

Smlouva o nájmu a dodávce

3 7 4 4

uzavřená mezi

společností PRIMAPLYN s.r.o.

sídlo: Baarova 2, 140 00 Praha 4

IČO: 47118008

DIČ: 004 - 47118008

bankovní spojení: ING BANK č.ú. 1000005551/3500

a

zákazníkem (panem, paní, společností)

jméno: ČESKÁ POŠTA, s.p. ODŠTĚPNÝ ZÁVOD J. ČECHY, OBVOD STRAKONICE

sídlo/adresa: NADRAŽNÍ 81, STRAKONICE, 38602

r.č.: _____

bankovní spojení: č.ú. 133415683/5100 IPB

IČO: 47114983

DIČ: 003 - 47114983

t.č. _____

A. Předmět nájmu

Zásobník na zkapalněný plyn (PLYN)

velikost v m³/t 485 / 2,1 počet 1 výrobní číslo _____

_____ / _____ počet _____ výrobní číslo _____

_____ / _____ počet _____ výrobní číslo _____

druh provedení:

nadzemní

podzemní

polozapuštěný

jiný _____

Zákazník souhlasí s umístěním zásobníku bez zvláštní objednávky

ano

ne

umístění zásobníku: dle adresy zákazníka

POŠTA KVILDA č. 7
38493, ob. PRACHATICE

B. Cena nájmu

- nájemné placené předem (15 let) Kč 40.000,- (bez DPH) 22 %
 roční nájemné..... Kč _____ (bez DPH) _____ %

C. Údržba zásobníku(ů)

- roční paušál..... Kč 2000,- (bez DPH) 22 %
 jednotlivá úhrada

D. Doprava zásobníku na místo zákazníka

- dohodnutá cena.....Kč 2500,- (bez DPH) 22 %
 na základě skutečných nákladů

E. Druh a účel zkapalněného plynu

- propan propan-butan butan
 topný technologický pohonný

F. Cena plynu (včetně dopravy)

- za litr.....Kč 7,20 (bez DPH) 22 %
 za litr autoplynu..... Kč _____ (bez DPH) _____ %, včetně SPD)

G. Odhadnutá spotřeba

DLE PROJEKTU ..litrů/rok

H. Platba

- | | | | |
|-----------|---|---|-----------------------------------|
| za nájem | <input checked="" type="radio"/> bezhotovostní: | <input type="radio"/> ročně | <input type="radio"/> v hotovosti |
| | | <input type="radio"/> čtvrtletně | |
| | | <input type="radio"/> měsíčně | |
| za údržbu | <input checked="" type="radio"/> bezhotovostní: | <input checked="" type="radio"/> ročně | <input type="radio"/> v hotovosti |
| | | <input type="radio"/> čtvrtletně | |
| | | <input type="radio"/> měsíčně | |
| za plyn | <input checked="" type="radio"/> bezhotovostní: | <input type="radio"/> po dodání | <input type="radio"/> v hotovosti |
| | | <input type="radio"/> měsíční záloha _____ Kč | |

I. Platnost a účinnost smlouvy

- smlouva je platná ode dne jejího podpisu
- smlouva je platná a účinná po dobu 15 let ode dne první dodávky PLYNU

J. Zvláštní podmínky

PLATNOST BODU "F" V SOULADU S VSP DO 30.9 99

Všeobecné smluvní podmínky uvedené na zadní straně tvoří neoddělitelnou část této smlouvy.

Místo, datum: 29.1.1999

STRAKONICE



PRIMAPLYN

ČESKÁ POŠTA, s.p.
odštěpný závod Jižní Čechy
OBVOD STRAKONICE

Zákazník

Centrální kancelář

Všeobecné smluvní podmínky společnosti PRIMAPLYN s.r.o.

1) PRIMAPLYN tímto dává Zákazníkovi do pronájmu zásobník (zásobníky) dle specifikace uvedené v Základních podmínkách, a to včetně instalačních armatur. Zásobník může být používán pouze pro skladování Plynu dodávaného PRIMAPLYNEM. Plyn bude užíván pouze jako palivo pro zařízení přímo spojené se zásobníkem. Předmět nájmu zůstává za všech okolností vlastnictvím PRIMAPLYNU.

2) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a je platná po dobu 15-ti let ode dne první dodávky Plynu, který je též dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí výše uvedeného trvání smlouvy se smlouva mění na smlouvu na dobu neurčitou, pokud nebude ukončena doporučeným dopisem zasláným druhé straně nejméně 3 měsíce předem dnem skončení její platnosti. Po uplynutí 15-ti let může být smlouva vypovězena doporučeným dopisem zasláným druhé straně s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná od prvního dne měsíce následujícího poté, co je takováto výpověď doručena druhé smluvní straně.

V případě, že je nájemné hrazeno předem za 15 let, pak se po uplynutí této doby nájemné neplatí a hradí se pouze náklady údržby.

3) Strany se dohodly, že PRIMAPLYN si podrží právo revidovat roční nájemné a náklady na údržbu, jestliže inflace, technické normy a náklady PRIMAPLYNU na údržbu to budou vyžadovat.

Nájemné je splatné předem. První platba bude PRIMAPLYNEM Zákazníkovi vyúčtována společně s první dodávkou Plynu.

4) PRIMAPLYN je povinen dodávat Zákazníkovi Plyn po dobu platnosti této smlouvy a Zákazník je povinen kupovat a po dobu platnosti této smlouvy užívat Plyn výlučně od PRIMAPLYNU.

5) Cena Plynu je stanovena na základě ekonomických podkladů existujících ku dni podpisu této smlouvy. Pokud dojde ke změně kteréhokoliv z těchto cenových komponentů, jako jsou kupní, nákupní cena Plynu, náklady dopravy, daňové zatížení, je PRIMAPLYN oprávněn upravit prodejní cenu Plynu.

6) Dle platebních podmínek PRIMAPLYNU je faktura splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení. V případě platby za Plyn formou měsíčních záloh se vyúčtování uskutečněných dodávek a plateb provede jednou ročně.

7) Všechny produkty dodané PRIMAPLYNEM zůstávají ve vlastnictví PRIMAPLYNU až do jejich úplného zaplacení.

8) Zákazník není oprávněn uchovávat v zásobníku jiný Plyn nebo materiál, než Plyn dodaný PRIMAPLYNEM a není ani oprávněn dát svolení jinému dodavateli k naplnění Plynu do zásobníku. V případě, že Zákazník dovolí jinému dodavateli Plynu než PRIMAPLYNU naplnit zásobník (zásobníky), nenese PRIMAPLYN odpovědnost za kvalitu Plynu. V případě, že Zákazník dovolí jinému dodavateli než PRIMAPLYNU naplnit Plyn nebo jiný materiál do zásobníku, který je uváděn v této smlouvě, nenese PRIMAPLYN odpovědnost za správný technický stav a bezpečný provoz zásobníku, a to od data neoprávněného naplnění.

Jestliže Zákazník koupí během trvání smlouvy k uspokojení svých potřeb Plynu (nebo jejich části) Plyn od jiné strany než od PRIMAPLYNU, PRIMAPLYN má nárok na přiměřenou kompenzaci. Takovou kompenzaci může být zejména:

- a) odpovědnost za ušlý zisk PRIMAPLYNU
- b) odpovědnost za škody na zásobníku (zásobnicích)

9) Zásobník včetně instalačních armatur bude umístěn na vhodných základech, které připraví a uhradí Zákazník.

10) PRIMAPLYN je povinen uskutečnit první dodávku Plynu v případě, že Zákazník zajistil všechna potřebná povolení a souhlasy od příslušných orgánů, a že vlastník dotčeného pozemku vysloví s instalací zásobníku svůj souhlas.

11) PRIMAPLYN je povinen uskutečnit první dodávku Plynu v případě, že Zákazník prokáže, že instalace zásobníku byla provedena instalační společností oprávněnou k instalování propanových, propan-butanových a butanových plynových zařízení. PRIMAPLYN je připraven poskytnout Zákazníkovi součinnost při výběru takovéto společnosti.

12) Zásobník a instalační armatury budou dodány v provozuschopném stavu odpovídajícím obvyklému užívání.

13) PRIMAPLYN je povinen udržovat zásobník (zásobníky) ve stavu odpovídajícím platným technickým bezpečnostním a jiným normám. Tato povinnost zahrnuje veškerou nezbytnou údržbu a opravy, stejně tak i dle právních předpisů požadované interní a externí kontroly zásobníku (zásobníků) a tlakové zkoušky prováděné revizními pracovníky nebo pověřenými specialisty. Jestliže se zásobník stane v době trvání smlouvy bez zavinění Zákazníka z technického, hlediska trvale nezpůsobilým, bude zásobník vyměněn PRIMAPLYNEM na jeho vlastní náklady.

14) PRIMAPLYN předá Zákazníkovi metody bezpečného zacházení se zásobníkem a s Plynem.

15) PRIMAPLYN prohlašuje, že zásobník je pojištěn pro případ škody způsobené Zákazníkovi nebo třetí straně v případě, že škoda bude způsobena špatnou funkcí nebo vadou zásobníku.

16) V případě, že Zákazník zjistí změnu v prostoru zásobníku nebo závadu na zásobníku, je Zákazník povinen tyto skutečnosti ihned oznámit PRIMAPLYNU. Opravy zařízení mohou být prováděny pouze PRIMAPLYNEM nebo jeho subdodavateli.

17) PRIMAPLYN je povinen dodávat Plyn do místa instalace zásobníku podle příkazu Zákazníka. PRIMAPLYN bude dodávat objednané množství Plynu do pěti pracovních dnů.

18) Zákazník zajistí podmínky nezbytné pro dodávky Plynu po pětidenní období (pracovní dny) počínaje datem objednávky, a to obvykle mezi 8 hodinou ránní a 17 hodinou odpolední během všedních dnů nebo jinak, jak bude zvlášť sjednáno v objednávce. PRIMAPLYN doporučuje Zákazníkovi pravidelně sledovat hladinu Plynu uvedenou v (%) na stavoznaku umístěném v horní části zásobníku a při poklesu hladiny na 25 % je povinen uvědomit PRIMAPLYN o nutnosti dodávky Plynu.

19) V případě, že PRIMAPLYN nemohl z důvodu opomenutí a nesoučinnosti Zákazníka dodat Plyn, je PRIMAPLYN oprávněn požadovat náhradu nákladů tím PRIMAPLYNU vzniklých.

20) Jestliže silniční cisternová doprava nebo plnění zásobníku bude nebezpečné tím, že bude hrozit škoda vůči osobám nebo hmotná škoda, nebo jestliže PRIMAPLYN nebo jeho dopravní společnost bude považovat podmínky soukromých nebo veřejných silnic vedoucích k zásobníku za nevhodné pro bezpečnost dodávky, má PRIMAPLYN právo odmítnout dodání, aniž by tím porušil tuto smlouvu a aniž by to mělo hmotné důsledky.

21) PRIMAPLYN ručí za kvalitu dodaného Plynu podle příslušných norem. Případné reklamace budou oznámeny PRIMAPLYNU do 48 hodin po dodání Plynu. PRIMAPLYN projedná oprávněnost reklamace v průběhu 48 hodin po oznámení.

22) Množství dodaného Plynu bude měřeno zařízením zabudovaným do silniční cisterny v litrech nebo vodovážným zařízením. Množství vypočtené na tomto základě bude základem pro platby. Každá dodávka bude opatřena dodacím listem.

23) Jestliže Zákazník objedná méně Plynu než je 50 % celkové kapacity zásobníku (zásobníků), nebude PRIMAPLYN povinen dodržet běžnou dodací lhůtu uvedenou v bodě 17. V případě, že PRIMAPLYN může dodat pouze méně než 50 % celkové kapacity zásobníku oproti objednanému množství, protože objem plynu v zásobníku v době dodávky neumožnil dodání většího množství, může účtovat náklady dodávky podle své vlastní kalkulace.

24) Zákazník dává PRIMAPLYNU neodvolatelné zmocnění, aby vstupoval na majetek Zákazníka za účelem údržby, naložení, zkoumání činností v souvislosti se zásobníkem (zásobníky) a instalačními armaturami, a v případě, že tato smlouva bude skončena k odčerpání a odvozu zásobníku (zásobníků) za přítomnosti Zákazníka.

25) V případě prodlžení s platbami za dodaný Plyn, nájem nebo údržbu, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit, může PRIMAPLYN použít těchto alternativ:

- a) do doby uhrazení dlužných částek zastavit dodávky Plynu
- b) požadovat od Zákazníka, aby složil depozitum pro pokrytí hodnoty budoucích dodávek Plynu
- c) vyhlásit jiné platební podmínky pro budoucí dodávky Plynu
- d) účtovat úroky z prodlžení ve výši 0,1 % z dlužné částky za den, po uplynutí 30-ti dnů 1 % z dlužné částky za den.

26) Porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy Zákazníkem může být považováno za porušení smlouvy, zejména však:

- a) prodej Plynu třetí osobě bez písemného souhlasu PRIMAPLYNU
- b) nezaplacení za dodaný Plyn přes písemné upozornění
- c) koupě Plynu od jiného dodavatele.

27) Porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy PRIMAPLYNEM může být považováno za porušení smlouvy, zejména však:

- a) kvalita dodaného Plynu nebude odpovídat příslušné normě
- b) porušení plynulosti dodávek Plynu vlastním zaviněním.

28) V případě porušení smlouvy může druhá strana ukončit smlouvu okamžitě. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé straně.

29) V případě skončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebo v případě jejího porušení, bude PRIMAPLYN oprávněn po oznámení vstoupit na majetek Zákazníka a odvézt zásobník vlastněný PRIMAPLYNEM, ať již naplněný nebo v prázdném stavu. Na Plyn, který zůstal v zásobníku v době jeho odvozu bude dán dobropis v souladu s převažující cenovou politikou PRIMAPLYNU. Náklady na demontáž a dopravu zásobníku ponese Zákazník podle bilance provedené PRIMAPLYNEM ve vztahu k hodnotě Plynu, který zůstane v zásobníku.

V případě likvidace nebo konkursu Zákazníka je PRIMAPLYN oprávněn odvézt zásobník a ihned skončit tuto smlouvu.

LIST ZÁKAZNÍKA

nový zákazník změna údajů

číslo smlouvy 5714 číslo zákazníka 7014

číslo účtu zákazníka _____ číslo zásobníku _____

JMÉNO: ČESKÁ POŠTA, 106. STRAKONICE ODŠTĚPNÝ
ADRESA: ZÁVOD J. ČECHY, NÁDRAŽNÍ 81, STRAKONICE, 38602
KONTAKT: _____ TEL.: ██████████ FAX: _____
KONTAKT: _____ TEL.: _____ FAX: _____

ADRESA (umístění zásobníku): POŠTA KVILDA č. 7, 38493
OKRES (umístění zásobníku): PRACHATICE OBLAST (číslo OZ): 21
KONTAKT: _____ TEL.: ██████████ FAX: _____
KONTAKT: _____ TEL.: ██████████ FAX: _____

VELIKOST ZÁSOBNÍKU: 4850 l TYP ZÁSOBNÍKU: NADZEMNÍ

DRUH ZÁKAZNÍKA: PR DRUH SMLOUVY: PRD
PRUMYSL. KATEG.: JI ZPUSOB POUŽITÍ PLYNU: MX

DODÁVKA - DNY: Po Út St Čt Pá So Ne
ZVLÁŠTNÍ OMEZENÍ: _____

FAKTURA

ADRESA zaslání (zásobník + doprava):

ADRESA zaslání (plyn):

Č. POŠTA, ODŠT. ZÁVOD J. ČECHY,
OBVOD STRAKONICE, NÁDRAŽNÍ 81, 38602

POČET KOPIÍ: _____ REGISTRAČNÍ ČÍSLO: _____

PLATBA ZA PLYN: složenkou bank. převodem

ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE

ZPRACOVAL: HOŘEJŠÍ
Datum: 30.1.99

SCHVÁLIL: _____
Datum: _____