

## **DODATEK č. 2**

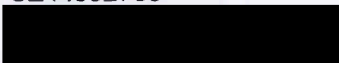
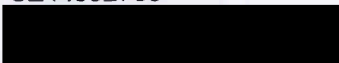
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3332/OSVZ/005  
uzavřené dne 25.03.2019

číslo dodatku č. 2 pronajímatele: 2019/3332/OSVZ/005/02  
číslo dodatku č. 2 nájemce:

### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: **Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever**

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: **Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever**

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Šárka Wilhelmová, DiS.**  
se sídlem: Břehová 22, 614 00 Brno  
IČO: 07801751  
zastoupení: **Šárka Wilhelmová, DiS.**

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: **Šárka Wilhelmová, DiS.**

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 25.03.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3332/OSVZ/005 ve znění Dodatku č.1 ze dne 26.09.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/12 na podíl 1/9,  
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

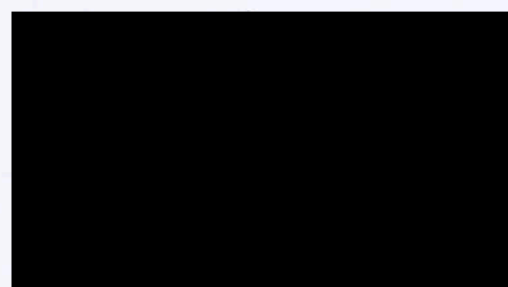
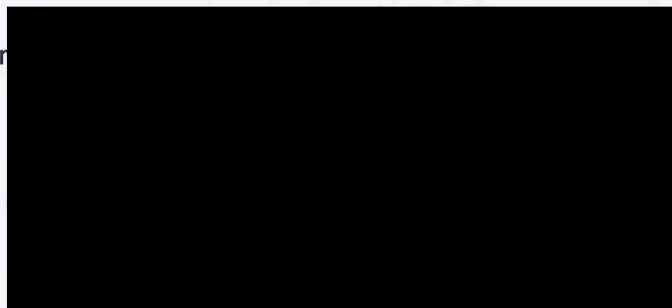
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 17. 01. 2020

V Brně dne 13.1.2020

pronajíma



## Výpočtový list platný od 02.2020

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Šárka Wilhelmová DiS.
Datum narození	
<b>Bankovní spojení</b>	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol		<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	ordinace dentální hygiena	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2324	Brno	
Smlouva	2019/3332/OSVZ/005	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.06.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
<b>Podlaží</b>		<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	9

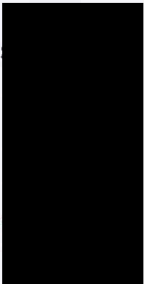
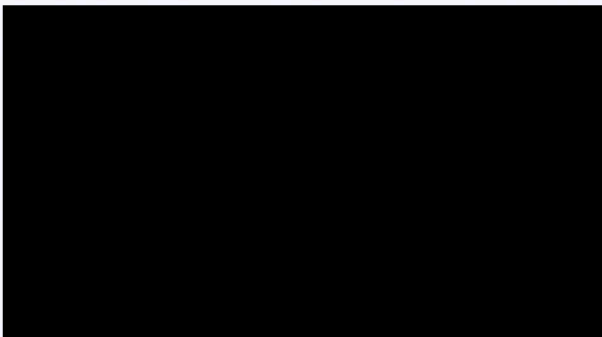
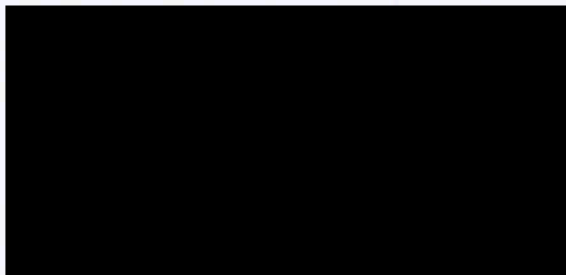
### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 778,00 V
Teplo	1 817,00 S
Vodné stočné	287,00 S
Společná elektřina	866,00 S
Úklid	717,00 S
komunální odpad	101,00 S
srážková voda	85,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 778,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 873,00</i>
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>	<b>10 651,00</b>
<b>Platební příkaz</b>	<b>10 651,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294	chodba	ústřední	3,61	3,61	3,61	3,61	887,49	3 203,84
296	chodba	ústřední	0,58	0,58	0,58	0,58	887,49	514,74
2314	WC (v NP)	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	887,49	1 419,98
2317	chodba	ústřední	6,38	6,38	6,38	6,38	887,49	5 665,74
2320	chodba	ústřední	2,45	2,45	2,45	2,45	887,49	2 170,80
2324	ordinace	ústřední	35,67	35,67	35,67	35,67	1 774,95	63 312,47
2325	čekárna	ústřední	2,68	2,68	2,68	2,68	887,49	2 375,81
2327	čekárna	ústřední	1,69	1,69	1,69	1,69	887,49	1 496,31
2330	čekárna	ústřední	1,32	1,32	1,32	1,32	887,49	1 172,37
<b>Celkem</b>			<b>55,97</b>	<b>55,97</b>	<b>55,97</b>	<b>55,97</b>		<b>81 332,06</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



.....  
el/Správce