restaurace se zázemím v 2. NP a plynová kotelna v 2. NP bude zahájen po nabytí právní moci rozhodnutí vystaveného Městským úřadem Vlašim, odbor výstavby a územního plánování.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

## **Čl. II. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 04.09.2013 - bod 13/19/2013) za účelem uvedeným v předmětu činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace ve zřizovací listině ze dne 29.04.2013 vč. dodatků, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

## **Čl. III. Doba nájmu**

Nájemní smlouva o nájmu nemovitostí vč. technologie a movitého majetku je uzavírána s účinností od 05.09.2013 na dobu neurčitou.

## **Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost**

1. Nájemce je povinen po dobu zkušebního provozu hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je na tuto dobu stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí celkem **344.353 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc tři sta padesát tři korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok.**

2. Podkladem pro stanovení výše nájemného je znalecký posudek č. 2443-38/2013 ze dne 14.05.2013 vypracovaný znalcem v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitostí Petrem Němečkem, U Lesa 1667, 258 01 Vlašim jmenovaným rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 18.06.1980 č.j. Spr. K 1526/79 a stanovení ceny obvyklé pro pronájem zimního stadionu ze dne 16.05.2013.

3. Nájemné na období od 05.09.2013 do 31.12.2013 z předmětu nájmu činí 111.324 Kč + DPH v zákonné výši a je splatné ve dvou splátkách.

Za období od 05.09.2013 do 31.10.2013 ve výši 53.775 Kč + DPH v zákonné výši nejpozději k 30.11.2013.

Za období od 01.11.2013 do 31.12.2013 ve 57.549 Kč + DPH v zákonné výši nejpozději k 31.12.2013.

4. Nájemné na každý další běžný kalendářní rok je splatné čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele [redacted] u [redacted] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim a to vždy k 31.03., k 30.06., k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné za pronájem nemovitosti vč. technologie a movitého majetku vč. DPH v následujících částkách:

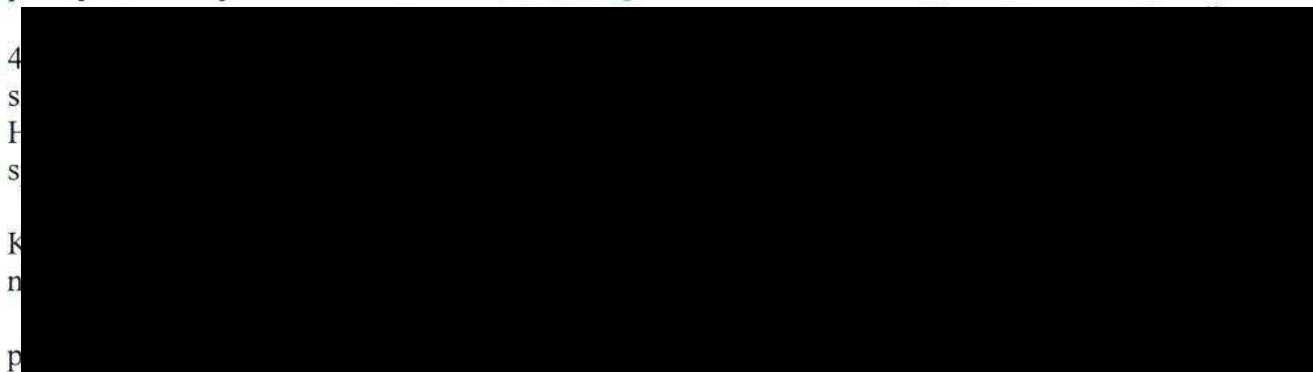
k 31. 3.

84.909 Kč

|           |           |
|-----------|-----------|
| k 30. 6.  | 85.853 Kč |
| k 30. 9.  | 86.796 Kč |
| k 30. 11. | 86 795 Kč |

5. Po ukončení zkušebního provozu bude výše nájemného stanovena na základě skutečných nákladových a výnosových položek.

6. V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za služby v jiných případech poskytované v souvislosti s předmětem nájmu. Služby spojené s předmětem nájmu, které si nehradí nájemce sám na základě samostatných smluv uzavřených s dodavatelem, hradí pronajímatel a tyto budou pronajímatelem po obdržení daňového dokladu přefakturovány nájemci.



7. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou předmět nájmu užívat i jeho případní zaměstnanci.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržovat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyšuje 1.500 Kč.

6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Možnost podnájmu nebytových prostor zimního stadionu pro gastroprovoz- restaurace se zázemím v 2. NP bude dále řešena souhlasem rady města samostatným usnesením se zasedání Rady města Vlašimi.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenes odpovědnost za poškození předmětu nájmu vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním předmět nájmu užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

## Čl. VII.

### Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilateli).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 07.08.2013 do 23.08.2013 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 04.09.2013 - bod 13/19/2013).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určité a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 30.9.2013

Za pronajímatele:



Mgr. Luděk Jeništa  
starosta



Karel Kroupa  
místostarosta



Za nájemce:



Luděk Janko  
ředitel



## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí vč. technologie a movitého majetku ze dne 30.09.2013

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,

IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.09.2013 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájmu nemovitostí - budovy zimního stadionu vč. technologie a movitého majetku za účelem uvedeným v předmětu činnosti příspěvkové organizace.

### **Čl. I. „Předmět nájmu“ s účinností od 01.01.2014 zní:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí: budovy zimního stadionu umístěné na st. pozemku p. č. 3360, dříve na pozemcích p. č. 822/52, p. č. 541/47, p. č. 541/52, p. č. 822/49, p. č. 541/54, p. č. 822/48, p. č. 541/45, p. č. 541/53, p. č. 822/50, p. č. 822/47, p. č. 822/46 a st. pozemku p. č. 3360 o výměře 3397 m<sup>2</sup>, dříve pozemků p. č. 822/52, p. č. 541/47, p. č. 541/52, p. č. 822/49, p. č. 541/54, p. č. 822/48, p. č. 541/45, p. č. 541/53, p. č. 822/50, p. č. 822/47, p. č. 822/46 a p. č. 541/9, stavby parkoviště umístěné na části pozemku p. č. 541/47, dříve na pozemcích p. č. 541/50, p. č. 822/9, p. č. 822/44, p. č. 822/45, p. č. 822/51, p. č. 822/53 a části pozemku p. č. 541/47 o výměře 5.923 m<sup>2</sup>, dříve pozemků p. č. 541/50, p. č. 822/9, p. č. 822/44, p. č. 822/45, p. č. 822/51, p. č. 822/53 (dle zákresu) vše v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov vč. technologie a movitého majetku umístěného ve shora uvedených nemovitostech.

2. Předmětem nájmu jsou nemovitosti: budova zimního stadionu umístěná na st. pozemku p. č. 3360 a st. pozemek p. č. 3360 o výměře 3397 m<sup>2</sup>, stavba parkoviště umístěná na části pozemku p. č. 541/47 a část pozemku p. č. 541/47 o výměře 5.923 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 541/50 o výměře 421 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 541/9 o výměře 250 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov vč. technologie a movitého majetku („dále jen nemovitosti vč. technologie a movitý majetek“) umístěných ve shora uvedených nemovitostech.

Dle Rozhodnutí č. j. VYST 14974/13-PEH vydané Městským úřadem Vlašim, odborem výstavby a územního plánování ze dne 03.09.2013, kterým se povoluje zkušební provoz části novostavby zimního stadionu ve Vlašimi, předmětem zkušebního provozu není gastroprovoz - restaurace se zázemím v 2. NP a plynová kotelná v 2. NP. Zkušební provoz gastroprovozu se zázemím a plynové kotelně je povolen dle Rozhodnutí č.j. VYST 21239/13-PEH vydané Městským úřadem Vlašim, odborem výstavby a územního plánování ze dne 04.11.2013.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

#### **Čl. „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.01.2014 zní:**

1. Nájemce je povinen po dobu zkušebního provozu hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je na tuto dobu stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí:

a) nájemné za pronájem stavby zimního stadionu vč. pozemků, technologie a movitého majetku:

**344.353 Kč + DPH v zákonné výši/rok**

b) nájemné za pronájem stavby parkoviště vč. pozemků:

**68.870 Kč + DPH v zákonné výši/rok**

Celkové nájemné činí za pronájem nemovitostí vč. technologie a movitého majetku **413.223 Kč** (slovy: čtyři sta třináct tisíc dvě stě dvacet tři korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok.**

2. Podkladem pro stanovení výše nájemného je znalecký posudek č. 2443-38/2013 ze dne 14.05.2013 a znalecký posudek č. 2495-90/2013 ze dne 15.12.2013 vypracované znalcem v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitostí panem Petrem Němečkem, bytem U Lesa 1667, 258 01 Vlašim jmenovaným rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 18.06.1980 č.j. Spr. K 1526/79 a stanovení ceny obvyklé pro pronájem zimního stadionu ze dne 16.05.2013 a stanovení ceny obvyklé pro pronájem parkoviště u zimního stadionu ze dne 17.12.2013.

4. Nájemné na každý další běžný kalendářní rok je splatné čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele [redacted] u [redacted] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim a to vždy k 31.03., k 30.06., k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné za pronájem nemovitostí vč. technologie a movitého majetku v následujících částkách:

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| k 31.03.(období od 01.01. do 31.03.)  | 103.306 Kč + DPH v zákonné výši |
| k 30.06.(období od 01.04. do 30.06.)  | 103.306 Kč + DPH v zákonné výši |
| k 30.09. (období od 01.07. do 30.09.) | 103.306 Kč + DPH v zákonné výši |
| k 30.11.(období od 01.10. do 31.12.)  | 103.305 Kč + DPH v zákonné výši |

5. Po ukončení zkušebního provozu bude výše nájemného stanovena na základě skutečných nákladových a výnosových položek.

6. V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za služby v jiných případech poskytované v souvislosti s předmětem nájmu. Služby spojené s předmětem nájmu, které si nehradí nájemce sám na základě samostatných smluv uzavřených s dodavateli, hradí pronajímatel a tyto budou pronajímatelem po obdržení daňového dokladu přefakturovány nájemci.

[REDACTED]

7. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 26. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 20.12.2013 - bod 12/26/2013) s účinností od 01.01.2014.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 31.1.2014 .....

Za pronajímatele:

[REDACTED]

Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

[REDACTED]

Karel Kroupa  
místostarosta

[REDACTED]

Za nájemce:

[REDACTED]

Luděk Janko  
ředitel

[REDACTED]

## **DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí vč. technologie a movitého majetku ze dne 30.09.2013

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
dále jen „**pronajímatel**“

a

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,  
IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127  
se sídlem Na Lukách č. p. 1921, 258 01 Vlašim  
zastoupená ředitelem [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335  
dále jen „**nájemce**“

uzavírají z důvodu změny sídla nájemce a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30.09.2013 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájmu nemovitostí - budovy zimního stadionu vč. technologie a movitého majetku za účelem uvedeným v předmětu činnosti příspěvkové organizace.

### **Původní označení nájemce:**

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,  
IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupená ředitelem [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

### **Nové označení nájemce:**

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,  
IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127  
se sídlem Na Lukách č. p. 1921, 258 01 Vlašim  
zastoupená ředitelem [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 12. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 16.06.2014 - bod 8/12/2014) s účinností od 17.06.2014.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne ..... 17.6. 2014 .....

Za pronajímatele:



Mgr. Luděk Jeništa  
starosta



Karel Kroupa  
místostarosta

Za nájemce:



Luděk Janko  
ředitel

## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí vč. technologie a movitého majetku ze dne 30.09.2013

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,

IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127

se sídlem Na Lukách č. p. 1921, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.09.2013 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájmu nemovitostí - budovy zimního stadionu vč. technologie a movitého majetku za účelem uvedeným v předmětu činnosti příspěvkové organizace.

### Čl. „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.01.2015 zní:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí:

a) nájemné za pronájem movitých věcí:

**115.000 Kč + DPH v zákonné výši/rok**

b) nájemné za pronájem nemovitosti – zimní stadion:

**100.000 Kč + DPH v zákonné výši/rok**

c) nájemné za nemovitosti – parkoviště u ZS:

**35.000 Kč + DPH v zákonné výši/rok**

Celkové nájemné činí za pronájem nemovitostí vč. technologie a movitého majetku **250.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok**.

2. Nájemné na každý další běžný kalendářní rok je splatné čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE]

[REDAKCE] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné za pronájem nemovitostí vč. technologie a movitého majetku v následujících částkách:

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| k 31.03. (období od 01.01. do 31.03.) | 62.500 Kč + DPH v zákonné výši |
| k 30.06. (období od 01.04. do 30.06.) | 62.500 Kč + DPH v zákonné výši |
| k 30.09. (období od 01.07. do 30.09.) | 62.500 Kč + DPH v zákonné výši |
| k 30.11. (období od 01.10. do 31.12.) | 62.500 Kč + DPH v zákonné výši |

3. V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za služby v jiných případech poskytované v souvislosti s předmětem nájmu. Služby spojené s předmětem nájmu, které si nehradí nájemce sám na základě samostatných smluv uzavřených s dodavateli, hradí pronajímatel a tyto budou pronajímatelem po obdržení daňového dokladu přefakturovány nájemci.



4. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 3 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 25. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 22.12.2014 - bod 25/25/2014) s účinností od 01.01.2015.

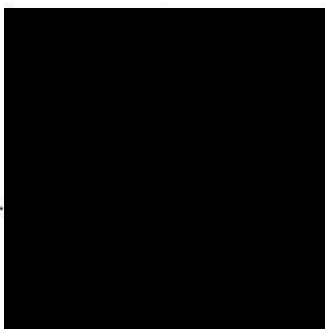
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 20.1.2015

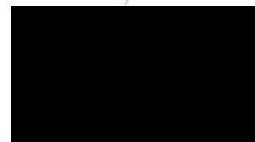
Za pronajímatele:



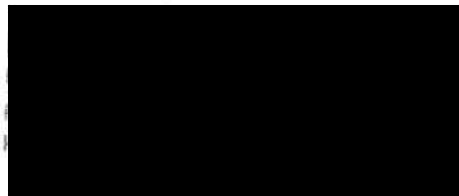
Karel Króupa  
místostarosta



Za nájemce:



Luděk Janko  
ředitel



## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí vč. technologie a movitého majetku ze dne 30.09.2013

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace**,

IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127

se sídlem Na Lukách č. p. 1921, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

dále jen „**nájemce**“

uzavírají z důvodu rozdělení pozemku p. č. 541/47 (po rozdělení vznikl pozemek 541/55 - ostatní plocha/ostatní komunikace - parkoviště na zimním stadionu „Na Lukách“) a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 30.09.2013 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájmu nemovitostí - budovy zimního stadionu vč. technologie a movitého majetku za účelem uvedeným v předmětu činnosti příspěvkové organizace.

### **Čl. I. „Předmět nájmu“ s účinností od 08.03.2016 zní:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí: budovy zimního stadionu umístěné na st. pozemku p. č. 3360, st. pozemku p. č. 3360 o výměře 3397 m<sup>2</sup>, stavby parkoviště umístěné na pozemku p. č. 541/55, pozemku p. č. 541/55 o výměře 4333 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 541/47 o výměře 3758 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 541/50 o výměře 421 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 541/9 o výměře 5063 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov vč. technologie a movitého majetku umístěného ve shora uvedených nemovitostech.

2. Předmětem nájmu jsou nemovitosti: budova zimního stadionu umístěná na st. pozemku p. č. 3360 a st. pozemek p. č. 3360 o výměře 3397 m<sup>2</sup>, stavba parkoviště umístěná na pozemku p. č. 541/55 a pozemek p. č. 541/55 o výměře 4333 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 541/47 o výměře 1590 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 541/50 o výměře 421 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 541/9 o výměře 250 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov vč. technologie a movitého majetku („dále jen nemovitosti vč. technologie a movitý majetek“) umístěných ve shora uvedených nemovitostech.

Dle Rozhodnutí č. j. VYST 14974/13-PEH vydané Městským úřadem Vlašim, odborem výstavby a územního plánování ze dne 03.09.2013, kterým se povoluje zkušební provoz části novostavby zimního stadionu ve Vlašimi, předmětem zkušebního provozu není gastroprovoz - restaurace se zázemím v 2. NP a plynová kotelna v 2. NP. Zkušební provoz gastroprovozu se zázemím a plynové kotelny je povolen dle Rozhodnutí č.j. VYST 21239/13-PEH vydané Městským úřadem Vlašim, odborem výstavby a územního plánování ze dne 04.11.2013.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 4 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 5. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 07.03.2016) s účinností od 08.03.2016.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 15.03.2016 .....

Za pronajímatele:



Mgr. Luděk Jeništa  
starosta



Karel Kroupa  
místostarosta

Za nájemce:



Luděk Janko  
ředitel