

Smlouva o zpracování projektové dokumentace bouracích prací včetně související inženýrské činnosti v rámci projektu rekonstrukce budovy Údolní 35a, Brno

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
bankovní spojení: 
č.ú.:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Název:

Energy Benefit Centre a.s.

Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem pozemku p.č. 723 zastavěná plocha a nádvoří, v kat. úz. město Brno, s plochou 5.951 m². Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82 (*dále jen „pozemek“*). Na pozemcích se nachází objekty, které jsou v nevyhovujícím stavu, a proto je objednatel hodlá v rámci realizace projektu rekonstrukce budovy Údolní 35a odstranit.

2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace bouracích prací všech objektů nacházejících se na výše uvedeném pozemku kromě budovy Údolní 597/35a, tzn.:

- budova č. 1 bez čísla popisného, zakreslená a nezapsaná v katastru nemovitostí,
- budovy č. 2 bez čísla popisného, zakreslené a nezapsané v katastru nemovitostí

dle grafického zobrazení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „objekty“).

To vše v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání pravomocného povolení k odstranění objektů.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je:
- a. vypracování projektové dokumentace bouracích prací objektů v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně oceněného i neoceněného soupisu bouracích prací zahrnující likvidaci všech vzniklých odpadů včetně likvidace objektů zakreslených jako objekty č. 3 (zděné přístavky – nezakreslené a nezapsané v katastru nemovitostí) a objekty č. 4 (2 ks Unimo buněk) dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „PD“),
 - b. provedení inženýrské činnosti spočívající v zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřených doložkou právní moci nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, odstraňováním objektu dotčený,
 - c. zajištění stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - d. provedení inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného povolení odstranění objektu dle příslušných ustanovení stavebního zákona včetně zastupování objednatele v případném řízení o povolení odstranění stavby.

PD bude zpracována a předána objednateli:

- ve 4 vyhotoveních v listinné podobě po zapracování připomínek objednatele, přičemž z toho 2 vyhotovení jsou určena pro stavební úřad, jedno vyhotovení je určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele a
 - v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči – výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
2. Obsah a rozsah PD musí odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem plnění této smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití PD objednateli, přičemž bližší licenční podmínky jsou uvedeny v článku XI. této smlouvy.
(dále jen „dílo“).

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy.
2. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na rozpor jeho jednání a úkonů s prováděcí dokumentací a právními předpisy vztahujícími se k přípravě projektu.
6. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně.
7. Zhotovitel se zavazuje veškeré své činnosti a úkony vedoucí k plnění svých závazků vyplývajících vůči objednateli z této smlouvy činit ve stanovených lhůtách.
8. Zhotovitel se zavazuje veškeré výstupy zachycené na hmotném nosiči provést v jazyce českém.
9. Všechny úkony vůči objednateli, které zhotovitel činí k realizaci svých povinností z této smlouvy, adresuje objednateli, a to k rukám příslušných kontaktních osob objednatele.
10. Zhotovitel je povinen část předmětu plnění dle této smlouvy mající charakter díla provést věcně a formálně správně, řádně a včas, bez vad a nedodělků, dle právních předpisů a technických norem platných v ČR. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění této části předmětu plnění kontrolovat kvalitu, způsob provádění a soulad s rozsahem sjednaným v této smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele nebo příslušnou kontaktní osobou. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech. Zhotovitel se dále zavazuje před konečným předáním zpracované výstupy dle této smlouvy předložit objednateli ke schválení, přičemž objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli své připomínky k výstupům do 3 pracovních dnů od obdržení výstupů. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 4 pracovních dnů po upozornění či obdržení připomínek, odstranit zjištěné vady a nedodělky na výstupech na své náklady. Schválení výstupu zástupcem objednatele před konečným předáním a převzetím jednotlivých výstupů se nepovažuje za dílčí úkony zhotovitele k převzetí části předmětu plnění dle této smlouvy mající charakter díla ani tímto schválením nejsou dotčena ustanovení o záručních podmínkách a náhradě škody.

12. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije informace, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele, ledaže by to vyplývalo z předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o důvěrných informacích, s nimiž při plnění této smlouvy přišel do styku.
13. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
14. Zhotovitel bude předmět plnění dle této smlouvy provádět na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí předmětu plnění dle této smlouvy třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů poddodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.
15. Zhotovitel je povinen po dokončení jednotlivých výstupů dle této smlouvy vrátit podklady zapůjčené objednateli ke zpracování výstupů (pokud objednatel takové podklady zhotoviteli zapůjčil) a zničit všechny vytvořené kopie těchto podkladů.
16. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy nebo po jejím dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změnu své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, úpadek apod.
17. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé výstupy dle této smlouvy nebudou obsahovat žádné utajované skutečnosti, skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství, skutečnosti, ke kterým by se vztahovala povinnost mlčenlivosti ani důvěrné informace, včetně osobních údajů, kterými zhotovitel není oprávněn nakládat. Zhotovitel zodpovídá za to, že k nakládání s údaji, se kterými bude nakládat, má oprávnění. Zhotovitel také prohlašuje, že výstupy nebudou obsahovat žádné skutečnosti, které mohou bez dalšího zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo by byly v rozporu s dobrými mravy.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít PD jako poklad pro zadání veřejné zakázky na realizaci bouracích prací není možné v PD uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná PD nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli cenu za provedení předmětu plnění ve všech jeho částech dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených v článku VIII. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat zhotoviteli veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k plnění předmětu této smlouvy. Objednatel před

podpisem této smlouvy předal zhotoviteli jako podklad pro plnění této smlouvy projektovou dokumentaci. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí zmíněných podkladů.

3. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc k zastupování objednatele při jednáních nezbytných k plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s plněním povinností stanovených touto smlouvou bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění v těchto lhůtách:
 - a. plnění specifikované v čl. III. odst. 1. písm. a. této smlouvy (tj. vypracování a předání PD objednateli, včetně zapracování případných připomínek objednatele) – **nejpozději do 6 týdnů od uzavření této smlouvy;**
 - b. plnění specifikované v čl. III. odst. 1. písm. b. - d. této smlouvy (tj. výkon inženýrské činnosti) a ohlášení záměru odstranit objekt na místně příslušném stavebním úřadu – **nejpozději do 2 týdnů od předání a odsouhlasení objednatelem zpracované PD;**
 - c. předání pravomocného povolení bouracích prací objektu neprodleně po obdržení od **místně příslušného stavebního úřadu.**
3. Místem pro předání plnění je sídlo objednatele v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor investic, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno.
4. Lhůty dle tohoto článku nejsou dotčeny v případě, že zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy, a to z důvodu prodlení objednatele.

VII.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením a předáním celého předmětu plnění stanoveného touto smlouvou objednateli. Předmět plnění (i jeho dílčí části) bude objednatelem převzat písemným protokolem o předání a převzetí, podepsaným oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci. Pokud objednatel předmět plnění či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
2. V případě skrytých nedostatků, které jsou v rozporu se smlouvou nebo závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
3. Objednatel může požadovat bezplatnou opravu nebo úpravu předmětu plnění tak, aby odpovídalo účelu, pro který bylo podle smlouvy objednatelem objednáno a zhotovitelem zpracováno.

VIII.
Cena za předmět plnění

1. Cena za předmět plnění této smlouvy činí **celkem 76.500 Kč** bez DPH, z čehož činí:
 - plnění specifikované v čl. III. odst. 1. písm. a. této smlouvy (tj. vypracování a předání PD objednateli, včetně zpracování případných připomínek objednatele) 60.000 Kč bez DPH
 - plnění specifikované v čl. III. odst. 1. písm. b.-d. této smlouvy (tj. výkon inženýrské činnosti) 16.500 Kč bez DPH
2. Do sjednané ceny za předmět plnění jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení předmětu plnění a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro zhotovení předmětu plnění a jeho hmotné zachycení. Sjednaná cena za předmět plnění zahrnuje též odměny autorům autorského díla za poskytnutí licence objednateli užívat autorské dílo (PD) k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy v souladu s článkem XI. této smlouvy.
3. Sjednaná výše ceny předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů (včetně případných správních a jiných poplatků), rizik, příp. zisku.

IX.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Právo na úhradu sjednané ceny za předmět plnění zhotoviteli vzniká dnem předání díla, tzn. předání PD a pravomocného povolení odstranění objektů.
2. Tato částka bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 30 dnů ode dne řádného předání a převzetí pravomocného povolení bouracích prací objektu mezi zhotovitelem a objednatelem; podkladem pro vystavení faktury je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí pravomocného povolení bouracích prací objektu.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.

Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení a číslo dokladu,
 - označení zhotovitele a objednatele,
 - důvod fakturace, tj. předmět plnění a označení této smlouvy,
 - bankovní spojení, tj. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být cena uhrazena,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum vystavení faktury,
 - splatnost faktury,
 - částku k úhradě
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením

faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení opravené či nové faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

5. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost objednatele zaplatit cenu za předmět plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

X. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celý předmět plnění dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem způsobilý k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
2. Plnění dle této smlouvy má vadu, jestliže není zhotovitelem provedeno věcně nebo formálně správně. Věcnou správností se rozumí soulad předmětu plnění dle této smlouvy s požadavky objednatele vyplývajícími z případných pokynů objednatele daných zhotoviteli v průběhu realizace předmětu plnění. Formální správností se rozumí realizace předmětu plnění dle této smlouvy, jejích příloh, v souladu s prováděcí dokumentací, právními předpisy a technickými normami ČR.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění dle této smlouvy v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí příslušné části předmětu plnění mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel plnění dle této smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Veškeré vady plnění dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do 60 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení učiněné e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění dle této smlouvy, je-li tato odstranitelná způsobem, kdy bude i po jejím odstranění naplněn účel této smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
8. Pokud je vada plnění neodstranitelná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny předmětu plnění vyplacené zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy, a to ve výši odpovídající rozsahu nenaplnění účelu této smlouvy v důsledku této vady.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo

objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele odstranit ve sjednaném termínu objednatelům reklamované vady.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory PD oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva k tomuto autorskému dílu ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho hmotného zachycení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití PD. Právem užít se rozumí právo objednatelé nerušeně užívat PD všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn PD využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele bouracích prací objektu s tím, že vždy bude uváděn autor PD.
3. Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn užívat PD bez teritoriálního, množstevního nebo časového omezení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout tuto licenci nebo oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn jich sám užívat. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licence dle této smlouvy třetí osobě.
7. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za předmět plnění dle článku VIII. této smlouvy.

XII.

Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného předmětu plnění či jeho dílčí části dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za předmět plnění uvedené v článku VIII. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění objednateli, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelé na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.

3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí předmětu plnění nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za předmět plnění uvedené v článku VIII. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení či náhrady škody. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat zákonný úrok z prodlení.
5. Vyúčtované smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro odstoupení od smlouvy nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění této smlouvy objednateli o více než 10 kalendářních dnů.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný negativní vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy včetně věcí, které zhotovitel opatřil a které jsou součástí výstupů a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí objednateli předaných výstupů.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících

smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Grafické zobrazení objektů
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepříčí dobrým mravům.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Brně dne 21.01.2020



objednatel
Jihomoravský kraj
Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

V Brně dne 16.12.2019



zhotovitel
Ing. Miroslav Hořejší, v.r.
předseda představenstva

Příloha č. 1 smlouvy - Grafické zobrazení objektů

