

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

č. Dohody Brněnské komunikace a.s.: 20000047

č. Dohody OHL ŽS, a.s.: DNR000030

č. Dohody UNISTAV CONSTRUCTION a.s.:

Tuto dohodu o vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu (dále též jen jako „Dohoda“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto strany dohody

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Styrice, 639 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp.zn. B 1479

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDACTED]

ID datové schránky tk7c8xt

zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

(dále též jen jako „Objednatel“)

a

Společnost „Janáčkovo centrum Brno“

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

vedoucí společník:

OHL ŽS, a.s.

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 695

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: xbicgdt

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

a

společník I:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7272

IČ: 03902447

DIČ: CZ03902447

číslo bankovního účtu vedeného v Kč

ID datové schránky: 2zxy53j

zastoupená: Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva

jako právní nástupce původního společníka I

UNISTAV a.s.

se sídlem Brno, Zábřovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 40
IČ: 00531766
DIČ: CZ00531766

ID datové schránky: jbs4rv,

kdy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 005 31 766, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40, jakožto rozdělované společnosti, přešla na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272, část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015, a v tom mimo jiné i níže uvedené Smlouvy o dílo, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených,

a

společník II:

STRABAG a.s.

se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 7634

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

ID datové schránky: 8yuchp8

zastoupená: OHL ŽS, a.s.

na základě plné moci ze dne 22.02.2017 a níže uvedené Smlouvy o společnosti

zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou představenstva
Jiřím Procházkou, členem představenstva

Dle smlouvy o společnosti ze dne 11.07.2014, ve znění pozdějších dodatků, ve smyslu které shora uvedení prohlašují, že jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětem Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 (smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 dále v textu též jen jako „**Smlouva o dílo**“) zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy o dílo i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo (dále též jen jako „**Smlouva o společnosti**“).

(dále též jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Dne 21.10.2014 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o dílo ke zhotovení parkovacího objektu, jejíž předmětem je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a to stavbu označenou jako „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“, a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit cenu (dále též jen jako „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1 etapa“. Smlouva o dílo vč. všech příloh tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
2. Dne 30.11.2017 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, na základě kterého upravily vzájemná práva a povinnosti mezi Smluvními stranami v souvislosti s požadavkem Objednatele na změnu rozsahu a termínů realizace prací souvisejících se zhotovením Díla dle Smlouvy o dílo (dále též jen jako „**Dodatek č. 1**“). Dodatek č. 1 vč. všech příloh tvoří přílohu č. 2 této Dohody.

3. Dne 04.03.2019 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, na základě kterého sjednaly práce spojené s provedením Desky dle Smlouvy o dílo, včetně doby pro provedení těchto prací a jejich ceny, v souvislosti s pokynem Objednatele ze dne 20.08.2018 k provedení Desky dle Smlouvy o dílo, doplněným dne 28.08.2018 o vymezení konkrétních částí požadovaného plnění formou Změnového listu č. 66, a dále upravily rozsah realizace prací v Základní části díla dle Smlouvy o dílo v důsledku skutečností zjištěných v průběhu plnění (dále též jen jako „**Dodatek č. 2**“). Dodatek č. 2 vč. všech příloh tvoří přílohu č. 3 této Dohody.
4. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Dodatek č. 1 byl v registru smluv Objednatelem uveřejněn dne 08.01.2018 pod ID smlouvy 4003372, ID verze 4308744.
6. Dodatek č. 2 byl v registru smluv Objednatelem uveřejněn dne 28.03.2019 pod ID smlouvy 7971519, ID verze 8606719.
7. Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení došlo při uveřejňování Dodatku č. 1 v registru smluv k nesprávnému vyplnění metadat sloužících k identifikaci smluvních stran dle § 5 odst. 5 písm. a) zákona o registru smluv, konkrétně nedošlo k uveřejnění metadat ve vztahu ke všem subjektům na straně Zhotovitele. Vzhledem k tomu, že uvedené pochybení nebylo v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opraveno v dodatečné lhůtě tří měsíců, nepovažuje se Dodatek č. 1 za uveřejněný v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Dodatek č. 1 je zrušen od počátku. Dále nebyla při uveřejnění Dodatku č. 1 ani Dodatku č. 2 uveřejněna Smlouva o dílo a její přílohy.
8. Objednatel konstatuje, že neplatnost Dodatku č. 1, podrobně popsaná v čl. I. odst. 7. této Dohody, zapříčiňuje neúčinnost Dodatku č. 2, který svým obsahem navazuje a dále upravuje obsah Dodatku č. 1.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 částečně plněno, neboť provádění Díla dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 probíhalo a v době uzavírání Dohody dále probíhá.
10. Z důvodu zrušení Dodatku č. 1 a neúčinnosti Dodatku č. 2 mají Smluvní strany zájem vypořádat vzájemné vztahy, včetně právních vztahů vzniklých bezdůvodným obohacením dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
11. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a v souladu s jejich obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv a neúčinnosti Dodatku č. 2, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
12. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.

II. Předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je dosáhnout stejného stavu, jaký by tu byl v případě, že Dodatek č. 1 by byl řádně zveřejněn v registru smluv a nebyl by zrušen a spolu s Dodatkem č. 2 by byly od počátku účinné. Ve vztahu k tomuto účelu směřují a budou vykládána všechna ustanovení této Dohody a veškerá ujednání Smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby došlo k plnění závazků obsažených ve Smlouvě o dílo ve znění zrušeného Dodatku č. 1 a neúčinného Dodatku č. 2. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které tvoří přílohy této Dohody, a takto je budou vykonávat, přičemž obsah obou příloh je totožný se zněním Smlouvy o dílo ve znění zrušeného Dodatku č. 1 a neúčinného Dodatku č. 2.
3. Touto Dohodou se mezi Smluvními stranami potvrzují účinky všech právních jednání Smluvních stran a třetích osob v souvislosti se Smlouvou o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, která do účinnosti této Dohody byla učiněna, stejně jako veškeré vzájemné nároky, které by Smluvní strany ke dni účinnosti této Dohody mezi sebou měly v případě, že by Dodatek č. 1 nebyl zrušen a že by Dodatek č. 2 nabyl účinnosti, jsou zachovány a při výkonu práv a povinností mezi Smluvními stranami bude podle nich postupováno. Vzájemná práva a povinnosti jsou kompletně rekonstruována a Smluvní strany budou nadále pokračovat v plnění Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tak, jako by nezanikla, resp. nabyla účinnosti.
4. Původně sjednanou Smlouvou o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, které by dle zrušeného Dodatku č. 1 a neúčinného Dodatku č. 2 začaly běžet před účinností této Dohody.
5. Lhůty a doby pro uplatnění práv, které začnou běžet po účinnosti této Dohody, se řídí přílohami této Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že při plnění, které na základě Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 probíhalo před podpisem této Dohody, jednaly v dobré víře v platnost a účinnost Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že veškerá plnění vzájemně si poskytnutá na základě zrušeného Dodatku č. 1 a neúčinného Dodatku č. 2 se považují za oprávněná plnění dle této Dohody a že si v souvislosti s těmito vzájemně poskytnutými plněními nebudou z titulu bezdůvodného obohacení vzájemně ničeho vracet.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této Dohodě a jejích přílohách, budou splněna podle zde sjednaných podmínek.
8. Smluvní strany si bezodkladně poskytnou případnou další vzájemnou součinnost potřebnou k dosažení účelu této Dohody.
9. Všechny osoby na straně Zhotovitele mezi sebou sjednávají, že jejich vzájemná právní jednání, učiněná před účinností této Dohody mezi nimi v souvislosti se Smlouvou o dílo, Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2, jsou zachována a účinná i pro tuto Dohodu a budou z nich vycházet i nadále.

III.

Zastoupení společníka II

1. Společník II konstatuje, že Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 byly za společníka II uzavřeny zmocněncem, a to vedoucím společníkem na základě plné moci ze dne 22.02.2017 udělené na základě Smlouvy o společnosti, konkrétně dodatku č. 4 ze dne 31.01.2017 ke Smlouvě o společnosti, v rozsahu zástupčího oprávnění vedoucího společníka za společníka II právně jednat se Zhotovitelem ve všech věcech v souvislosti se Smlouvou o dílo vč. za společníka II uzavírat dodatky ke Smlouvě o dílo se Zadavatelem, přičemž z důvodu administrativního pochybení byla tato skutečnost, tj. údaj o zastoupení společníka II vedoucím společníkem při uzavírání Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, odstraněna při zajišťování podpisů na listinných vyhotoveních těchto dodatků. Rozsah oprávnění ve smyslu přecházející věty je podrobně obsažen v plné moci ze dne 22.02.2017 a dodatku č. 4 ze dne 31.01.2017 ke Smlouvě o společnosti, které tvoří přílohu č. 4 a 5 této Dohody.

2. Tato Dohoda je za společníka II uzavírána vedoucím společníkem, na základě plné moci ze dne 22.02.2017 udělené na základě dodatku č. 4 ze dne 31.01.2017 ke Smlouvě o společnosti, popsaných v čl. III. odst. 1. této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a tři (3) vyhotovení Zhotovitel.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě o dílo.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat
 - a) tuto Dohodu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě, přičemž číselná řada dodatků této Dohody po účinnosti této Dohody počne číslicí 1,
 - b) Smlouvu o dílo ve znění této Dohody je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků ke Smlouvě o dílo, přičemž číselná řada dodatků Smlouvy o dílo ve znění této Dohody po účinnosti této Dohody počne číslicí 3.
4. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s veškerými jejími přílohami uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.

Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Smlouva o dílo ze dne 21.10.2014 včetně všech součástí a příloh;
- Příloha č. 2:** Dodatek č. 1 ze dne 30.11.2017 ke Smlouvě o dílo včetně všech součástí a příloh;
- Příloha č. 3:** Dodatek č. 2 ze dne 04.03.2019 ke Smlouvě o dílo včetně všech součástí a příloh;
- Příloha č. 4:** Dodatek č. 4 ze dne 31.01.2017 ke Smlouvě o společnosti;
- Příloha č. 5:** Plná moc společnosti STRABAG a.s. ze dne 22.02.2017 zmocňující společnost OHL ŽS, a.s.

Objednatel

za Brněnské komunikace, a.s.

Datum: 20 -01- 2020

za Brněnské komunikace, a.s.

Datum: 20 -01- 2020

Podpis

Jméno:

Ing. Petr Kratochvíl

Funkce:

předseda představenstva

Podpis

Jméno:

Mgr. Filip Leder

Funkce:

místopředseda představenstva

Zhotovitel

Společnost „Janáčkovo centrum Brno“

za OHL ŽS, a.s.

Datum:

Podpis

Jméno:

Ing. Roman Kocůrek

Funkce:

1. místopředseda představenstva

Jméno:

Jiří Procházka, MBA

Funkce:

člen představenstva

za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum:

19.12.2019

Podpis

Jméno:

Martin Řehůřek, MBA

Funkce:

místopředseda představenstva

za STRABAG a.s.

Datum:

Podpis

Obchodní firma:

OHL ŽS, a.s.

na základě plné moci ze dne
22.02.2017 a Dodatku č. 4 ke
Smlouvě o společnosti

Jméno:

Ing. Roman Kocůrek

Funkce:

1. místopředseda představenstva

Datum:

Podpis

Obchodní firma:

OHL ŽS, a.s.

na základě plné moci ze dne
22.02.2017 a Dodatku č. 4 ke
Smlouvě o společnosti

Jméno:

Jiří Procházka, MBA

Funkce:

člen představenstva

SMLOUVA O DÍLO

„Janiáčkovo kulturní centrum v Brně - 1. etapa“

OHL ŽS a.s.
Burešova 938/17, C. 602 00 Brno
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

OHL ŽS a.s.
Burešova 938/17, C. 602 00 Brno
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Objednatel:
Brněnské komunikace a.s.
Reneseská třída 787/1a
602 00 Brno - Štýřice

Zhotovitel:
Společnost „Janiáčkovo centrum Brno“
Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno



Smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu

kteou podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), uzavřely tyto smluvní strany (dále jen „Smlouva“)

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Reneseská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B. 1479

zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Jiřím Idešem, místopředsedou představenstva

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ 607 33 098

Číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDACTED]

ID datové schránky tk7c8xt

(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost „Janiáčkovo centrum Brno“

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

vedoucí společník:

OHL ŽS, a.s.

Zastoupený: [REDACTED]

Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 695

Číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: xblcgtg

a

společník I:

UNISTAV a.s.

Zastoupený: Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva nebo Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva

Sídlo: Brno, Příkop 6, PSČ 602 00

IČ: 005 31 766

DIČ: CZ00531766

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40
ID datové schránky: jbjšdv

a

společník il:

STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Jiřím Dohalem, prokuristou a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristou

Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
7634

ID datové schránky: 8yuchp8

Dle smlouvy o společnosti ze dne 11. 7. 2014, ve smyslu které shora uvedeni prohlašují, že jsou vůči
objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětem této
smlouvy zavázáni společně a nerozdílně a po celou dobu plnění dle této smlouvy i po dobu trvání
jiných závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají Smlouvu s cílem realizace výstavby níže specifikované stavby
„Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ a s její realizací přímo souvisejících staveb
technické infrastruktury (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
2. Účelem Díla je vytvoření nových parkovacích míst pro osobní motorová vozidla v centrální části
statutárního města Brna, vytvoření nových veřejných komerčních i nekomerčních prostor a
vyřešení technických opatření v podzemí, jako jsou technické sítě, založení stavby, společné
strojovny atd., pro budoucí druhou etapu stavby.
3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, na nichž bude Dílo provedeno případně, že
má k těmto pozemkům právo stavby, případně jiný právní titul, na jehož základě je oprávněn
pozemky při výstavbě užít.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení
veřejné zakázky s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ (dále jen „Veřejná

zakázka“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami
zadávacího řízení Veřejné zakázky.

5. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku a že jim není známo, že by vůči nim bylo
zahájeno insolvenční řízení. Smluvní strany prohlašují, že vůči nim není v právní moci žádné
soudní či rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na
plnění, které by mohlo vést k zahájení exekučního řízení na jejich majetek a že takové řízení
nebylo vůči nim zahájeno.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje o nich ve Smlouvě uvedené jsou k datu
uzavření Smlouvy aktuální a osoby zastupující je při uzavření Smlouvy jsou k tomu oprávněně
bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
7. **II. Předmět smlouvy**
Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve
sjednaném termínu Dílo a prostě vad a nedodělků jej předat Objednateli sjednaným způsobem
a ve sjednaném termínu, a dále povinnost Zhotovitele odstranit případné vady zjištěné po
předání Díla ve sjednané záruční lhůtě, a povinnost Objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a
zaplatit za ně sjednanou cenu.
8. **III. Dílo**
Povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo spočívá ve:
a) zhotovení stavby Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa, dle projektové
dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) a položkového rozpočtu, jež tvoří
přílohu č. 1 a 2 Smlouvy;
b) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“);
c) vyhotovení Závěrečné zprávy Zhotovitele o jakosti Díla;
d) poskytnutí jakéhokoli dalšího plnění, k němuž Zhotovitele zavazuje nebo jehož poskytnutí
předpokládá Smlouva nebo její přílohy;
vše v rozsahu podle technických specifikací uvedených v PDPS, v nejvyšší jakosti použitých
materiálů a s technickými parametry použitých materiálů shodnými, příp. lepšími, s těmi
uvedenými v PDPS, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy detailně seznámil s požadavky
Objednatele na technické řešení Díla a s požadavky na jeho kvalitu a vlastnosti. Zhotovitel dále
prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků
Objednatele uvedených ve Smlouvě, jejich přílohách a zadávací dokumentaci zadávacího řízení
Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“), tzn. tak, aby Dílo mohlo být řádně
užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy detailně seznámil s faktickým stavem
místa plnění a prohlašuje, že místo plnění je plně způsobilé k provedení Díla.
11. **IV. Místo a termíny plnění**
Místem plnění Díla je prostor staveniště označený v PDPS, není-li dále uvedeno jinak. Místem
pro odevzdání DSPS, jež Zhotovitel vyhotoví v rámci provádění Díla je sídlo Objednatele.
12. Doba realizace Díla je 750 dní (dále jen „Doba realizace“). Dnem zahájení Doby realizace se
rozumí den převzetí staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat Dílo bez vad a

nedodělků v souladu se Smlouvou do konce Doby realizace. V rámci Doby realizace bude proveden ověřovací provoz Díla (dále jen „**Ověřovací provoz**“) v souladu se Smlouvou. Doba realizace neběží po dobu provádění archeologického průzkumu v místě plnění, který brání realizaci Díla nebo v důsledku jiných okolností, pro které není možné provádět dílo, a které jsou nezávislé na vůli Zhotovitele nebo jeho osobních poměrech.

13. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy Objednatatele do 15 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště Zhotovitelem. Objednatel zašle výzvu k převzetí staveniště Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů poté, co veškerá správní rozhodnutí týkající se Díla nabydou právní moci, anebo do 15 dnů od uzavření Smlouvy, pokud k nabytí právní moci výše uvedených správních rozhodnutí dojde před uzavřením Smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen zahájit provádění stavebních prací bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště. Zhotovitel dokončí stavební práce nejpozději ke dni ukončení přejímacího řízení dle čl. XIII. Smlouvy.

15. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy upravit návrh harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), a upravený návrh harmonogramu předložit Zhotoviteli ke schválení. Při úpravě návrhu Harmonogramu Zhotovitel dodrží Doby realizace dle odstavce 12. Smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat Harmonogram. Jakékoli změny v Harmonogramu jsou možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatatele.

17. Nedodržení termínů obsažených v odsouhlaseném Harmonogramu či nedodržení Doby realizace dle odstavce 12. Smlouvy, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitelem.

18. Zhotovitel je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu Objednatatele provést a předat Dílo i před termíny sjednanými v Harmonogramu a před uplynutím Doby realizace dle odstavce 12. Smlouvy.

V. Cena Díla, platební podmínky

19. Cena Díla činí **249 680 502,90 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je sjednána dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“). V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, případně jiné výkony Zhotovitele podle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli, jež předpokládá Žadávaci dokumentace. Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření Díla oproti PDPS na základě požadavku Objednatatele v souladu s čl. X. této smlouvy.

20. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy, pokud není ve Smlouvě nebo Organizačním řádu stavby parkovacích domů, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Organizační řád**“), stanoveno jinak. Smluvní strany stvrzují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádná z nich neposkytla závdavek.

21. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktura**“), a to průběžně jedenkrát měsíčně, za odvedené stavební práce, dodané dodávky a poskytnuté služby na Díle, oceněné v souladu s Rozpočtem.

22. Zhotovitel předloží správní stavby ve smyslu Organizačního řádu (dále jen „**Správní stavby**“) vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce výkaz prací, dodávek a služeb, jež na Díle provedl v předcházejícím kalendářním měsíci, oceněných v souladu s Rozpočtem (dále jen „**Výkaz provedených prací**“). Správní stavby se k Výkazu provedených prací vyjadří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem. Správní stavby je oprávněn výkaz provedených prací připomínkovat a Zhotovitel je povinen jej dle připomínek Správce stavby zpracovávat. Výkaz výměr odsouhlasený Správcem stavby je podkladem pro zjišťovací protokol (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), který je podkladem pro fakturaci. Zjišťovací protokol musí být podepsán oběma Smluvními stranami, přičemž návrh Zjišťovacího protokolu vypracuje Zhotovitel na základě Výkazu provedených prací odsouhlaseného Správcem stavby.

23. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na částku odpovídající Zjišťovacímu protokolu. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem. Objednatelem podepsaný Zjišťovací protokol bude jako příloha povinnou náležitostí každé jednotlivé Zhotovitelem vystavené faktury.

24. Splatnost každé jednotlivé faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje doručit vystavenou fakturu Objednateli nejpozději následující den po jejím vystavení.

25. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).

26. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena fakturovaná částka nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury Objednateli.

27. Jednotlivé platby budou Objednatelem hrazeny formou bezhotovostních převodů na bankovní účet Zhotovitele. Povinnost Objednatatele uhradit Cenu Díla, příp. její poměrnou část, je splněna dnem odesání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

VI. Povinnosti Zhotovitele

28. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s odbornou péčí, v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, všeobecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, českými technickými normami a harmonizovanými technickými normami, platnými a účinnými v době provádění Díla, dále v souladu:

- a) se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brno – střed, Odbor výstavby dne 30.5.2014, č.j. MCB/2014/0013298/ZEMK
- b) se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brno – střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb dne 13.5.2014, č.j. 130106668/ADAM/SSU/004,
- c) se stavebním povolením vydaným Magistrem města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 17.2.2014, č.j. MMB/0057476/2014,

d) s územním rozhodnutím č. 222 vydaném Úřadem městské části města Brno – střed, Odbor výstavby dne 30.4.2013, č.j. 130001829/ZEMK/STU/004, (všechny rozhodnutí výše uvedené pod písm. a) až d) tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a jsou dále označovány společně jako „**Stavební povolení**“) a dále se státními dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, jakož i všemi dalšími právními akty, jež se budou vztahovat k Dílu a budou Zhotoviteli známy nebo mu měly být známy. Zhotovitel se výslovně zavazuje řídit se při provádění Díla pokyny Objednatel.

29. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pouze dle realizační dokumentace (dále jen „**RDS**“), která bude schválena autorským dozorem a Správcem stavby. RDS je Zhotovitel povinen upravit dle případných připomínek autorského dozoru nebo Správce stavby a teprve po konečném schválení RDS autorským dozorem a Správcem stavby provede Dílo nebo jednotlivé práce či části Díla.

30. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit, není-li ve Smlouvě a jejích přílohách uvedeno jinak:

- a) Organizačním řádem;
- b) Technicko-kvalitativními podmínkami pro provádění staveb pozemních komunikací vydanými Ministerstvem dopravy České republiky (dále jen „**TKP**“) ve znění platném ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel se bude při provádění Díla řídit následujícími kapitoly TKP: 1.3,4,5,7,9,10,14,16,18,19,21,26,29,30, včty přiměřené s ohledem na jejich aplikovatelnost při provádění Díla.

Pokud nestanoví tato Smlouva, Organizační řád nebo TKP jinak, Zhotovitel se při provádění díla řídí Obchodními podmínkami staveb pozemních komunikací vydanými Ministerstvem dopravy – odbor infrastruktury, č.j. 321/08-910-IPK/1 ze dne 9.4.2008, s účinností od 1.5.2008, ve znění dodatku ze dne 24.10.2001 a dle MP Brněnský komunikací a.s. MP-TU1100-01, 2. vydání ze dne 22.4.2011, které tvoří Všeobecné obchodní podmínky a zvláštní obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

31. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla dodrží následující ujednání:

- a) Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat škodu na životě, zdraví a majetku členů společenství vlastníků jednotek Veselá 37, Brno-společenství vlastníků jednotek, IČO: 26311399, se sídlem Brno, Veselá 237/37, okres Brno-město, PSČ 602 00 (dále jen „**SVJ**“) způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním Díla s vinkulací ve prospěch SVJ, pro případ škody vzniklé v příčinné souvislosti s prováděním stavby členům SVJ.
- b) Při rekonstrukci a částečné demolicí budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 601, k.ú. Město Brno je Zhotovitel bezprostředně po provedení bouracích prací povinen opravit fasádu budovy č.p. 237 na pozemku p.č. 602, k.ú. Město Brno do funkčního stavu.
- c) Před vlastní demolicí objektů na p.č. 601, k.ú. Město Brno je Zhotovitel povinen zabezpečit budovu č.p.237 na p.č. 602, k.ú. Město Brno a dvorní část této parcely tak, aby vlastní demolicí nedošlo k poškození této budovy č.p.237.
- d) Po demolicí budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 601, k.ú. Město Brno je Zhotovitel povinen přijmout vhodná opatření, aby bylo zamezeno nežádoucímu přístupu na pozemek p.č. 602, k.ú. Město Brno.
- e) Pokud dojde v příčinné souvislosti s prováděním Díla k zásahu do hromosvodu budovy č.p. 237 na p.č. 602, k.ú. Město Brno, je Zhotovitel povinen zajistit neprodleně obnovu funkčnosti hromosvodu.

f) Na pokyn Objednatel je Zhotovitel povinen po dobu výstavby a po domluvě umožnit zástupcům společnosti Slavia A.D. 1899 s.r.o., IČO 29221102, se sídlem Solslní 243/17, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „**Hotel Slavia**“) vstup na staveniště a umožnit jim účast při všech stavebních pracích souvisejících s následujícími činnostmi:

- zajištění stavební jámy formou dotázných kotev a podchytení základů injektáží;
- opravy sousedících fasádních omítek poškozených stavební činností;
- realizace opatření pro eliminaci vlivu spodních vod.

g) Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedocházelo ke škodě a znečištění na majetku Hotelu Slavia. V případě poškození majetku Hotelu Slavia, které vznikne v souvislosti s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a Hotelu Slavia. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu nebo znečištění, které vzniknou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, bez zbytečného odkladu odstranit. Zhotovitel je dále povinen počínat si při provádění Díla tak, že bude dle potřeby po dobu provádění Díla provádět úklid místa plnění, a to včetně na majetku Hotelu Slavia a v jeho okolí (zejména odstranění nánosů bahna na příjezdových komunikacích k Hotelu Slavia, prachu a jiného znečištění).

h) V případě, když by se objevila na objektu Hotelu Slavia jakákoliv škoda vzniklá v příčinné souvislosti s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen okamžitě přijmout nezbytná opatření a zajistit, aby se jakákoliv škoda na majetku Hotelu Slavia nevětšovala. Bude-li to nutné, pozastaví Zhotovitel za účelem prevence náhrady škody okamžitě provádění té části Díla, jejíž provádění má za následek vznik škody. Zhotovitel je povinen na výzvu Hotelu Slavia zastavit provádění dílní části Díla v případě příčinné a odůvodněné vzniklé a/nebo hrozící značné škody na nemovitostech Hotelu Slavia, a to na pokyn Objednatel. Doba realizace se z důvodu takového pozastavení prací neměří, pokud se strany nedohodnou jinak.

i) Zhotovitel je povinen v místě plnění usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel subdodavatelů, nebo jiných osob podléjících se na realizaci Díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu na nemovitosti patřící k objektu Hotelu Slavia. Rovněž tak není oprávněn parkovat svá vozidla, a to včetně vozidel subdodavatelů, nebo jiných osob podléjících se na realizaci Díla na vyhrazených 10 parkovacích místech pro objekt Hotelu Slavia.

j) Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění Díla průchod o šířce 1 m pro zásobování Restaurace U Jošta na adrese Veselá 237/37, Brno, a to 2x týdně vždy po domluvě s provozovatelem restaurace.

k) Zhotovitel je povinen realizovat všechny práce na Díle tak, aby za žádných okolností nenarušovaly noční klid od 22:00 do 6:00 příštího dne, a to s ohledem na provozování hotelových služeb Hotelem Slavia.

32. Zhotovitel se zavazuje Objednatel bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel po celou dobu trvání Smlouvy nesmí být osobou shodnou s osobou vykonávající TDI ani osobou ji ovládající, ji ovládanou či jednající s ní ve shodě. Jakákoliv porušení ustanovení předchozí věty je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitel.

33. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatel nebo pokynů daných mu Objednatel k provádění Díla, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

některé práce či dodávky na Dílo Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, tj. subdodavatele, odpovídá za kvalitu prací a dodávky (výstudek), jako by Dílo prováděl sám.

44. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu Smlouvy subdodavatele, není-li dále uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

45. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.
 Název IČO Rozsah prací, dodávek nebo služeb a jejich podíl z Ceny Díla v procentech
 TOPGEO BRNO, spol. s r.o. 41603338 Speciální zakládání – piloty 21,3 %

46. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo s pomocí jiných subdodavatelů než uvedených v předchozím odstavci pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

47. Zhotovitel použije při plnění předmětu Smlouvy tyto další subdodavatele, jimiž neprokazoval kvalifikaci:

Název IČO	Rozsah prací, dodávek nebo služeb a jejich podíl z Ceny Díla v procentech
KLIMAKOM, spol. s r.o.	26239248 VZT + chlazení
Pogresklíma CZ s.r.o.	60707780 VZT + chlazení
NEKO KLIMA, s.r.o.	46344306 VZT + chlazení
IVENT PRO s.r.o.	29360846 VZT + chlazení
Colt International, s.r.o.	27365034 OTK
IVENT PRO s.r.o.	29360846 OTK
GEFAB CS, spol. s r.o.	41602901 Dopravní značení
HICON-dopravní značení,s.r.o.	26270331 Dopravní značení
Porr a.s.	43005560 Speciální zakládání – piloty
Zakládání staveb, a.s.	49241567 Speciální zakládání – piloty
CONSOLIS CZ a.s.	45148350 Retenční nádrž
Klartec cz. s.r.o.	27636399 Retenční nádrž
KONE, a.s.	00176842 Výťahy
Schindler CZ, a.s.	27127010 Výťahy
OTIS, a.s.	42324254 Výťahy
Synerga a.s.	60735678 Slaboproud + MaR
EBM TZB, s.r.o.	29213631 Slaboproud + MaR
Elektromont Brno, akciová společnost	48906549 Silnoproud
BPESTT,s.r.o.	25329928 Monolitické konstrukce
INSET s.r.o.	41187628 Monitoring konstrukcí
SETRA, spol. s r. o.	00220159 Zemní práce
WEMYS s.r.o.	25302205 Zemní práce
KAPOUN s.r.o.	26961121 Zemní práce
Dořs s.r.o.	27725529 Zemní práce
Jan Kuneš – Fontány	10259554 Technologie fontány
BAZENSERVIS, s.r.o.	64791661 Technologie fontány
Lentus agilis, spol. s r.o.	26955016 Technologie fontány
NAUTICA, spol. s r.o.	26966328 Technologie fontány

34. Zhotovitel je povinen jím poskytované dodávky, práce a služby, zařízovací předměty, nezbytné prostředky a zařízení potřebná k provedení Díla zabezpečit před poškozením, ztrátou a rozemněním až do zpětného předání staveniště Objednateli, a to na své vlastní náklady. Zhotovitel rovněž na své náklady zajistí ostrahu staveniště od dne převzetí staveniště Zhotovitelem do dne zpětného předání staveniště Objednateli.

35. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící jeho řádnému nebo včasnému dokončení, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení dohody na dalším postupu je Zhotovitel oprávněn provádět Díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

36. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

37. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských či jiných práv třetích osob vyplývajících z právních předpisů na ochranu práv duševního vlastnictví.

38. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z právních předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví.

39. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli Objednatele, a to dle pokynů udělených mu Objednatелеm nebo Správcem stavby a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti.

40. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli i případným jiným dodavatelům Objednatele poskytne nezbytnou součinnost při všech úkonech podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) tak, aby mohl být k užívání Díla vydán kolaudační souhlas.

41. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění Díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům Objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách zadávacího řízení. Veřejné zakázky, zejména musí osoba stavbyvedoucího odpovídat požadavkům zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

42. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly dle Organizačního řádu včas nebo nikoliv ve zřejmém nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či dalším dotčeným subjektům provést dodatečnou kontrolu. Náklady na takovou kontrolu nese Zhotovitel. Obdobně je Zhotovitel povinen postupovat u zkoušek, jež mají být provedeny dle Smlouvy.

Subdodavatelé

43. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení Díla. Pokud

PROST - orientační systémy s.r.o.

25959107 Informační a orientační systém

Gramon pront s.r.o.

61856592 Informační a orientační systém

SATES ČECHY s.r.o.

25172654 Kamenné dlažby a práce

TAGRAS, spol. s r.o.

48036153 Kamenné dlažby a práce

KAMEN ENGINEERING s.r.o.

47455560 Kamenné dlažby a práce

Granit Zedníček s.r.o.

28272072 Kamenné dlažby a práce

GRANO Skuteč spol. s r.o.

60913088 Kamenné dlažby a práce

48. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo s pomocí jiných subdodavatelů než uvedených v předchozím odstavci poté, co Objednatelí prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele, práce, které má subdodavatel provést a rozsah jejich podílu na Ceně Díla.

Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

49. Zhotovitel je odpovědný za BOZ na staveništi. Zhotovitel na staveništi zajistí dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření stanovených platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí vybavení osob zdržujících se na staveništi ochrannými pracovními pomůckami.

50. Objednatel bude určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“). Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost určenému Koordinátorovi BOZP.

Vii. Povinnosti Objednatele

51. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění Díla, a to v rozsahu a způsobem, ve kterém lze tuto součinnost po Objednateli spravedlivě požadovat. Bude-li Zhotovitelem požadována po Objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty, je povinen ji s dostatečným předstihem, dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že Objednatel nevyhne Zhotovitelem dle tohoto odstavce specifikovanou a požadovanou součinností při provádění Díla, může Zhotovitel prodloužit dobu realizace o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v provádění Díla, pokud takové neposkytnutí součinnosti je objektivně způsobitelné prodloužení díla.

52. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených ve Smlouvě Dílo převzít a za Dílo zaplatit Cenu Díla ve výši a za podmínek stanovených ve Smlouvě.

53. Objednatel souhlasí s tím, aby si Zhotovitel v průběhu provádění Díla a po jeho dokončení vyhotovoval fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout souhlas s použitím fotografické a video dokumentace Díla pro účely veřejné prezentace referencí Zhotovitele, pokud bude o souhlas s prezentací předem požádán a nebudou-li Objednateli bránit v udělení souhlasu zvlášť závažné důvody. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pravdivou referenci, bude-li o to požádán.

Viii. Staveniště

54. Prostor staveniště je vymezen v PDPS, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště vytyčit, označit, ohradit a zajistit stálou ostrahu. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k plnění předmětu Smlouvy. Bude-li Zhotovitel pro zhotovení Díla potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady. Bude-li Zhotovitel pro zhotovení Díla potřebovat provést uzavírku některých komunikací, učiní tak na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel je povinen

vybavit Objednatele (Správce stavby) prostředky nezbytnými ke kontrole stavby uvedenými v soupisu prací a zahrnout je do svých vedlejších nákladů.

55. Po dobu od převzetí staveniště do okamžiku předání staveniště zpět Objednateli odpovídá Zhotovitel za veškeré škody vzniklé na staveništi a za škody vzniklé v souvislosti se stavbou v bezprostřední blízkosti staveniště. Zařízení a provoz staveniště si po výše uvedenou dobu zajišťuje a hraadí Zhotovitel vlastními náklady.

56. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí svého nebo svých subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přílehlých pozemcích a stavbách ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškozením věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezení práv v nakládání s majetkem bez vlastního poškození věcí.

57. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.

58. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 30 dnů od předání Díla.

IX. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

59. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“) v souladu s ustanovením § 157 Stavebního zákona. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění Díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se Díla. Podrobnosti o vedení Stavebního deníku stanoví Organizační řád.

60. Stavební deník musí být v prostoru staveniště přístupný zástupci Objednatele, Správce stavby a jiným osobám oprávněným k provádění zápisů do Stavebního deníku, a to vždy v době provádění prací na Díle a také v pracovní dny od 8:00 do 17:00.

Závaznost ujednání ve stavebních denících

61. Zápisem ve Stavebním deníku nelze Smlouvu měnit. Jakákoliv ujednání, vyjádření či stanoviska Smluvních stran zachycená ve Stavebním deníku Smluvní strany nepovažují za návrh ani akceptaci změny Smlouvy. Záznamy ve Stavebním deníku slouží pouze jako podklad pro jednání o případných změnách Smlouvy a jako podklad dokumentující plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem.

X. Vícenáklady

62. Vystane-li při provádění Díla nevyhnutelná potřeba provést (poskytnout) práce, dodávky nebo služby nad rámec prací, dodávek a služeb stanovených Smlouvou a jejími přílohami (tzv. vícepráce), je Zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla jen pokud postupuje v souladu s Organizačním řádem. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže v souladu s Organizačním řádem nevyzve Správce stavby ke svolání Technicko-dokumentační komise bez zbytečného odkladu poté, kdy se potřeba provést vícepráce ukázala jako nevyhnutelná.

63. Za vícepráce se nepovažuje poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele ostatním dodavatelským Objednatelům.

64. Bude-li zjištěno, že některé z prací, dodávek či služeb dle Smlouvy a jejich příloh, není účelné provádět (tzv. méněpráce), sepíše se o tom záznam do Stavebního deníku a Smluvní strany o tom uzavřou dodatek k této Smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy a Smlouvou.

65. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. Oprávněné osoby Smluvních stran

66. Oprávněnými osobami Objednatatele jsou: statutární zástupce, Správce stavby a autorský dozor.

67. Statutární zástupce Objednatatele je oprávněn činit veškeré úkony související se Smlouvou a je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky ke Smlouvě. Další oprávnění statutárního zástupce, správce stavby, autorského dozoru, technického dozoru a stavbyvedoucího jsou podrobně specifikovány v Organizačním řádu.

68. Seznam oprávněných osob Objednatatele je uveden v Organizačním řádu. Seznam oprávněných osob Zhotovitele je přílohou č. 5 Smlouvy. U dalších oprávněných osob Zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. Zprůvoznění Díla

69. Zhotovitel se zavazuje provedené Dílo plně zprůvoznit. Plně zprůvoznění Díla zahrnuje úspěšné provedení Ověřovacího provozu. Ověřovací provoz bude trvat 2 kalendářní měsíce. V rámci Ověřovacího provozu budou testovány vlastnosti Díla z hlediska splnění požadavků stanovených PDPS, právními předpisy, Smlouvou, přílohami Smlouvy a z hlediska naplnění účelu Smlouvy. Ověřovací provoz bude prováděn dle zpracované „Metodiky realizace zkušebního provozu vybraných technologických zařízení“ zpracované Objednatелеm ze dne 17.4.2008 a v souladu s Organizačním řádem.

70. Před zahájením Ověřovacího provozu provede Zhotovitel za účasti Objednatatele individuální a komplexní zkoušky. Plán individuálních a komplexních zkoušek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení 14 kalendářních dní před jejich zahájením. Přesný termín těchto zkoušek bude oznámen Zhotovitelem písemně Objednateli. Ověřovací provoz bude zahájen až po úspěšném provedení individuálních a komplexních zkoušek.

71. Zhotovitel se zavazuje v průběhu Ověřovacího provozu neprodleně odstraňovat veškeré vady, které bude Stavba vykazovat.

72. Ověřovací provoz bude úspěšně dokončen, nebude-li Dílo k poslednímu dni lhůty stanovené pro ověřovací provoz vykazovat vady a nedodělky po dobu minimálně 72 hodin.

XIII. Předání a převzetí Díla – přejímání řízení

73. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho všestranným dokončením, včetně provedení Ověřovacího provozu a předáním Díla Objednateli, včetně předání veškerých dokladů, jež má Zhotovitel u sebe nebo je měl povinnost opatřit při provádění Díla, nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu nebo ke kolaudaci Stavby, včetně dokladů o předání inženýrských sítí správcům inženýrských sítí a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími správních orgánů.

74. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli. Náklady za jejich provedení jsou zahrnuty v Ceně Díla.

75. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že Dílo je dokončeno, odpovídá Smlouvě a je bez vad a nedodělků.

76. Splnění podmínek pro předání Díla bude ověřeno v rámci přejímacího řízení (dále jen „Přejímání řízení“). Přejímací řízení se bude řídit Organizačním řádem, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

77. Místem konání Přejímacího řízení jsou prostory staveniště, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

78. Objednatel je oprávněn přizvat k účasti v Přejímacím řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za vhodnou.

79. O průběhu Přejímacího řízení budou Správce stavby pořízeny protokoly o předání a převzetí jednotlivých objektů Díla (dále jen „Předávací protokoly“) a po podpisu Předávacích protokolů ke všem objektům Díla bude podepsán souhrnný předávací protokol k celému Dílu (dále jen „Souhrnný protokol“). Návrhy Předávacích protokolů a Souhrnného protokolu zpracuje Objednatel.

80. Souhrnný protokol bude obsahovat výslovný souhlas Objednatatele s převzetím Díla, datum převzetí Díla a soupis dokladů převzatých Objednatелеm.

81. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran (dále jen „Záznam“). Zpracování Záznamu zajistí Objednatel.

82. V případě nepřevzetí Díla se Smluvní strany pokusí o dohodu na lhůtě k odstranění vad či nedodělků a na náhradním termínu pro zahájení nového Přejímacího řízení.

83. Zhotovitel je povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Záznamu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků v Záznamu sjednána, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 28 kalendářních dnů ode dne doručení Záznamu Zhotoviteli. O odstranění vad a nedodělků uvedených v Záznamu sepíše Smluvní strany Zápis, v rámci nového Přejímacího řízení.

84. Podpisem Souhrnného protokolu Smluvními stranami nebo Záznamu Objednatелеm je Přejímací řízení ukončeno.

85. Sjednané aní Smlouvou stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v Přijímacím řízení a uvedených v Záznamu nemají vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo do konce Doby realizace stanovené v odstavci 12. Smlouvy.
86. Dílo se považuje za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem podpisem Souhrmného protokolu.

XIV. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci

87. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu a jeho jednotlivým částem již okamžikem zapracování jednotlivých součástí do Díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem sepsání Souhrmného protokolu Díla, který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
88. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu na okolních nemovitostech (zejména Veselá 37, Veselá 39, Hotel Slavia, Hotel International) vzniklých v souvislosti s provedením Díla a potvrzených pasportizací po dokončení Díla, a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu. Není-li uveden do předešlého stavu dobře možné nebo požádá-li o to poškozený, nahradí Zhotovitel škodu v penězích. Pasportizace okolních budov před zahájením stavby bude předána Zhotoviteli při předání staveniště.
89. Zhotovitel odpovídá za snížení vydatnosti studny (dále jen „*Studna*“) nacházející se na pozemku p.č. 619/1, k.ú. Město Brno, ve vlastnictví společnosti Hotel International Brno, a.s., IČO 46974571, se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno, v případě, že ke snížení vydatnosti Studny dojde v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v případě, že Zhotovitel nepostupoval dle Projektové dokumentace.

XV. Záruční podmínky, závazky z vad

- Výsledek provedení Díla, vady Díla
90. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vyhovovat požadavkům na rozsah nebo jakost stanoveným:
- a) Smlouvou, jejími přílohami a dodatky,
 - b) právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání Díla,
 - c) Zadávací dokumentací,
 - d) Stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
 - e) pokyny Objednatele a Správce stavby udělenými při provádění Díla.
91. Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo bude odpovídat plnění nabídnutému Zhotovitelem v nabídce podané do zadávacího řízení Verejné zakázky.
92. Dílo musí být prosto všech právních vad, tj. nesmí být zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby užíváním Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob vyplývající z úpravy právy průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
93. Dílo má vady (dále jen „*Vady*“), jestliže nebude vyhovovat ustanovením odstavců 90. až 92. Smlouvy, zejména pokud bude v rozporu se Stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a Zadávací dokumentací.

Záruka, závazky z Vad

94. Na převzaté Dílo poskytuje Zhotovitel Objednatelem záruku za jakost (dále jen „*Záruka*“), a to v délce 72 měsíců, pokud Smlouva nestanoví jinak. Zárukou dle předchozí věty přejímá Zhotovitel dluh, že Dílo a jeho jednotlivé součásti budou po celou dobu tvrně záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachovávají obvyklé vlastnosti.
95. Objednateli vznikají práva z Vad, které na něm vzniknou nebo se projeví v záruční době.
96. Odpovědnost Zhotovitele za Vady, na něž se vztahuje Záruka, nevzniká, jestliže Vady byly způsobeny po předání a převzetí Díla vnějšími událostmi a nezpůsobil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel splnil povinnost provést Dílo.
97. Zhotovitel neodpovídá za Vady, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
98. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem, pokud Smlouva nestanoví jinak. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace Vady a končí dnem řádného odstranění Vady.
99. Objednatel je povinen Vadu reklamovat (oznámit) u Zhotovitele písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení Vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem. V reklamaci musí být Vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou mu byla reklamace doručena.
100. Reklamací Vady se považuje za včas uplatněnou, bude-li reklamacie odeslána nejpozději v poslední den záruční doby Zhotoviteli. Ustanovení první věty tohoto odstavce se vztahuje i na Vady existující v době předání Díla.
101. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů po oznámení Vady Objednatelem, dostavit se po předchozí dohodě s Objednatelem na místo plnění Díla za účelem projednání reklamace Vad a v téže lhůtě po projednání reklamace Objednateli písemně sdělit, zda oznámené Vady považuje či nepovažuje za Vady, za něž odpovídá. Pokud tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě neučiní, má se za to, že za Vady odpovídá.
102. Bude-li mít Dílo Vady, je Objednatel oprávněn:
- a) Dílo nepřevzít;
 - b) požadovat odstranění Vady dodáním náhradního plnění za vadné součásti Díla, dodáním chybějících součástí Díla a odstraněním právních vad;
 - c) požadovat odstranění Vady opravou Díla, jestliže Vady jsou opravitelné;
 - d) anebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla;
 - e) je-li Vada neodstranitelná, odstoupit od Smlouvy.
- Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z Vad. Volbu nároku z odpovědnosti za Vady provede Objednatel v reklamaci.

103. Zhotovitel je povinen Vady odstranit nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelům Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel neodstraní Vady ve lhůtě, dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení Vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním Vady způsobem dle předchozí věty uhradí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění Vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany si mohou sjednat pozdější termín pro odstranění Vady, než je stanoven v první větě tohoto odstavce.

104. Jestliže Objednatel v reklamaci Vady výslovně uvede, že se jedná o havárii (tzn. vadu, která brání provozu Díla), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace Vad, a Vady (havárie) odstranit ve sjednaném termínu; nebude-li takový termín dohodnut, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace Vad. Neprovede-li Zhotovitel odstranění Vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení Vady (havárie) odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat náhradu nákladů na odstranění Vady (havárie) a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.

105. O odstranění reklamované Vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém uvede popis Vady, způsob jejího odstranění, časový údaj reklamace a dobu trvání do odstranění Vady. Objednatel podpisem protokolu potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které považuje Vadu za neodstraněnou.

106. V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny Díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Zhotovitelí byla reklamace doručena. Výše slevy z Ceny Díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadného Díla a hodnoty Díla s Vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z Ceny Díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH.

XVI. Pojištění

107. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání Smlouvy a plnění závazků v ní obsažených sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 190.000.000,- Kč, s maximální výší spoluúčasti 100.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu a nemajetkovou újmu způsobenou kterukoliv z nich. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost Zhotovitele.

108. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele nejpozději při uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.

109. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

XVII. Bankovní záruky

Bankovní záruka za provedení Díla

110. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 10.000.000,- Kč (dále jen „*Bankovní záruka za řádné provedení Díla*“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou bankovní záruku za řádné provedení Díla nejpozději při převzetí staveniště.

111. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude kryt jakékoliv pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, do okamžiku převzetí Díla Objednatelům.

112. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná a účinná nejméně ode dne jejího předání Objednateli do převzetí Díla Objednatelům.

Bankovní záruka za jakost Díla

113. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost Díla ve výši 5.000.000,- Kč (dále jen „*Bankovní záruka za jakost Díla*“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou bankovní záruku za jakost Díla nejpozději při podpisu Souhrnného protokolu Díla.

114. Bankovní záruka za jakost Díla musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 6 měsíců od ukončení doby trvání Záruky za jakost Díla dle odst. 94 Smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli Bankovní záruku za jakost Díla, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 78 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelům.

115. Bankovní záruka za jakost Díla bude kryt jakékoliv pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:

- za Vady;
- za prodloužení a odstranění Vad;
- za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla.

116. Nebude-li záruka trvat na všechny části Díla, je Zhotovitel oprávněn snížit výši Bankovní záruky za jakost Díla, a to dle dohody s Objednatelům. Nepodaří-li se dohody dle předchozí věty dosáhnout, je Zhotovitel oprávněn snížit výši Bankovní záruky za jakost Díla až tak, aby svojí výší odpovídala nejméně 3 % ceny všech částí Díla, na které bude záruka trvat.

117. Bude-li záruka na Dílo trvat déle než 72 měsíců ode dne předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost Díla předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost Díla, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 6 měsíců déle než záruka na poslední část Díla. Výše nové Bankovní záruky za jakost Díla bude stanovena dle předchozího odstavce.

Bankovní záruky obecně

118. Bankovní záruka za řádné provedení Díla a Bankovní záruka za jakost Díla budou dále označovány společně jen jako „*Bankovní záruka*“.

119. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

120. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

121. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatелеm předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

122. Nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích 119. až 121. Smlouvy je podstatným porušením Smlouvy.

123. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti

XVIII. Odstoupení od Smlouvy

124. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele;
 - b) jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním Díla delším než 60 dní.
125. Objednatel může od Smlouvy odstoupit rovněž v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitelem se m. považuje
- a) Vada Díla zjevná v průběhu provádění, pokud jí Zhotovitel po písemné výzvě Objednatatele neodstraní v době přiměřené,
 - b) zhotovování Díla v rozporu s PDPS,
 - c) provádění Díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) opakovaná neúspěšná Zhotovitele na kontrolním dnu,
 - e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 5 kalendářních dní po doručení výzvy Objednatele k převzetí staveniště,
 - f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním Smlouvy,
 - g) porušení jakékoliv povinnosti stanovené v odstavci 31. Smlouvy nebo v odstavci 41. Smlouvy,
 - h) provádění Díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky, bez souhlasu Objednatatele,
 - i) provádění Díla subdodavatelem v rozporu s ustanovením odstavce 46. Smlouvy,
 - j) skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu se Smlouvou, nebo na výzvu Objednatatele nepředložil pojistku či pojistnou smlouvu,
 - k) Zhotovitel nepředá Objednateli Bankovní záruku, nebo Zhotovitelem předaná Bankovní záruka nebude odpovídat podmínkám Smlouvy,
 - l) opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodářství po předchozím písemném upozornění Objednatелеm,
 - m) zjistí-li se, že v nabídce Zhotovitele učiněné v zadávacím řízení Veřejné zakázky byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - n) Zhotovitel neprovádí stavbu v souladu se Stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí.

126. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 90 dní,
- b) prodlení Objednatele s předáním prostoru staveniště anebo dokladů nezbytných pro plnění Smlouvy o více než 14 dní.

127. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.

128. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o sankcích trvat i po zániku Smlouvy.

129. V případě odstoupení od Smlouvy před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli všechny nedokončené části Díla včetně věcí, kteréz opatří a které jsou jeho součástí, a uhradit případně vzniklou škodu a nemajetkovou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.

130. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši nebo 0,01 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení.

XX. Sankce

131. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s vyzváním Objednatele k předání staveniště dle odstavce 13 Smlouvy nebo v prodlení s převzetím staveniště, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

132. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s odstraněním Vad, mimo Vad (havárií), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

133. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Vad (havárií) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každých 24 hodin prodlení.

134. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v odstavci 31. písm. a) až f) a h) až k) Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý započatý den, po který takové porušení trvá.

135. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle odstavce 31. písm. g) Smlouvy, a neodstraní vzniklou škodu a znečištění, které vzniknou v příčinné souvislosti s prováděním Díla na nemovitostech Hotelu Slavia ani na základě písemné výzvy Objednatele Zhotovitel k odstranění škody nebo znečištění na nemovitostech Hotelu Slavia v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě, je Objednatel oprávněn za každý jeden případ porušení této povinnosti vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a to za každý kalendářní týden, v němž je Zhotovitel v prodlení s odstraněním škody nebo znečištění na nemovitostech Hotelu Slavia. V případě, že lhůta stanovená v písemné výzvě nebude přiměřená, bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním škody nebo znečištění na nemovitostech Hotelu Slavia až uplynutím lhůty přiměřené. Zaplacení smluvní pokuty nezprůstňuje Zhotovitele povinností k odstranění škody a znečištění na nemovitostech hotelu Slavia. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

136. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle odstavce 31. písm. g) Smlouvy, a neodstraní vzniklou škodu nebo znečištění na nemovitostech Hotelu Slavia ani na základě písemné výzvy Objednatele Zhotovitel k odstranění škody nebo znečištění nemovitostí Hotelu Slavia v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě, je Objednatel oprávněn, nikoli povinen, na vlastní náklady škodu nebo znečištění na nemovitostech Hotelu Slavia odstranit, přičemž tyto náklady v obvyklé výši pak Zhotovitel fakturačně vyúčtuje. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle odstavce 135. Smlouvy.

137. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě provedení i jen části Díla subodávatelem Zhotovitele, pro kterého Objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas ve Smlouvě vyžadován, nebo subodávatelem Zhotovitele, který nebyl Objednateli oznámen, je-li oznámení ve Smlouvě vyžadováno, a to za každého subodávatele Zhotovitele, u něhož nastane některé z uvedených porušení smluvních povinností.
138. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v odstavci 57, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý započatý den, po který takové porušení trvá.
139. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
140. Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou Objednateli v důsledku porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou nemajetkovou újmu a škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány veřejné moci, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích ze Smlouvy Zhotovitelem a včetně veškerých smluvních pokut udělených Objednateli smluvními partnery Objednatele v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy.
141. Zhotovitel odpovídá za jakékoli porušení svých povinností stanovených Smlouvou a je povinen uhradit veškeré pokuty udělené mu příslušnými správními orgány v souvislosti s prováděním Díla ze svého, ledaže mu byla pokuta udělena v souvislosti s respektováním příkazu Objednatele, proti kterému uplatnil písemnou výhradu a na jehož splnění Objednatel trval anebo v souvislosti s užitím Objednatelem opatřené věci, o jejíž nevhodnosti Objednatel upozornil a Objednatel na jejím užití trval.
142. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody či nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v rozsahu, v němž škoda či nemajetková újma sjednanou smluvní pokutou přesahuje.
143. Ocitne-li se Objednatel v bezdůvodném prodlení s převzetím Díla, je povinen uhradit Zhotoviteli náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením Objednatele vznikla.
144. Faktury, jimiž Smluvní strany vyúčtují smluvní pokuty anebo náhrady škody a nemajetkové újmy jsou splatné 14. den ode dne jejich doručení povinné Smluvní straně.
- XX. Závěrečná ustanovení**
145. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti související s Dílem, jež ve Smlouvě nejsou upravené, se budou řídit Organizačním řádem a Obchodními podmínkami.
146. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postupit nebo zastavit pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě Smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

147. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.
148. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
149. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený Smlouvou se neuzijí ustanovení § 1921, § 1976, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - 2622, § 2624, § 2628, § 2629 odst. 1 NOZ.
150. Veškerá jednání o Díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z Bankovní záruky budou probíhat v jazyce českém nebo slovenském.
151. V případě, že se kterákoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedených ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
152. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení Smlouvy nebo jeho část neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení Smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
153. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením Veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadávacím řízení Veřejné zakázky, a že se zejména vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
154. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze Smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak zneemožní.
155. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel tři stejnopisy.
156. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nabytím právní moci veškerých správních rozhodnutí týkajících se Díla, anebo dnem jejího podpisu Smluvními stranami, pokud k nabytí účinnosti veškerých správních rozhodnutí týkajících se Díla dojde před podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami. Pokud některé ze správních rozhodnutí týkajících se Díla nenabývá právní moci do 6 měsíců od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, a v důsledku čehož nebude možné Dílo provést, zaniká závazek z této Smlouvy uplynutím výše uvedené lhůty. Smlouva může být měněna pouze písemnými vztupně číselnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.

157. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, nevyžadují změnu Smlouvy formou dodatku, ale Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu tyto změny písemně sdělit druhé Smluvní straně.

158. Smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace provádění stavby (PDPS)

Příloha č. 2 – Rozpočet (oceněný soupis dodávek a prací)

Příloha č. 3 – Stavební povolení, územní rozhodnutí

Příloha č. 4 – Návrh harmonogramu

Příloha č. 5 – Oprávněné osoby Zhotovitele

Příloha č. 6 – Organizační řád stavby

V Brně dne 11.10. 2014

Za Objednatele

Brněnské komunikace a.s.

Ing. Petr Kratochvíl

Předseda představenstva

Brněnské komunikace a.s.

Jiří Igješ

Místopředseda představenstva

Brněnské komunikace a.s.

za Zhotovitele

Společnost „Jarmáčkovo centrum Brno“

Ing. Miroslav Friš,

předseda představenstva

společnosti UNISTAV .a.s.

Ing. Jiří Dohmal, prokurista

společnosti STRABAG a.s.

Ing. Jiří Horálek, prokurista

společnosti STRABAG a.s.

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu

kteřou podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), uzavřely dne 21.10.2014 tyto Smluvní strany (dále jen „Dodatek č. 1“)

Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Rennešská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 1479
zastoupená

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ 607 33 098

Číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDACTED]

ID datové schránky tk7c8xt

(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost „Janáčkově centrum Brno“
se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

vedoucí společnosti:

OHL Zs. a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Brzezinou, MBA, předsedou představenstva a Ing. Romanem Kocúrčkem, členem představenstva

Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 695

Číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

ID datové schránky: xbiegdt

a

společník I:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

Sídlo: Brno, Zábřdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00

IČ: 039 02 447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7272

ID datové schránky: Zxy53j

jako právní nástupce původního společníka I

UNISTAV a.s.

Zastoupený: Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

Sídlo: Brno, Zábřdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00

IČ: 005 31 766

DIČ: CZ00531766

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40

ID datové schránky: jjs4py

kvůli v důsledku rozdělení oddělením sloučením společností UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 005 31 766, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40, jakožto rozdělované společnosti, přešla na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272, část jméni společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou oddělení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015, a v tom mimo jiné i tato Smlouvy o dílo, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených,

a

společník II:

STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexeyem Korotkovem, prokuristou a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristou

Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 7634

ID datové schránky: 8yuchp8

Dle smlouvy o společnosti ze dne 11. 7. 2014, ve smyslu které shora uvedení prohlašují, že jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětem tohoto dodatku Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 (smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014, dále v textu též jen jako „Smlouva o dílo“ či pouze „Smlouva“) a s předmětem samotné Smlouvy o dílo zavázání společně a nerozdílně a to celou dobou plnění díla tohoto dodatku a této Smlouvy o dílo i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z tohoto dodatku či této Smlouvy o dílo.

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“.

PREAMBULE A ÚČEL

Smluvní strany shodně prohlašují, že se Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 dohodli na realizaci Díla, a to provedení Stavby „Janáčkově kulturní centrum v Brně – 1. etapa“. Popisnou Smlouvou byla upravena vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v rámci realizace Stavby „Janáčkově kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ a její realizaci přímo souvisejících staveb technické infrastruktury (dále jen jako „JKC – 1. etapa“ nebo „Dílo“ či „Stavba“), když vyměření Díla je obsaženo zejména v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PDP“) a položkovém rozpočtu, když tyto dvě listiny tvoří přílohu č. 1 a 2 Smlouvy o dílo.

Objednatel a statutární město Brno realizují investiční akci „Janáčkově kulturní centrum v Brně“, přičemž v rámci této investiční akce má být provedena novostavba budovy „Janáčkově kulturní centrum v Brně“, která zahrnuje Stavbu (JKC – 1. etapa) a JKC – 2. etapa a obsahuje minimálně jeden jedinoučlovky koncertní sál pro symfonickou hudbu s přirozenou akustikou, přičemž tento sál bude obsahovat optimálně 1250 míst, včetně veškerého vybavení (zejména variabilní podium, jevištní technika, varhany, projekční zařízení a osvětlení, AV snímání a záznamové zařízení), dále pak prostory s využitím komerčním (restaurace, kavárna, služby), včetně navázání na podzemní garáže (Dílo), nyní budované dle Smlouvy o dílo v prostoru mezi ulicemi Veselá, Besední, převážně na pozemcích p.č. 593/2 a p.č. 601, oba k.ú. Město Brno, včetně veškerého sázemí a infrastruktury,

zejména hygienická zařízení, zkušební, šatny, související prostory určené pro reprodukci, snímání a zpracování zvuku, skladny, rozvodny, technologie, včetně úprav veřejného prostranství, které se nachází a bude nacházet na pozemcích p.č. 593/1, 593/2, 593/3, 593/5 a 619/2, vše k.ú. Město Brno, a v jejich bezprostředním okolí včetně připojení a návaznosti na příslušající komunikace a celkové zařazení do okolního prostředí (dále vše též jen „JKC“). JKC má respektovat především účel koncertního sálu a tomuto účelu podřídit i správnělivě očekávatelným rozsahu zbytek JKC. JKC má být zařazen jako nedělitelná součást městského prostoru využívaného občany obvyklým způsobem a funkce koncertního sálu má být přirozeně začleněna do městského prostoru. „JKC – 1. Etapa“ se rozumí spodní stavba JKC – parkovací dům s kapacitou 191 stání, který bude sloužit veřejnosti jako jedno z uložkových parkovišť na obvodu městského historického jádra, současně bude dobře využit v době večerních koncertů pro parkování návštěvníků JKC, přičemž spodní stavba JKC bude stavebně provozně nezávislá od horní stavby JKC (mženií období, vlastní schodiště a výšahy apod.). „JKC – 2. Etapa“ se rozumí horní stavba JKC – novostavba obsahující minimálně jeden jednoúčelový koncertní sál pro symfonickou hudbu s přírodnou akustikou, přičemž tento sál trvale obsahuje sjednaný počet míst. JKC zahrnuje JKC – 1. Etapa a JKC – 2. Etapa.

V průběhu zhotovování Díla vznikla na straně Objednatelů potřeba upravit rozsah prací souvisejících s prováděním Díla z důvodů, které nemohly Smluvní strany před zahájením prací předvídat ani při vynaložení odborné péče a které mohly být zjištěny a zastíženy až v době realizace, s tím, že část původně sjednaných prací nemusí být provedena vůbec a část původně sjednaných prací má být provedena jen na výzvu Objednatelů a v odlišných termínech, přičemž Objednatel připouští, že v budoucnu může dojít též ke stavu, kdy bude popisovat po Zhotoviteli provedení dalších prací v souvislosti se zhotovením Díla, které budou upravovat konkrétní provedení předmětu Díla obsaženého ve Smlouvě o dílo, a to v návaznosti na nyní nemámé požadavky vyvolané realizací stavby JKC – 2. Etapa. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami v souvislosti s výše uvedeným požadavkem Objednatelů na změnu rozsahu a termínů realizace prací souvisejících se zhotovením Díla a v souvislosti s tím vyvolaným nárokům na průběh zhotovování Díla uzavřely Smluvní strany tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, kterým mění a doplňují Smlouvu o dílo, jak následuje.

ZMĚNY A DOPLNĚNÍ SMLOUVY

1. Aktualizovaný rozsah předmětu díla

1. Smluvní strany shodně konstatují, že
 - a) do doby uzavření tohoto dodatku byl předmět Díla vymezen ve Smlouvě o dílo a upravován ve smyslu změnových listů č. ZL 01 – ZL 26, ZL 29 – ZL 35, ZL 39, ZL 41, ZL 43, ZL 48 – ZL 51, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále též jen „Změnové listy“ či „ZL“),
 - b) do 31.1.2018 budou provedeny zbývající práce uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku, a to jednak práce označené jako Základní část díla, a za podmínek a ve lhůtách níže uvedených na písemný pokyn Objednatelů budou dále provedeny práce označené jako Zbývající část díla, pokud již kterékoliv z těchto prací nebyly provedeny ke dni uzavření tohoto dodatku v rámci prací uvedených shora pod písmenem a).
2. Smluvní strany upravují předmět Díla tak, že předmětem Díla jsou práce uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku, přičemž práce tam uvedené obsahují veškeré práce uvedené v článku 1, písmeno a) tohoto dodatku a zbytek prací k provedení uvedený v článku 1, písmeno b) tohoto dodatku. Příloha č. 2 část označená Základní část díla tak představuje úplný výčet předmětu Díla, který má být proveden za dobu od uzavření Smlouvy o dílo do 31.1.2018. Okamžikem uzavření tohoto dodatku představuje příloha č. 2 tohoto dodatku nový výkaz výměr ve smyslu článku 3.2. přílohy č. 6 Smlouvy o dílo (dále též jen „Organizační řád“) a tedy nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo (dále též jen „Aktualizovaný rozsah předmětu díla“).
3. Změny obsažené ve Změnových listech jsou zobrazeny v příloze č. 3 tohoto dodatku v kontextu celkových objemů změn prováděných prací z hlediska vyjádření v Ceně Díla (s ohledem na ust.

§ 222 ZVZJ).

4. Smluvní strany se dohodly, že pro zhotovování Aktualizovaného rozsahu předmětu díla je závazný časový harmonogram, který je uveden v příloze č. 4 tohoto dodatku. Okamžikem uzavření tohoto dodatku představuje příloha č. 4 tohoto dodatku nový časový harmonogram ve smyslu článku 3.2. Organizačního řádu, a tedy nahrazuje přílohu č. 4 Smlouvy o dílo (dále též jen „Aktualizovaný harmonogram“).
5. Práce uvedené
 - a) v Aktualizovaném harmonogramu a příloze č. 2 tohoto dodatku s datem provedení do 31.1.2018 (dále jen „Základní část díla“) se zavazuje Zhotovitel dokončit nejpozději do 31.1.2018 a Objednatel předat bez vad, jejichž existence by bránila provádění či dokončení JKC – 1. etapa či JKC – 2. etapa, a to tak, aby Objednatel mohl Základní část díla převzet nejpozději do 28.2.2018, přičemž nezprovození celého Aktualizovaného rozsahu předmětu díla v celém rozsahu není překážkou řádného dokončení Základní části díla a jeho převzetí Objednatel. Za okamžik předání Díla ve smyslu počátku běhu jakékoliv lhůty se považuje dle článku XIII., odst. 86 Smlouvy o dílo den podpisu Předávacího protokolu. Má se za to, že pokud Objednatel převezme Základní část díla do 28.2.2018, Zhotovitel Základní část díla dokončí do 31.1.2018;
 - b) ve Změnových listech, a to v ZL 51 jako „Kontrola funkčnosti zajištění po dobu do zahájení II. etapy“, tedy kontrolní činnosti Základní části díla (dále jen „Kontrolní činnost“) a dále jako „Konzultační činnost“, tedy konzultace poskytované Objednateli či jím určeným osobám se v souvislosti s přípravou a realizací JKC -2. etapa, se zavazuje Zhotovitel provádět průběžně, a to po dobu od 1.2.2018 do doby uvedené v článku IV. odst. 3. resp. v článku V. odst. 2 a 3 tohoto dodatku;
 - c) v Aktualizovaném harmonogramu a příloze č. 2 tohoto dodatku s datem provedení po 31.1.2018, s výjimkou provádění kontrolní činnosti Základní části díla (dále jen „Zbývající část díla“)
6. Smluvní strany se dohodly, že Ověřovací provoz dle článku XII. Smlouvy o dílo bude proveden za podmínky, že Zhotovitel pro Objednatel bude zavázán provést Aktualizovaný rozsah předmětu díla jako celek, a to jako ověření funkce provozu Aktualizovaného rozsahu předmětu díla jako celku po jeho celkovém dokončení, a to v souvislosti s jeho předáním dle Organizačního řádu. Pokud budou při Ověřovacím provozu zjištěny vady plnění Zhotovitele, bude se na ně pohlížet jako na odstranění vad, které je možné zjistit až v Ověřovacím provozu a lhůta pro práva z takových vad bude Objednateli zachována. Ověřovací provoz bude probíhat na ověření funkce JKC – 1. Etapa jako celku, přičemž Zhotovitel lze přičítat jen ty závady, které budou vyvolány tím plněním, které prováděl Zhotovitel. Pokud bude prováděna kterakoliv část JKC – 1. Etapa třetí osobou, bude ověřovací provoz prováděn za součinnosti takové osoby a Objednatel se zavazuje tuto součinnost zajistit, přičemž Zhotovitel není zavázán ověřovat funkce plnění třetích osob.
7. S ohledem na jakékoliv doklady platí, že součástí předání Základní části díla jsou jen takové listiny a doklady, které jsou účelné a nezbytné pro jeho převzetí a využití při další výstavbě JKC. Zbývající doklady a listiny budou zajištěny a předány za tožných podmínek, jak je sjednáno v odstavci 6 shora.
8. Smluvní strany se dohodly, že popis plnění, která nově mají být provedena dle Změnových listů je uveden v příslušných Změnových listech, a v tomto smyslu je pro Smluvní strany závazný, jako popis dané části předmětu Díla.
9. Podoba a rozsah vyklizení staveniště mohou Smluvní strany podrobněji sjednat v Předávacím protokolu dle článku XIII., odst. 79 Smlouvy o dílo.
10. Po dobu od řádného předání Základní části díla do Okamžiku zahájení nebude Zhotovitel na staveništi provádět žádné práce, pokud to není výslovně uvedeno ve Změnových listech (provádění kontrolní činnosti a konzultační činnosti). Tato skutečnost je zohledněna i v Aktualizovaném harmonogramu, kde Zbývající část díla má ujednaný čas (dobu plnění) průběžným způsobem, jako časový úsek počítaný od výzvy Objednatel. Po stejnou dobu ve vztahu k Základní části díla nenese Zhotovitel nebezpečí škody a zničení Základní části díla, ani nemá povinnost Základní část díla opatřovat, udržovat, provádět jeho ostrahu a ochranu. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škody mající

původ ve vadném plněním Zhotovitele v podobě vad při Kontrolní činnosti či Konzultační činnosti. Náplň činnosti Zhotovitele, které bude Zhotovitel provádět mezi řádným předáním Základní části díla a Okamžikem zahájení, a to zejména Kontrolní činnosti a Konzultační činnosti, je podrobněji popsána ve Změnových listech, a to ZL 51 a dále pak v článku IV. a V. tohoto dodatku.

11. Záruka za jakost Základní části díla sjednaná v čl. XV. Smlouvy o dílo a odpovědnost Zhotovitele za vady v rozsahu poskytnuté záruky za jakost, stejně jako všechny libby, spojené obvykle s převezetím Díla svědčící Objednateli počínají ve vztahu k Základní části díla běžet okamžikem dokončení a předání Základní části Objednateli, přičemž postup předání a převezetí Díla je upraven v článku I., odst. 5 tohoto dodatku.

12. Smluvní strany sjednávají, že provádění prací na JIC – 2. Etapa neslyučuje práva Objednatelé ze záruky a vad, přičemž zejména platí, že

- a) výstavba a provedení JIC – 2. Etapa nezpůsobuje zánik práv Objednatelé ze záruky za jakost Základní části díla či Zbyvajících částí díla či Piazza či Desky, přičemž pokud v částech Základní části díla či Zbyvajících částí díla či Piazza či Desky, dotčených výstavbou a provedením JIC – 2. Etapa, dojde k vadě, je odpovědnost Zhotovitele za takovou vadu dána jen tehdy, pokud je taková vada prokazatelným důsledkem vadného plnění Zhotovitele při provádění Základní části díla či Zbyvajících částí díla či Piazza či Desky či důsledkem porušení jeho povinností,
- b) výstavba a provedení Piazza či Desky nezpůsobuje zánik práv Objednatelé ze záruky za jakost Základní části díla či Zbyvajících částí díla, přičemž pokud v částech Základní části díla či Zbyvajících částí díla, dotčených výstavbou a provedením Piazza či Desky, dojde k vadě, je odpovědnost Zhotovitele za takovou vadu dána jen tehdy, pokud je taková vada prokazatelným důsledkem vadného plnění Zhotovitele při provádění Základní části díla či Zbyvajících částí díla, či důsledkem porušení jeho povinností,
- c) výstavba a provedení Zbyvajících částí díla nezpůsobuje zánik práv Objednatelé ze záruky za jakost Základní části díla či Piazza či Desky, přičemž pokud v částech Základní části díla či Piazza či Desky, dotčených výstavbou a provedením Zbyvajících částí díla, dojde k vadě, je odpovědnost Zhotovitele za takovou vadu dána jen tehdy, pokud je taková vada prokazatelným důsledkem vadného plnění Zhotovitele při provádění Základní části díla či Piazza či Desky, či důsledkem porušení jeho povinností.

II. Práce nad rámec Aktualizovaného rozsahu předmětu díla (Piazza či Deska)

1. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec Aktualizovaného rozsahu předmětu Díla Zhotovitel provede (zcela či zčásti) práce uvedené ve Změnovém listu číslo 18, který je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku, pokud do 31.12.2019 udělí Objednatel písemný pokyn k jejich provedení, přičemž Objednatel v takovém pokynu vymezí konkrétní části požadovaného plnění (dále též jen „Piazza“).

2. Podmínky provedení Piazza jsou tyto:

- a) položková cena je totožná, jako cena za takové činnosti původně sjednaná ve Smlouvě o dílo, snížená o 5 %, neboť těchto 5 % již Zhotovitel obdržel v rámci plnění Náhrady za ušlý zisk A, neboť Piazza náleží mezi původní rozsah Díla, který v důsledku bezprostřední návaznosti výstavby JIC – 2. Etapa neměl být prováděn a pokyn k provedení prací dle článku II., odst. 1 tohoto dodatku navrácí tyto práce v rozsahu, jak jsou vymezeny v pokynu, zpět do rozsahu Díla,
- b) rozsah prací přesně vymezí Objednatel v pokynu dle článku II., odst. 1 tohoto dodatku, s ohledem na aktuální potřeby celkové stavby JIC,
- c) doba pro dokončení a předání Piazza je sjednána 130 dnů od Okamžiku zahájení,
- d) pro provedení Piazza v rozsahu dle článku II., odst. 2, písmeno a) až c) se nevylučuje uzavření samostatného dodatku ke Smlouvě o dílo, neboť jde o provedení prací, které původně byly již mezi Smluvními stranami sjednány.

3. Nezbytné doprovodné práce spojené s provedením Piazza v podobě prací neobsažených v Aktualizovaném rozsahu předmětu díla musí být výslovně sjednány postupem dle Smlouvy o dílo, a to samostatným dodatkem ke Smlouvě o dílo ve smyslu článku 3.2. Organizačního řádu či je provede Objednatel osobně či prostřednictvím třetí osoby.

4. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec Aktualizovaného rozsahu předmětu díla Zhotovitel provede práce na nové konstrukci, které budou řešit skládku nad stropem garáží, pokud do 31.12.2019 udělí Objednatel písemný pokyn k jejich provedení, přičemž Objednatel v takovém pokynu vymezí konkrétní části požadovaného plnění (dále též jen „Deska“).

5. Práce spojené s provedením Desky v podobě prací neobsažených v Aktualizovaném rozsahu předmětu díla, včetně doby pro provedení těchto prací a jejich ceně, musí být výslovně sjednány postupem dle Smlouvy o dílo, a to samostatným dodatkem ke Smlouvě o dílo ve smyslu článku 3.2. Organizačního řádu.

6. Pokud nebude dodatek dle článku II. odst. 5 tohoto dodatku uzavřen ani do 6 měsíců od pokynu Objednatelé dle článku II., odst. 4 tohoto dodatku, je kterákoli Smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy o dílo s účinky ex nunc.

7. Pokud udělí Objednatel Zhotoviteli pokyn k provedení Piazza dle článku II. odst. 1 tohoto dodatku, je nadále vyloučena možnost udělení pokynu dle článku II. odst. 4 tohoto dodatku k provedení Desky a naopak pokyn k provedení Desky vylučuje možnost Objednatelé udělit pokyn k provedení Piazza.

III. Zbývajících částí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Zbývajících částí díla provede Zhotovitel v průběžných lhůtách dle Aktualizovaného harmonogramu, a to počínaje doručením písemného pokynu Objednatelé k provedení Zbývajících částí díla Zhotoviteli.

2. Za pokyn dle článku III. odst. 1 tohoto dodatku se také považuje

- a) písemný pokyn dle článku II. odst. 1 tohoto dodatku, pokud v takovém pokynu bude výslovně uvedeno, že jde současně o pokyn k provedení Zbývajících částí díla, nebo
- b) uzavření dodatku dle článku II. odst. 5 tohoto dodatku, pokud to bude v takovém dodatku výslovně sjednáno.

3. Pokud nebude pokyn dle článku III. odst. 1, 2 tohoto dodatku udělen ani do 31.12.2019, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku odstoupit s účinností ex nunc.

4. U plnění vymezeného ve Smlouvě o dílo v článku III. odst. 8 písmeno b) jako DPS (dokumentace skutečného provedení) činí strany nesporným, že jde o DPS JIC – 1. Etapa, a to v rozsahu prováděním Zhotovitelem. Zpracováním DPS JIC – 2. Etapa a zpracováním DPS JIC jako celku bude pověřena jiná osoba než Zhotovitel, přičemž Zhotovitel tímto souhlasí s tím, že veškeré výsledky důševní činnosti Zhotovitele a veškerá autorská díla vznikají při činnosti Zhotovitele ať již před uzavřením tohoto dodatku, tak po uzavření tohoto dodatku, jsou volně a bezúplatně k dispozici Objednateli či jím určeným osobám za účelem tvorby DPS JIC – 2. Etapa a DPS jako celku, přičemž úplata za toto právo je již součástí odměny Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Výhradně Objednatel je oprávněn vykonat právo důševního vlastnictví k veškerým výsledkům plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku v neomezeném rozsahu (dále též jen „Výhradní licence“). Objednatel může oprávnění tvořit součástí. Výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

5. U povinnosti Zhotovitele vymezených v článku VI. odst. 32 Smlouvy o dílo se doplňují následující písmena v tomto znění:

„f) Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při tvorbě DPS JIC – 2. Etapa a DPS JIC osobě určené Objednatelem, zejména poskytnout veškeré podklady shromážděné při tvorbě DPS dle Smlouvy o dílo (ve smyslu dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, jako o DPS JIC – 1. Etapa), včetně výkresů, listin vydaných třetími osobami a digitálními podoby DPS (JIC – 1. Etapa);

m) Zhotovitel se zavazuje respektovat veškerá rozhodnutí vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s realizací JIC, zejména stavební povolení a případně rozhodnutí o změně stavby před dokončením, pokud taková rozhodnutí vyvolají nezbytnou nutnost činnosti Zhotovitele, které nejsou obsaženy v Aktualizovaném

rozsohu předmětu díla či Piazza či Descse, zavazují se Smluvní strany postupovat ve smyslu článku 3.2. Organizačního řádu;

n) Zhotovitel se zavazuje koordinovat svou činnost s projektantem veškeré dokumentace vznikající v souvislosti s plánovanou výstavbou JKC – 2. Etapa, zejména dokumentace pro stavební povolení (DSP JKC – 2. Etapa), DSPS JKC, a to za podmínek, že Objednatel v případě potřeby na výzvu Zhotovitele učiní nezbytná opatření ve vztahu k projektantovi za účelem zajištění jeho součinnosti se Zhotovitelem;

o) Zhotovitel se zavazuje stráž výstavbu JKC – 2. Etapa, včetně všech zásahů do JKC – 1. Etapa, čí jejích částí a koordinovat svou činnost s každým zhotovitelem stavby JKC – 2. Etapa či jejích částí, a to za podmínek, že Objednatel v případě potřeby na výzvu Zhotovitele učiní nezbytná opatření ve vztahu k takovému zhotoviteli za účelem zajištění jeho součinnosti se Zhotovitelem;

p) Zhotovitel se zavazuje sdílet s osobami určenými Objednatелеm prostor stavenišť, přístupové cesty ke stavbě, včetně nápojních bodů technické infrastruktury a činit na výzvu Objednatatele další, pro výstavbu JKC – 2. Etapa nezbytná, opatření, která v maximální možné míře umožní výstavbu JKC – 2. Etapa. Pokud plnění tohoto závazku přinese Zhotovitel další nezbytné náklady a výdaje smlouvou nepřepočítávané nebo zahrnutí v provádění prací Zhotovitele dle smlouvy, o těchto bude Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, tj. případně i předem, lež-li je předpokládat, informovat (pokud to po Zhotoviteli lze spravedlivě požadovat) a Objednatel Zhotoviteli takové nezbytné náklady a výdaje v prokazatelné obvyklé a nezbytné výši, která s plněním takového závazku přímo souvisí, nahradí, přičemž postup dle článku 3.2. Organizačního řádu se pro tyto účely použije obdobně. Hrotové náklady se hradí nejvýše do částky skutečně vynaložené, tedy jejich navýšení o zisk Zhotovitele se nepřipouští. Za koordinaci zhotovitelů odpovídá Objednatel.

IV. Kontrolní činnost

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní činnost průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, dále pak kdykoliv po písemné výzvě Objednatatele.
2. Kontrolní činnost musí být Zhotovitelem dokumentována způsobem, který prokáže její provedení a osvědčí stav Základní části díla k okamžiku provádění té, které kontroly; a to po celou dobu provádění kontrolní činnosti. Tato dokumentaci bude Zhotovitel vždy do 7 dnů po provedení kontroly předávat Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje kontrolní činnost provádět do Okamžiku zahájení prvního plnění dle článku VI., odst. 1. tohoto dodatku, nejdříve však do 31.12.2019.

V. Konzultační činnost

1. Zhotovitel se zavazuje provádět konzultační činnost vždy pouze na písemnou výzvu Objednatatele či jím určené osoby.
2. Konzultační činnost musí být Zhotovitelem dokumentována, a to tak, aby z dokumentace byl zřejmý postup Zhotovitele při poskytování konzultací, jakož i oprávněnost účtované odměny.
3. Zhotovitel se zavazuje konzultační činnost provádět i po zániku svých závazků ze Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku, nejvýše však v časovém rozsahu uvedeném ve Změnových listech, a to v ZI S1.
4. V případě potřeby Objednatele na Konzultační činnost přesahující časový rozsah uvedený ve Změnových listech, a to v ZI S1, se dohodou smluvní strany tak, že je na zvážení Zhotovitele, zda při požadavku Objednatele konzultační činnost provede, přičemž platí, že pokud bude Konzultační činnost na požadavek Objednatele Zhotovitelem provedena, pohlíží se na ni jako na řádné plnění Konzultační činnosti dle Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku a Zhotovitel za takto provedenou konzultační činnost náležitě odměna v časové sazbě shodné, jak je uvedeno ve Změnových listech, a to v ZI S1.

VI. Okamžik zahájení

5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací takto:
 - a) v případě Piazza ve lhůtě 6 měsíců od udělení písemného pokynu dle článku II. odst. 1. tohoto dodatku,

- b) v případě Desky od okamžiku sjednaného v dodatku dle článku II. odst. 5 tohoto dodatku, nebude-li tam takový okamžik sjednán, pak od okamžiku uzavření takového dodatku,
 - c) v případě Zbývajících částí díla ve lhůtě 6 měsíců od udělení písemného pokynu dle článku III. odst. 1 tohoto dodatku, nebyli-li takový pokyn dán již dříve dle písmene a) či pokud nebyl okamžik zahájení provádění prací na Zbývajících částí díla sjednán v dohodě dle článku III. odst. 3 tohoto dodatku.
6. Jakýkoliv okamžik uvedený v článku IV. odst. 1 tohoto dodatku je v tomto dodatku označován též jen „Okamžik zahájení“.

VII. Cena za dílo dle Aktualizovaného rozsahu předmětu díla

1. Dle ust. § 2614 zákona č. 89/2012 Sb. se Smluvní strany dohodly tak, že sjednávají v tomto článku VII. tohoto dodatku důsledky změny rozsahu Díla pro výši ceny.
2. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku celková základní částí díla, jak je tato cena podrobně vymezena v příloze č. 2 tohoto dodatku, činí 177 343 361,89 Kč bez DPH (slovy: jedno sto sedmdesát sedm milionů tři sta čtyřicet tři tisíc tři sta šedesát jedna korun českých osmdesát osm haléřů bez daně z přidané hodnoty) (dále též jen „Cena A“).
3. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku celková cena Zbývajících částí díla, jak je tato cena podrobně vymezena v příloze č. 2 tohoto dodatku, činí 71 011 847,95 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát jedna milionů jedenáct tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých devadesát pět haléřů bez daně z přidané hodnoty) (dále též jen „Cena B“).
4. Smluvní strany se dohodly, že na ceny uvedené v článku V. odst. 2 a 3 tohoto dodatku se vztahují ujednání článku X. Smlouvy o dílo v návaznosti na budoucí možnou další aktualizaci předmětu díla ve vztahu ke změně díla oproti příloze č. 2 tohoto dodatku, tedy že v případě provádění Zbývajících částí díla či její části třetí osobou se tyto ceny snižují o ceny těchto činností, které nebudou v důsledku toho Zhotovitelem plněny.

VIII. Náhrady

1. Dle ust. § 2614 zákona č. 89/2012 Sb. se Smluvní strany dohodly tak, že v tomto článku VIII. tohoto dodatku stanovují náklady spojené se změnami prováděním Díla a další náklady vyvolané obsahem ujednání tohoto dodatku.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že oproti ceně Díla dle článku V., odst. 19 Smlouvy o dílo (249.660.502,90 Kč bez DPH), která byla sjednána pro původní rozsah Díla, nebudou v důsledku bezprostřední návaznosti výstavby JKC – 2. Etapa, při zachování výše jednotkových cen sjednaných ve Smlouvě o dílo, provedeny práce v celkové ceně 46 264 787,67 Kč bez DPH (dále též jen „Ušlá cena díla“), přičemž podrobné stanovení jednotlivých složek Ušlé ceny díla a tedy i vymezení části Díla, která nebude provedena z důvodů na straně Objednatele, je uvedeno v příloze č. 5 tohoto dodatku.
3. Objednatel se tímto zavazuje náhradit Zhotoviteli ušlý zisk odpovídající přiměřenému dílu Zhotovitele ve výši 5 % z Ušlé ceny díla, a to ve výši 2 313 239,38 Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury na tuto částku vystavené po uzavření tohoto dodatku Zhotovitelem Objednateli (dále též jen „Náhrada za ušlý zisk A“).
4. Současně s Okamžikem zahájení Zbývajících částí díla, vznikne Zhotoviteli nárok na zaplacení částky ve výši 0,05% měsíčně z Ceny B, a to za období počínaje prvním kalendářním měsícem následujícím po dokončení a předání Základní části díla až do udělení pokynu k provedení Zbývajících částí díla (dále též jen „Náhrada za odložení platby“), splnitelné společně s první platbou kterékoli části Ceny B. Náhrada za odložení platby je sjednána za účelem náhrady nákladů spojených s úvěrovým překlenutím zpoždění plateb v důsledku toho, že se v původních termínech nerealizovaly činnosti vymezené v tomto dodatku jako Zbývajících částí díla. S ohledem na stanovení daného procenta měsíčně bude nárok vypočten dle vzorce:
$$N = CB * M * 0,05 / 100$$
kde

N = Náhrada za odložení platby,

CB = Cena B,

M = počet započatých měsíců počínaje měsícem po 28.2.2018 a konče měsícem v němž byl udělen pokyn

k provedení Zbývající části díla.
Nárok na Náhradu za odložení platby nevznikne k těm částem Ceny B za ty části Zbývající části díla, které nebudou Zhotovitelem prováděny.

5. Výpočet Náhrady za odložení platby je povinen Zhotovitel uvést ve faktuře, kterou bude tento nárok Objednateli účtovat, a to jasným a určitým způsobem dle pravidel uvedených v článku VIII. odst. 4 tohoto dodatku, přičemž tento výpočet je sjednanou náležitostí faktury a v případě jeho neuvedení je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli postupem dle článku V. odst. 26 Smlouvy o dílo a tím zamezit splatnosti nároku.

6. V případě zániku Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku odstoupením kterékoli Smluvní strany postupem a z důvodů sjednaných v článku II., odst. 5, či článku III., odst. 3 tohoto dodatku, či zánikem Smlouvy dle článku X., odst. 1 tohoto dodatku, sjednávají Smluvní strany vypořádání za veškerá zaniklá plnění Zbývající části plnění takto:

a) v případě, že Zhotovitel
aa) není či nebyl v prodlížení s dokončením a předáním Základní části díla dle článku I., odst. 5, písm. a) tohoto dodatku, či

ab) není či nebyl v prodlížení se zahájením či řádným dokončením a předáním Piazza, pokud k jejímu provedení byl dán pokyn v souladu s touto Smlouvou, či

ac) není či nebyl v prodlížení se zahájením či řádným dokončením a předáním Desky, pokud k jejímu provedení byl uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, či

ad) není či nebyl v prodlížení se splněním závazku k předložení kterékoli bankovní záruky, jak jsou tyto sjednány v článku IX. tohoto dodatku, či jak byly sjednány ve Smlouvě o dílo, či závazku k pojištění, jak byl sjednán v článku XVI. Smlouvy o dílo,

se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli náhradu ve výši 5 % z části Ceny B za ty části Zbývající části bez DPH, která nebude Zhotoviteli zaplácena v důsledku odstoupení dle článku II., odst. 5, či článku III., odst. 3 tohoto dodatku, resp. z části Ceny B za ty části Zbývající části bez DPH, na niž nárok zanikl v důsledku zániku Smlouvy o dílo či její části z důvodů uvedených v článku X. odst. 1 tohoto dodatku (dále též jen „Náhrada za ušlý zisk B“), nebo

b) v případě, že nejsou splněny podmínky pro vznik nároku dle článku VIII., odst. 6. písmeno a) tohoto dodatku, se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli náhradu ve výši ve výši 1,- Kč bez DPH (dále též jen „Konečné vypořádání“).

7. Okamžikem zaplacení Náhrady za ušlý zisk A promíjí Zhotovitel Objednateli jakékoliv jiné nároky spojené s tím, že nebyly provedeny části díla uvedené v příloze č. 5 tohoto dodatku, než je nárok na Náhradu za ušlý zisk A, které případně existují ke dni uzavření tohoto dodatku a dále se Smluvní strany dohodly, že u nároku ze stejného důvodu vzniklých po uzavření tohoto dodatku se sjednává jejich omezení na celkovou výši 1,- Kč, není-li v tomto dodatku sjednáno výslovně něco jiného.

8. Okamžikem zaplacení Náhrady za odložení platby promíjí Zhotovitel Objednateli jakékoliv jiné nároky spojené s tím, že se v pívodních termínech nerealizovaly činnosti vymezené v tomto dodatku jako Zbývající část díla, které existují ke dni uzavření tohoto dodatku a dále se Smluvní strany dohodly, že u nároku ze stejného důvodu vzniklých po uzavření tohoto dodatku se sjednává jejich omezení na celkovou výši 1,- Kč, není-li v tomto dodatku sjednáno výslovně něco jiného.

9. Okamžikem vzniku nároku na Náhradu za ušlý zisk B či na Konečné vypořádání budou takovým nárokem vyřazeny a nahrazeny veškeré možné peněžité nároky Zhotovitele vůči Objednateli, v souvislosti se Smlouvou o dílo ve znění tohoto dodatku, pokud nevznikly před odstoupením dle článku III., odst. 3 tohoto dodatku či před zánikem Smlouvy o dílo dle článku X., odst. 1 tohoto dodatku.

10. Ujednání článku VIII. a s ním spojených částí tohoto dodatku zůstávají mezi Smluvními stranami závazné i v případě odstoupení dle článku III., odst. 3 tohoto dodatku či v případě zániku Smlouvy o dílo či tohoto dodatku jiným způsobem, včetně způsobu dle článku X., odst. 1 tohoto dodatku.

11. S ohledem na skutečnost, že výše Náhrady za ušlý zisk A, Náhrady za ušlý zisk B, Konečného vypořádání a Náhrady za zpoždění platby jsou vypočteny z částek bez DPH, jsou i tyto sjednány ve výši bez DPH a

Zhotovitel je oprávněn tyto zvýšit o sazbu DPH, avšak pouze za podmínek a ve výši dle právní úpravy účinné k datu zdanitelného plnění, které bude s takovými nároky či vypořádáními případně spojeno.

IX. Bankovní záruky a pojištění

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení a předání Základní části díla, není Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky za provedení Díla dle článku XVII. odst. 118 Smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že ke dni Okamžiku zahájení kterékoli plnění, k němuž se Okamžik zahájení dle článku VI. tohoto dodatku vztahuje, předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení takového plnění ve výši 5 % z ceny takového plnění bez DPH a s platností do doby přímo smlouvou sjednaného či jinak stanoveného data dokončení a řádného předání prací na takovém plnění a jeho výsledku Objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že nepožádá při předání Základní části díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za jakost Základní části díla ve výši 3 % z Ceny A bez DPH.

4. Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že nepožádá při předání Piazza či Desky či Zbývající části díla, předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za jakost příslušného plnění jako díla vždy ve výši 3 % z ceny Piazza či Desky či Zbývající části díla bez DPH.

5. V ostatním se budou podmínky bankovních záruk řídit čl. XVII. Smlouvy o dílo, přičemž bankovní záruky dle tohoto dodatku budou každá posuzována jako Bankovní záruka za řádné provedení Díla dle Smlouvy o dílo a bankovní záruky dle článku IX. odst. 3 a 4 tohoto dodatku budou každá posuzována jako Bankovní záruka za jakost Díla dle Smlouvy o dílo. Bankovní záruku může Zhotovitel poskytnout i ve formě dvou či více samostatných záručních listin (dále každá taková samostatná záruční listina též jen „Samostatná záruční listina“), přičemž se sjednává, že

a) každá Samostatná záruční listina musí splňovat všechny požadavky Smlouvy o dílo či tohoto dodatku na Bankovní záruku, k níž Samostatná záruční listina přísluší (kromě peněžité částky, na niž má být Bankovní záruka vystavena), a to zejména požadavky pro uplatnění práv z Bankovní záruky a dobu její účinnosti;

b) za okamžik splnění závazku Zhotovitele vůči Objednateli k předání Bankovní záruky, k níž Samostatná záruční listina přísluší, se považuje okamžik, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední Samostatnou záruční listinu, odpovídající požadavku písmene a) shora, po jejímž předání bude součet výše peněžních částek všech předaných Samostatných záručních listin alespoň roven příslušné Bankovní záruce, která je ve formě těchto Samostatných záručních listin poskytována;

c) v případě více Samostatných záručních listin je Objednatel pro uplatnění svých nároků z Bankovní záruky oprávněn dle své volné úvahy zvolit kteroukoliv Samostatnou záruční listinu příslušející k takové Bankovní záruce.

6. Tímto dodatkem nejsou dotčena ustanovení článku XVI. Smlouvy o dílo.

7. Pro případ každého jednotlivého prodlížení Zhotovitele se splněním závazku předat Objednateli kteroukoliv Bankovní záruku, jak je sjednáno v článku IX. odst. 2, 3 a 4 tohoto dodatku a ve smyslu článku IX. odst. 5 tohoto dodatku, se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu

a) za prvých 30 kalendářních dnů prodlížení ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlížení a dále

b) pokud prodlížení přesáhne 30 kalendářních dnů, tak ve výši celkové výše Bankovní záruky, s jejímž předáním Objednateli je Zhotovitel v prodlížení po odečtení vzniklého nároku na smluvní pokutu dle písmene a) shora.

Smluvní pokutu dle písmene a) a písmene b) shora jsou splatné na písemnou výzvu Objednatele.

8. V případě, že i přes písemnou výzvu Objednatele k nápravě, která byla odeslána Zhotoviteli (dále též jen „Výzva k nápravě“) je Zhotovitel v prodlížení kterékoli závazku Zhotovitele sjednaného v článku IX. odst. 2, 3, 4 tohoto dodatku a v článku XVI., odst. 107 – 109 Smlouvy o dílo, či trvá porušení

zavazují nabravit neplatné, příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení dodatku jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.

7. Tento dodatek je vytvořen v pěti stejnopisech, včetně příloh s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel tři stejnopisy.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek č. 1 následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled změnových listů (ZL)

Příloha č. 2 – Aktualizovaný přehled rozsahu díla

Příloha č. 3 – Přehled celkových objemů změn hodnot prováděných prací z hlediska vyjádření v ceně díla

Příloha č. 4 – Aktualizovaný časový harmonogram

Příloha č. 5 – Úšly zisk/náhrada

V Brně dne 10.11.2017

V Brně dne 23. 10. 2017

Za Objednatele
Brněnské komunikace a.s.

Za Zhotovitele
Společnost „Jarněžitovo centrum Brno“

Richard Kucáček
předseda představenstva

Ing. Filip Leder

člen představenstva UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Ing. Tomáš Zenaty, MBA,
člen představenstva společnosti OHL ŽS, a.s.

Ing. Roman Křáčánek,
člen představenstva společnosti OHL ŽS, a.s.

Martin Rehůfek, MBA,
člen představenstva UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

o dílo ve znění tohoto dodatku s důsledky zániku Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku ex nunc, s výjimkou ujednání článku VIII. a článku IX., odst. 8 a 9 tohoto dodatku, které tvoří nadále.

9. V případě zániku Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku odstoupením Objednatele postupem a z důvodů sjednaných v článku IX., odst. 8 tohoto dodatku či postupem dle článku XVIII. Smlouvy o dílo

a) sjednávají smluvní strany vypořádání za veškeré plnění poskytnuté ze strany Zhotovitele:

Objednateli, na jejichž zaplacení do okamžiku odstoupení nevznikl Zhotoviteli nárok, a to

ve výši 1,- Kč bez DPH celkem a dále se výše Náhrady za úšly zisk A mění na 1,- Kč celkem,

výše Náhrady za odložení platby se mění na 1,- Kč celkem a výše náhrady za úšly zisk B se

mění na 1,- Kč celkem, přičemž veškeré platby v rozdílu mezi výši, v jaké byly Objednatelem

Zhotoviteli poskytnuty a výši dle článku IX. písmeno a) tohoto dodatku se zavazuje

Zhotovitel vrátit objednateli do 30 dnů od doručení odstoupení dle článku IX., odst. 8.

tohoto dodatku a současně

b) nezanikají nároky na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé do okamžiku odstoupení.

X. Zvláštní způsob zániku smlouvy

1. V případě, že v období od uzavření tohoto dodatku do 31.12.2019 Objednatel provede Zbývajcí část díla sám, či její část, či zadá provedení Zbývajcí části díla či její části třetí osobě, není k tomu třeba souhlasu Zhotovitele a dojde k zániku Smlouvy o dílo v tom rozsahu, v jakém se v důsledku provedení takových činností stalo provedení Zbývajcí části díla Zhotovitelem nemožným, resp. v jakém je Zbývajcí část díla Zhotovitelem zadána k provedení třetí osobě. Na případně zbývajcí část díla, která zůstala předmětem nezániklého rozsahu Smlouvy o dílo se pak hledí pro účely plnění Smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku jako na Zbývajcí část díla.

2. V případě zániku Smlouvy o dílo či její části dle článku X. odst. 1 tohoto dodatku náleží v odpovídajícím rozsahu Zhotoviteli Náhrada za úšly zisk B z těch částí díla, které nebudou provedeny resp. na konečné vypořádání, a to postupem podle pravidel sjednaných v článku VIII. odst. 6 tohoto dodatku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany čini nesporným, že jak před uzavřením dodatku, tak po jeho uzavření je čístem účtu Zhotovitele, na který mají být a budou poukazována veškerá plnění ze strany Objednatele, bankovní účet uvedený v vedoucího účetníka na straně Zhotovitele, tj. na bankovní účet vedený [redacted] přičemž veškerá plnění na tento účet jsou řádným plněním peněžitého dluhu Objednatele vůči kterékoli osobě na straně Zhotovitele.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nebyla výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění a to včetně všech použitelných odkazů a obecných ustanovení. Smlouva o dílo je třeba vykládat ve smyslu a účelu tohoto dodatku, který je vyjádřen v jeho preambuli. Na veškerá doplnění Smlouvy o dílo se v případě pochybností užíje výklad jsoucí ve prospěch platnosti a účinnosti tohoto dodatku. Pokud dojde k rozporu mezi obsahem tohoto dodatku a Smlouvou o dílo, má přednost ujednání obsažené v tomto dodatku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy o dílo či v případě jejího, byť částečného, zániku v důsledku skutečností uvedených v článku X. tohoto dodatku, nezanikají nároky na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé do okamžiku odstoupení, resp. zániku Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti související s Dilem, jež nejsou v tomto dodatku ani ve Smlouvě o dílo upravené, se budou řídit Organizačním řádem a Obchodními podmínkami. Jakékoliv výrazy použité v tomto dodatku je třeba vykládat dle jejich významu, který je pro ně sjednán ve Smlouvě o dílo, pokud nejde o výrazy nové a ve Smlouvě o dílo nepoužité, či z ujednání tohoto dodatku či smyslu a účelu použitého výrazu nevyplyvá něco jiného.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o srovnávacím přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení tohoto dodatku nebo jeho část neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se

Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu

kteřou podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), uzavřely dne 21.10.2014 tyto Smluvní strany a k níž dne 30.11.2017 tyto Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1,

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Remeska třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 1479
Zastoupení: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

Ve věcech běžného plnění smlouvy jednají: Ing. Luděk Borový, generální ředitel,

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ 607 33 098

Číslo bankovního účtu vedeného v kč: [REDACTED]

ID datové schránky: tk7c8xt

(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost „Janáčkovo centrum Brno“

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno.

vedoucí společnosti:

OHL ŽS, a.s.

Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 695

Číslo bankovního účtu vedeného v kč: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: xblcgdt

a

společník i:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva

Sídlo: Brno, Zábřdovice, Příkop 838/5, PSČ 602 00

IČ: 039 02 447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7272

ID datové schránky: Zxy53j

jako první nástupce původního společníka i

UNISTAV a.s.

1

Zastoupený: Martinem Řehůřkem, místopředsedou představenstva

Sídlo: Brno, Zábřdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00.

IČ: 005 31 766

DIČ: CZ00531766

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40.
ID datové schránky: jbsj4rv,

kdy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením společností UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 005 31 766, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40, jakožto rozdělované společnosti, přešla na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272, část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015, a v tom mimo jiné i tato Smlouva o dílo, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených,

a

společník i:

STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexeyem Korotkovem, prokuristou a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristou.

Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 7654

ID datové schránky: 8yuchp8

Dle smlouvy o společnosti ze dne 11. 7. 2014, ve smyslu které shora uvedení prohlašují, že jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětem tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2017 (smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2017 dále v textu též jen jako „Smlouva o dílo“ či pouze „Smlouva“) a s předmětem samotné Smlouvy o dílo společně a nerozdílně a po dobu dobu plnění díle tohoto Dodatku č. 2 a této Smlouvy o dílo i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z tohoto Dodatku č. 2 či této Smlouvy o dílo.

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“.

PREAMBULE A ÚČEL

Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem úpravy vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami v souvislosti s požadavkem Objednatel na změnu rozsahu a termínů realizace prací souvisejících se zhotovením Díla v souvislosti s tím vyvolaným nárokům na průběh zhotovování Díla uzavřely Smluvní strany dne 30.11.2017 dodatek č. 1 Smlouvy o dílo (dále též jen jako „Dodatek č. 1“).

Smluvní strany shodně dále prohlašují, že za účelem sjednání prací spojených s provedením Desky, včetně doby pro provedení těchto prací a jejich ceny, v souvislosti s pokynem Objednatel ze dne 20.8.2018 k provedení Desky, doplněným dne 28.8.2018 o vymezení konkrétní části požadovaného plnění formou změnového listu č. 66, a dále za účelem nezbytné úpravy rozsahu realizace prací v základní části díla v důsledku skutečnosti zastižených v průběhu provádění uzavřely Smluvní strany tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo, kterým mění a doplňují Smlouva o dílo, jak následuje.

Veškeré definice, které jsou obsaženy v Dodatku č. 1, se užívají i v tomto Dodatku č. 2 a z hlediska definitiv se odkazuje na Dodatek č. 1.

2

ZMĚNY A DOPLNĚNÍ SMLOUVY

I. Změna Aktualizovaného rozsahu předmětu díla

- Změnové listy, jak jsou definovány v čl. I., odst. 1., písm. a) Dodatku č. 1, se doplňují o ZL č. 34, 42, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 62 a 65, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a které Smluvní strany tímto schvalují (dále též jen „ZL“). U ZL č. 34 se poznamenává, že v textu čl. I., odst. 1, písm. a) Dodatku č. 1 je sice uvedeno, ale v přílohách Dodatku č. 1 a ve výpočtech částek zohledněn nebyl, proto je doplněn nyní.
- Smluvní strany proto upravují předmět Díla tak, že předmětem Díla jsou rovněž práce uvedené v ZL č. 34, 42, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 62 a 65, které jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Okamžikem uzavření tohoto Dodatku představuje příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 2 nový výkaz výměr – ve smyslu článku 3.2. Smlouvy o dílo přílohy č. 6 Smlouvy o dílo a tedy nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo. Změny obsažené v ZL uvedených v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 2 jsou zobrazeny v příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 2 v kontextu celkových změn hodnot prováděných prací z hlediska vyjádření v Ceně Díla (s ohledem na ust. 222 ZVZ).
- Z důvodů úprav předmětu Díla dle odst. 2. a 3. tohoto článku I. tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany okamžikem uzavření tohoto Dodatku č. 2 nahrazují přílohu č. 2 Dodatku č. 1 novým výkazem výměr, který zohledňuje výše uvedené úpravy předmětu Díla a který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2 a který současně představuje nový výkaz výměr – ve smyslu článku 3.2. přílohy č. 6 Smlouvy o dílo (dále též jen „Organizační řád“) a tedy nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo (dále též jen „Aktualizovaný rozsah předmětu díla“). Tam, kde Dodatek č. 1 odkazuje na svoji přílohu č. 2, má se tím nově zato, že odkazuje na přílohu č. 2 Dodatku č. 2. Smluvní strany potvrzují, že celková cena Základní části díla (Cena A) dle Dodatku č. 1 se výše uvedenými úpravami v Dodatku č. 2 předmětu Díla mění na částku ve výši 181 365 478,63 Kč bez DPH.
- Objednatel tímto potvrzuje dokončení Základní části díla a její převzetí od Zhotovitele dne 31.1.2018 ve smyslu čl. I., odst. 5., písm. a) Dodatku č. 1.

II. Změna ceny za dílo dle Aktualizovaného rozsahu předmětu díla

- Vzhledem k úpravám předmětu Díla dle čl. I. tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo dle Aktualizovaného rozsahu předmětu díla, jež je uvedena v čl. VII. Dodatku č. 1, a potvrzují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2:
 - celková cena Základní části díla, jak je tato cena podrobně vymezena v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, činí 181 365 478,63 Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát, jedna milionů tři sta šedesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých šedesát tři haléřů bez daně z přidané hodnoty) (dále též jen „Cena A“);
 - celková cena Zbyvajících částí díla, jak je tato cena podrobně vymezena v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, činí 70 478 294,54 Kč bez DPH (slovy: sedmdesátimiliónů čtyřicet osm tisíc dvěstědevětatřicet korun a padesát čtyři haléřů bez daně z přidané hodnoty) (dále též jen „Cena B“).
- Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 ve smyslu čl. II. odst. 4. Dodatku č. 1 obdržel Zhotovitel dne 23.8.2018 písemný pokyn Objednatele ze dne 20.8.2018 k provedení Desky, doplněný dne 28.8.2018 o vymezení konkrétních částí požadovaného plnění formou změnového listu č. 66.
- Smluvní strany se proto dohodly, že nad rámec Aktualizovaného rozsahu předmětu díla Zhotovitel provede Desku, a to dle projektové dokumentace pro provedení Desky, zpracované společností „Kontor & spol.“ sdružující KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR, Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. a Nagata Acoustics, ze dne 16.9.2018.
- Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely provedení Desky předal Objednatel staveniště zpět Zhotoviteli dne 15.9.2018. Pro předání a převzetí staveniště pro provedení Desky v ostatním platí přiměřeně ustanovení

- Organizačního řádu a Smlouvy o dílo týkající se předání a převzetí staveniště pro provedení Díla.
- Smluvní strany potvrzují a činní nesporným, že práce na provádění Desky byly zahájeny Zhotovitelem dne 15.9.2018, a to v reakci na pokyn Objednatele ze dne 20.8.2018 k provedení Desky a dále se dohodly na době pro provedení Desky takto:
 - dokončení provádění Desky a předání Objednateli: do 30.4.2019.
 - kommunikace mezi ulicemi Besední a Veselá specifikována ve změnovém listu č. 66 zahájená na vyzvu Objednatela a dokončena a předána nejpozději do 60 dnů od vyzvu Objednatela.

- Smluvní strany se dohodly, že Cena za provedení Desky činí 20 859 645,07 Kč bez DPH (slovy: dvacetimiliónů osmdesátdevět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých sedm haléřů bez daně z přidané hodnoty). Cena Desky je sjednána dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položitým rozpočtem – oceněným výkazem výměr, jež tvoří součást změnového listu č. 66 cena byla stanovená v souladu s postupem uvedeným ve Smlouvě o dílo specifikovaném v organizačním řádu stavby.
- Záruka za jakost sjednaná v čl. XV. Smlouvy o dílo a odpovědnost Zhotovitele za vady v rozsahu poskytnuté záruky za jakost, stejně jako všechny lhůty spojené obvykle s převzetím Díla svědčící Objednateli, počínají ve vztahu k Desce běžet okamžikem dokončení a předání Desky Objednateli. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na oplocení, které je dle změnového listu č. 66 součástí prací na Desce, se poskytuje záruka za jakost v délce 24 měsíců od předání a převzetí. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit staveniště na své náklady po dobu provádění prací na Desce.
- Po dobu od řádného předání dokončené Desky Objednateli do Okamžiku zahájení dalšího plnění nebude Zhotovitel na staveništi provádět žádné práce, pokud to není výslovně uvedeno ve Změnových listech (provádění Kontrolní činnosti a Konzultační činnosti). Po stejnou dobu ve vztahu k Základní části díla a Desce nenese Zhotovitel nebezpečí škody a zničení Základní části díla a Desky, ani nemá povinnost Základní část díla a Desku opatřovat, udržovat, provádět jejich ostrahu a ochranu. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škody mající původ ve vadném plnění Zhotovitele v podobě vad při Kontrolní činnosti či Konzultační činnosti. Náplň činnosti Zhotovitele, které bude Zhotovitel provádět mezi řádným předáním Desky a Okamžikem zahájení dalšího plnění, a to zejména Kontrolní činnosti a Konzultační činnosti, je podrobněji popsána ve Změnových listech, a to ZL 51 a dále pak v článku IV. a V. Dodatku č. 1.

IV. Bankovní záruka ve vztahu k Desce

- Vzhledem k tomu, že realizace Desky byla na základě pokynu Objednatele Zhotovitelem zahájena před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 a je ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 v podstatě již dokončena, se smluvní strany dohodly, že předloží bankovní záruky za řádné provedení Desky ve výši 5 % z ceny Desky bez DPH dle čl. IX., odst. 2. Dodatku č. 1. nebude po Zhotoviteli požadováno a ust. čl. IX., odst. 2. Dodatku č. 1 se tak ve vztahu k Desce neuplatní.

V. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany činní nesporným, že jak před uzavřením Dodatku č. 2, tak po jeho uzavření je číslem účtu Zhotovitele, na který mají být a budou poukazována veškerá plnění ze strany Objednatele, bankovní účet uvedený u vedoucího společníka na straně Zhotovitele, tj. na bankovní účet vedený [redacted], číslo účtu: [redacted], přičemž veškerá plnění na tento účet jsou řádným plněním peněžitého dluhu Objednatele vůči kterékoli osobě na straně Zhotovitele.
- Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nebyla výslovně dožena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a doplňují Smlouvy o dílo se v případě pochybností užije výklad jsouc v prospěch platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Pokud dojde k rozporu mezi obsahem tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvou o dílo, má přednost ujednání obsažené v tomto Dodatku č. 2. Změna celkové ceny Základní části díla dle čl. II., písm. a) tohoto Dodatku č. 2 nemá vliv na výši bankovní záruky za jakost Základní části díla dle čl. IX., odst. 3. Dodatku č. 1. Kterou Zhotovitel předal ve výši 3 % z Ceny A bez DPH platné k datu předání Základní části díla.
- Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti související s Dílem, jež nejsou v tomto Dodatku č. 2 ani ve Smlouvě o dílo upravené, se budou řídit Organizačním řádem a Obchodními podmínkami.

Stavba : 5180002
 Janáčkovo kulturní centrum - 1. etapa

Zadavatel : Brněnské komunikace a.s.
 Neměnická ulička 1a
 65708 Brno

IČO : 60733069
 DIČ : CZ0733069

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	UJBO	Cena	Změnová část (1)	Zvýšení část
000 Ostatní a vedlejší stavby		0 110 319,4	5 914 316,4	103 000,0
SO01 Janáčkovo kulturní centrum	825.32.1.1	260 308 823,9	180 296 100,7	66 810 380,1
SO03 Vnější prostředí součástí s ÚK	822.57.3.8	6 387 426,0	6 014 833,9	372 592,4
Celkem za stavbu vyřazeného a ZLŘ		372 795 569,3	222 226 737,1	170 175 972,5

UJBO	Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena	Změnová část (1)	Zvýšení část
000	Celkem za stavbu vyřazeného a ZLŘ	372 795 569,3	222 226 737,1	170 175 972,5
34	SO01 Doplnění dlažebních materiálů	268 344,88	268 344,88	0,00
42	SO01 Úprava střešního systému	81 302,71	81 302,71	0,00
46	SO01 Úprava střešního systému	38 023,34	38 023,34	0,00
48	SO01 Úprava střešního systému	64 429,74	64 429,74	0,00
52	SO01 Úprava střešního systému	647 457,91	647 457,91	0,00
53	SO01 Úprava střešního systému	415 344,91	415 344,91	0,00
54	SO01 Úprava střešního systému	24 150,70	24 150,70	0,00
55	SO01 Úprava střešního systému	308 012,44	308 012,44	0,00
56	SO01 Úprava střešního systému	-125 724,36	-125 724,36	0,00
57	SO01 Úprava střešního systému	0,00	0,00	0,00
59	SO01 Úprava střešního systému	19 811,00	19 811,00	0,00
60	SO01 Úprava střešního systému	79 835,49	79 835,49	0,00
62	SO01 Úprava střešního systému	1 977 058,78	1 977 058,77	0,00
85	SO01 Úprava střešního systému	20 829 463,07	20 829 463,07	0,00
88	SO01 Úprava střešního systému	24 848 248,5	24 848 248,5	0,00
Celkem		24 848 248,5	24 848 248,5	0,00

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

UJBO	Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena	Změnová část (1)	Zvýšení část
000	Celkem za stavbu vyřazeného a ZLŘ	372 795 569,3	222 226 737,1	170 175 972,5
01	SO01 Úprava střešního systému	268 344,88	268 344,88	0,00
02	SO01 Úprava střešního systému	81 302,71	81 302,71	0,00
03	SO01 Úprava střešního systému	38 023,34	38 023,34	0,00
04	SO01 Úprava střešního systému	64 429,74	64 429,74	0,00
05	SO01 Úprava střešního systému	647 457,91	647 457,91	0,00
06	SO01 Úprava střešního systému	415 344,91	415 344,91	0,00
07	SO01 Úprava střešního systému	24 150,70	24 150,70	0,00
08	SO01 Úprava střešního systému	308 012,44	308 012,44	0,00
09	SO01 Úprava střešního systému	-125 724,36	-125 724,36	0,00
10	SO01 Úprava střešního systému	0,00	0,00	0,00
11	SO01 Úprava střešního systému	19 811,00	19 811,00	0,00
12	SO01 Úprava střešního systému	79 835,49	79 835,49	0,00
13	SO01 Úprava střešního systému	1 977 058,78	1 977 058,77	0,00
14	SO01 Úprava střešního systému	20 829 463,07	20 829 463,07	0,00
15	SO01 Úprava střešního systému	24 848 248,5	24 848 248,5	0,00
Celkem		24 848 248,5	24 848 248,5	0,00

Dodatek č. 4

ke SMLOUVĚ O SPOLEČNOSTI ze dne 11. 7. 2014 , ve znění dodatku č.1 ze dne 6.2.2015, dodatku č.2 ze dne 10.8.2015 a dodatku č. 3 ze dne 1.9.2016

uzavřené podle ustanovení § 2716 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

firma: OHL ŽS a.s.
sídl: Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ: 602 00
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
zast.: [redacted]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 695
(dále: „vedoucí společnosti“ nebo “OHL ŽS”)

a

firma: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
sídl: Brno, Příkop 6, PSČ: 602 00
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
zast.: Martinem Rehrkem, MBA., členem představenstva
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 40
(dále: „společník I“ nebo “UNISTAV CONSTRUCTION”)

b

firma: STRABAG a.s.
sídl: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ: 150 00
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
zast.: Ing. Alexeyem Korotkovem, prokuristou a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristou
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 7634
(dále: „společník II“ nebo “STRABAG”)

II.

Změna Smlouvy

Smluvní strany se na základě žádosti společnosti STRABAG dohodly na změně smlouvy o společnosti, uzavřené ze dne 11.7.2014, ve znění dodatku č.1 ze dne 6.2.2015, dodatku č.2 ze dne 10.8.2015 a dodatku č. 3 ze dne 1.9.2016 (dále jen „smlouva o společnosti“) takto:

A)

V čl. IV, „Právní postavení společnosti“ smlouvy o společnosti se ruší odst. 4/ a nahrazuje se následujícím zněním:

4/ K jednání se zadavatelem ve věcech žádosti a nabídky, k podpisu příslušného návrhu smlouvy o dílo na veřejnou zakázku do nabídky, jakož i k podpisu a uzavření všech dalších potřebných smluv a dokumentů do nabídky tak, jak je požadováno v textové části zadávací dokumentace

zakázky tímto výslovně udělují společnici UNISTAV a STRABAG plnou moc vedoucímu společnosti OHL ŽS. Vedoucí společnosti OHL ŽS je na základě této plné moci udělené ostatními společníky oprávněn v rámci jednání se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení zavazovat všechny společníky a přebírat plnění a pokyny pro všechny společníky. Vedoucí společnosti OHL ŽS tuto shora udělenou plnou moc v daném rozsahu přijímá.

Společník STRABAG tímto dále výslovně uděluje vedoucímu společnosti OHL ŽS plnou moc

- k jednání se zadavatelem/objednatelům ve všech věcech týkajících se realizace veřejné zakázky, ke všem právním úkonům, včetně veškerých písemných úkonů, souvisejících s realizací veřejné zakázky, rovněž i k veškerým úkonům (i písemným) týkajících se navazujících zadávacích řízení, dodatečných prací, změn smlouvy o dílo;
- k podpisu veškerých dodatků ke Smlouvě o dílo se zadavatelem, k podpisu veškeré korespondence se zadavatelem a ke koordinaci všech činností souvisejících s vlastní realizací stavby;
- k jednáním a všem právním úkonům (i písemným), k vyřizování veškeré korespondence ve vztahu k třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- k jednání, zastupování a všem právním úkonům (i písemným) souvisejících s účastí společnosti STRABAG ve společnosti založené touto smlouvou o společnosti a týkajících se jeho jednání a úkonů činných v této společnosti, včetně podepisování případných dodatků k této smlouvě o společnosti.

Vedoucí společnosti OHL ŽS, a.s. shora uvedenou plnou moc od společnosti STRABAG v plném rozsahu přijímá.

Případné dodatky ke smlouvě o dílo se zadavatelem/objednatelům podepisují společnici OHL ŽS a UNISTAV každý samostatně.

R1

8. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, vedoucí společně obdrželi dvě vyhotovení a společník I a společník II společně obdrželi po jednom vyhotovení.

V Brně dne 31.1.2017
za OHL ŽS, a.s.

V Brně dne 31.1.2017
za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Martin Rehůřek, MBA,
člen představenstva

V Brně dne 31.1.2017
za STRABAG a.s.

Ing. Alexey Korotkov
prokurista

Ing. Jiří Hrdáček
prokurista

STRABAG a.s.
Direkce TR, oblast PB
Ing. Alexey Korotkov
Ing. Jiří Horálek
Na Bělidle 198/21
Praha 5, 150 00

VĚC: Oznámení o udělení plné moci vedoucímu společníkovi

Společník STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČO: 60838744, ve společnosti Janáčkovo centrum Brno, realizující zakázku Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa, **udělil** uzavřením dodatku č. 4 Smlouvy o společnosti dne 31. 1. 2017, vedoucímu společníkovi OHL ŽS, a.s., plnou moc v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, a to v následujícím rozsahu:

- k jednání s objednatelem (zadavatelem), vč. podpisů dodatků ke smlouvě o dílo
- ke všem právním úkonům vztahujícím se ke třetím osobám
- k zastupování společníka STRABAG a.s. ve společnosti Janáčkovo centrum Brno

Vedoucí společník OHL ŽS, a.s. podpisem výše zmíněného dodatku č. 4 Smlouvy o společnosti plnou moc přijal.

Nadále je tedy společník STRABAG a.s. ve společnosti Janáčkovo kulturní centrum Brno zastupován vedoucím společníkem OHL ŽS, a.s., který je mimo jiné oprávněn za společníka STRABAG a.s. v rámci zakázky Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa podepisovat smlouvy a dodatky smluv se subdodavateli.

V Brně dne 22. 2. 2017



Ing. Alexey Korotkov, prokurista



Ing. Jiří Horálek, prokurista

