

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3522/OSVZ/032
uzavřené dne 05.09.2019

číslo dodatku č. 2 pronajímatele: 2019/3522/OSVZ/032/02
číslo dodatku č. 2 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Mgr. Lucie Gocová
se sídlem: Marie Majerové 5, 638 00 Brno
IČO: 05949149
zastoupení: Mgr. Lucie Gocová
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Gocová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 05.09.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3522/OSVZ/032 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 25.10.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m², z podílu 1/8 na podíl 1/6,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/12 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

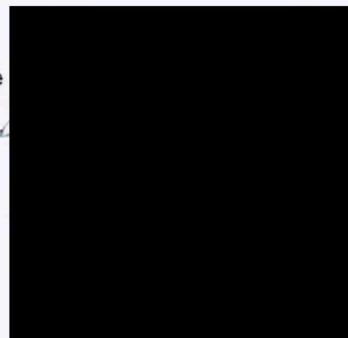
V Brně dne 17. 01. 2020

V Brně dne 17. 1. 2020

pronajímatel



nájemce



Výpočtový list platný od 02.2020

Uživatel	
Jméno	Mgr. Lucie Gocová
Datum narození	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace rehabilitace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	299	Brno	
Smlouva	2019/3522/OSVZ/032	Platnost smlouvy	Od 01.10.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží		Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 115,00 V
Teplo	1 280,00 S
Vodné stočné	196,00 S
Společná elektřina	698,00 S
Úklid	314,00 S
komunální odpad	65,00 S
srážková voda	55,00 S
Nájemné celkem	6 115,00
Služby celkem	2 608,00
Měsíční předpis celkem Kč	8 723,00
Platební příkaz	8 723,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297 chodba	ústřední	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	887,49	6 886,92
298 denní místnost	ústřední	14,64	14,64	14,64	14,64	14,64	1 774,95	25 985,27
299 denní místnost	ústřední	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	1 774,95	39 084,40
2314 WC	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	887,49	1 419,98
Celkem		46,02	46,02	46,02	46,02	46,02		73 376,57

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

dne 09.01.2020