



KUMSP00D6ECI

**SMLOUVA**

**O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou  
                    náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 708 90 692  
DIČ: CZ70890692

|                                     |      |           |
|-------------------------------------|------|-----------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD |      |           |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-         |      |           |
| 00936                               | 2020 | 1H        |
| poř. číslo                          | rok  | zkr. odb. |

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

**XZB (Europe) s. r. o.**

se sídlem: Gen. Fajtla 372, 742 51 Mošnov  
zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 06588603  
DIČ: CZ06588603  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 72491

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

**I.****Služebné pozemky a inženýrská síť**

- Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:
  - parc. č. st. 579 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, technické vybavení,
  - parc. č. 813/4 ostatní plocha,
  - parc. č. 813/6 ostatní plocha,
  - parc. č. 813/11 ostatní plocha,
  - parc. č. 813/85 ostatní plocha,
  - parc. č. 813/123 ostatní plocha,zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 452, pro k. ú. a obec Mošnov (dále jen „**služebné pozemky**“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Výrobní a skladová hala XZB, SO 11 - přípojka 22 kV**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde v části služebných pozemků k umístění inženýrské sítě - podzemního kabelového vedení VN (dále jen „**podzemní kabelové vedení VN**“).

**II.****Souhlas s provedením stavby**

- Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby v části služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část

služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.

3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služební pozemky oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

### **III.**

#### **Obsah a rozsah budoucího závazku**

1. Budoucím povinným se souhlasem budoucího oprávněného bude zřízena ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
  - umístit, provozovat, opravovat a udržovat na částech služebných pozemků podzemní kabelové vedení VN,
  - vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového vedení VN(dále jen „**služebnost**“).
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.  
Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku služebností je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu služebnosti po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Služebnost bude zřízena ve prospěch každého vlastníka podzemního kabelového vedení VN (in rem).
5. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající služebnosti a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

### **IV.**

#### **Doba trvání služebnosti a úplata za její zřízení**

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti, která bude tvořena cenou práva odpovídající služebnosti stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč, a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva odpovídající služebnosti bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti, včetně šíře ochranného pásma stanovené příslušnými zákony v platném znění. Zpracování znaleckého posudku zadá budoucí povinný.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení

daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku a znaleckého posudku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídající služebnosti.

## **VI.**

### **Nabytí oprávnění ze služebnosti**

1. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva služebnosti zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práva služebnosti byl povolen.

## **VII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k podzemnímu kabelovému vedení VN na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím povinným.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

### VIII.

#### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

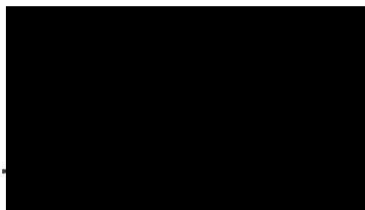
O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 72/6517 ze dne 21. 10. 2019.

V Ostravě dne ..... 22. 01. 2020

V Mošnově dne ..... 13. 1. 2020

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného



Ing. Jaroslav Kania  
na základě pověření  
hejtmana kraje

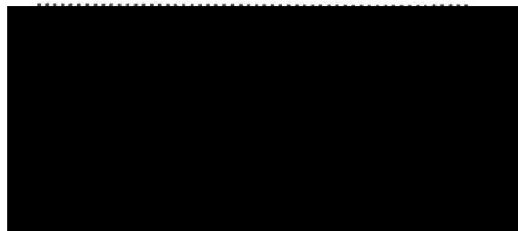


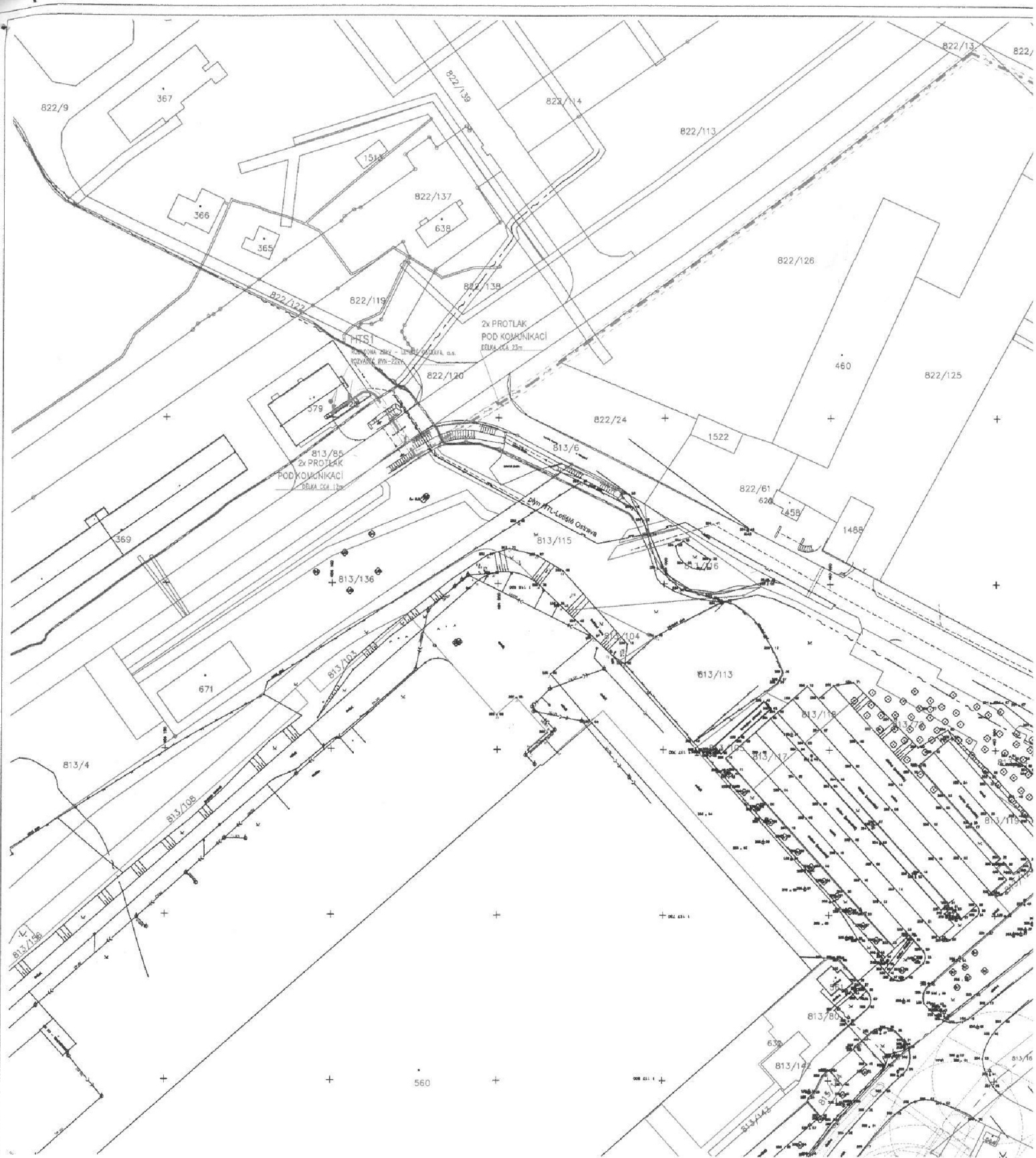
**XZB (Europe) s.r.o.**

Gen. Fajta 372,

742 51 Mošnov, Czech Republic ①

IČO: 06588603, DIČ: CZ06588603





NEJMENŠÍ DOVOLENÉ VÝSLEDNOSTI PŘI KŘIŽENÍ A SOUBĚHU PODZEMNÍCH VEDENÍ V (m) DLE ČSN 738605

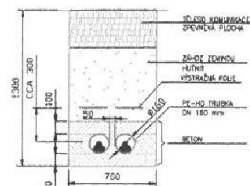
| DRUH STIKU  | DRUH VEDENÍ | SILOVÉ KABELY |       | SEŘADOVACÍ KAB. |                                     | PLYNOVODY   |            | VODNODY  |                  | TEPELNÉ VEDENÍ | STORY |
|-------------|-------------|---------------|-------|-----------------|-------------------------------------|-------------|------------|----------|------------------|----------------|-------|
|             |             | 1 W           | 35 kV | NEODRANÉ        | V KABEL. KANÁLU<br>BETON. OCHRANÁCH | DO 0,05 MPa | DO 0,3 MPa | NEODRANÉ | BETON. OCHRANÁCH |                |       |
| KŘIŽENÍ (H) | TRV         | 0,05          | 0,20  | 0,30            | 0,10                                | 0,10        | 0,10       | 0,40     | 0,40             | 0,50           | 0,50  |
|             | 35 kV       | 0,20          | 0,20  | 0,80            | 0,10                                | 0,10        | 0,20       | 0,40     | 0,20             | 0,50           | 0,50  |
| SOUBĚH (H)  | TRV         | 0,05          | 0,20  | 0,30            | 0,10                                | 0,40        | 0,60       | 0,40     | 0,40             | 0,50           | 0,50  |

#### POZNÁMKA

- PŘED ZAČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ ZABEZPEČIT VYTČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VO HLBOUKY ULOŽENÍ.
- V PŘÍPADĚ, ŽE NELZE HLBOUKU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STANOVIT, JE NUTNÉ PROVÉST PRO OVĚŘENÍ HLBOUKY ULOŽENÍ PRŮČNÉ KOPANÉ SONDY.

VZOROVÉ ŘEZY KABELOVOU TR

ULOŽENÍ KABELŮ 23kV V KOMUNIKACI - PARKOVIŠTÍ



ULOŽENÍ KABELŮ 23kV VE V

