

## SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

### Gymnázium Jaroslava Heyrovského

Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5

(příspěvková organizace zřízena Hlavním městem Prahou usnesením ZHMP č. 6/15 ze dne 28.04.2011)

IČO : 60 44 62 34

zastoupené ředitelem gymnázia RNDr. Vilémem Bauerem (dále jen "**pronajímatel**")

a

### Radomil Mikeska, nar. 24.12.1962

zaměstnán jako školník - údržbář (technický pracovník) na Gymnáziu Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5 (dále jen "**nájemce**")

uzavírají tuto smlouvu o nájmu služebního bytu:

#### I.

#### Vymezení služebního bytu

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 30.04.2004 oprávněn pronajímat služební byt I. kategorie 3+1 s příslušenstvím, který se nachází v přízemí budovy Gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475, Praha 5.

Předmětný byt má tuto výměru a příslušenství:

1. pokoj	16,0 m <sup>2</sup>	předsíň	12,4 m <sup>2</sup>
2. pokoj	11,3 m <sup>2</sup>	koupelna	5,2 m <sup>2</sup>
3. pokoj	14,2 m <sup>2</sup>	komora	3,8 m <sup>2</sup>
kuchyň	11,5 m <sup>2</sup>	WC	1,4 m <sup>2</sup>

2. Byt je vybaven sporákem ELEKTROLUX EKCS 11504, kotlem HERMAN 223E, kuchyňskou linkou, průtokovým ohřivačem vody STIEBEL ELTRON, společnou televizní a rozhlasovou anténou, žaluziemi, je osvětlen, vytápěn etážovým topením, má vlastní elektroměr a plynoměr.

#### II.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek byt s příslušenstvím a vybavením podle čl. I této smlouvy o nájmu služebního bytu a nájemce si tento byt touto smlouvou od pronajímatele najímá.

#### III.

#### Doba pronájmu služebního bytu

1. Nájemce se zavázal pracovní smlouvou ze dne 15.06.1994 vykonávat pro pronajímatele práci školník - údržbář (technický pracovník), na kterou je nájem tohoto bytu vázán.
2. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020 a řídí se ustanovením Občanského zákoníku (§ 2235 a násl.), ve znění pozdějších změn a doplňků.

#### IV.

#### Nájemné ze služebního bytu a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu

1. Nájemné se stanoví ve výši 6.912,00 Kč (slovy: šesttisícdevětsetdvánáct korun českých) měsíčně. Nájemné nezahrnuje úhradu za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu.

2. Nájemce se zároveň zavazuje hradit úhradu za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu ve výši 571,00 Kč (slovy: pětsetšedesátjedna korun českých) měsíčně, a to následovně:

<b>Plnění</b>	<b>Měsíční úhrada</b>
vodné a stočné	262,0 Kč
odvoz odpadků	35,0 Kč
plynový kotel	265,0 Kč
elektrický sporák	75,0 Kč

3. Nájemce souhlasí s tím, aby mu byly platby za nájemné ze služebního bytu společně se úhradami za služby spojené s užíváním služebního bytu sráženy měsíčně ze mzdy s účinností od 01.01.2020.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním služebního bytu samostatnými výměry (dodatky této smlouvy) v souladu s předpisy pro jejich stanovení nebo novými rozhodnými skutečnostmi.

## **V.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje oznámit písemně pronajímateli skutečnosti rozhodné pro změnu úhrad spojených s užíváním bytu, a to nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
2. Nájem služebního bytu zaniká uplynutím doby pronájmu nebo před uplynutím sjednané doby nájmu posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke skončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele, nájem bytu může také skončit písemnou dohodou mezi pronajímatele a nájemcem nebo písemnou výpovědí. Ve všech případech zaniká nájem služebního bytu bez nároku na náhradní byt či ubytování.
3. Zemře-li nájemce, nájem služebního bytu skončí.
4. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad, způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475, Praha 5 (objednatel).
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne 04.12.2019

---

RNDr. Vilém Bauer  
pronajímatel

---

Radomil Mikeska  
nájemce