



1. LEK s.r.o.

se sídlem Minská 922/35, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 26927471

DIČ: CZ26927441

zastoupená Jaroslavem Pavelkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 46025

jako dárce na straně jedné
(dále jen „dárce“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

jako obdarovaný na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Darovací smlouvu

ČI. I.

Dárce prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SÚŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě:

- dne 29.10.2019 pod č.j.: MUNMNM/74047/2019 – 13

- dne 29.10.2019 pod č.j.: MUNMNM/74052/2019 – 10

- dne 12.11.2019 pod č.j.: MUNMNM/76164/2019/22

výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to:

- komunikace s chodníkem včetně dešťových vpustí, sjezdů pro budoucí RD a kontejnerového stání na tříděný odpad nacházející se v současnosti na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195, 3037/194 a 3037/191 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 a ověřeného KÚ pro Vysočinu dne 25.11.2019 se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, 3037/212, 3037/223 a 3037/211v kat. území Nové Město na Moravě) a provedené podle stavebního povolení č.j.:MUNMNM/7239/2018 – 26 ze dne 26.09.2018;

- veřejné osvětlení a datové rozvody nacházející se v současnosti na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 a ověřeného KÚ pro Vysočinu dne 25.11.2019 se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, a 3037/223 v kat. území Nové Město na Moravě) a provedené podle územního rozhodnutí č.j.:MUNMNM/9327/2017 – 47 ze dne 24.01.2018;

- dešťová kanalizace nacházející se v současnosti na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 a ověřeného KÚ pro Vysočinu dne 25.11.2019 se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, a 3037/223v kat. území Nové Město na Moravě) a provedené podle stavebního povolení č.j.:MUNMNM/7240/2018/26 ze dne 14.07.2018.

Čl. II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitosti, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, s venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené obdarovaným.

Čl. IV. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.
2. Hodnota předmět daru činí podle jednotlivých objektů:

- SO.1 Místní komunikace a chodník:	4.284.808 Kč
- SO.3 Dešťová kanalizace:	1.357.760 Kč
- SO.8 Veřejné osvětlení:	486.420 Kč
- SO.9 Datové rozvody:	232.782 Kč

Hodnota je vyčíslena dárce dle skutečně vynaložených nákladů.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 16.12.2019 a schváleno usnesením přijatým pod bodem 19/9/ZM/2019.
2. Dárce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
10. Dárce je povinen nejpozději 15 dnů před podpisem této smlouvy předat obdarovanému minimálně:
 - Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb – dle příslušného SO (stavebního objektu),
 - Kolaudační souhlasy (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem tohoto daru:
č.j.: MUNMNM/74047/2019 - 13 ze dne 29.10.2019 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí pro komunikace s chodníkem a účelovou komunikaci,
č.j.: MUNMNM/74052/2019 - 10 ze dne 29.10.2019 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí pro veřejné osvětlení a datové rozvody,

č.j.: MUNMNM/76164/2019/22 ze dne 12.11.2019 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí pro SO.3 Dešťovou kanalizaci,

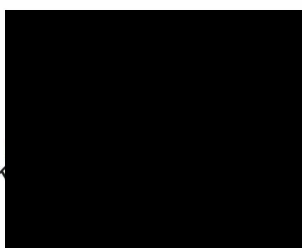
- Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí daru do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu daru v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace),
- Geometrický plán pro SO vyžadující zápis do KN,
- Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru v souladu s aktuálním zněním obecně závazné vyhlášky města Nové Město na Moravě č.2/2015 o vedení technické mapy města,
- Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky,
- Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí daru (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.),
- Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí daru (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod.).

V Novém Městě na Moravě dne 21. 01. 2020

V Novém Městě na Moravě dne 21. 01. 2020

Dárce:

Jaroslav Pavelek
jednatel



Obdarovaný:

Michal Šmarda
starosta

