

## DODATEK č. 13



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0039/OO/032  
uzavřené dne 02.11.2006

číslo dodatku č. 13 pronajímatele: 2006/0039/OO/032/13  
číslo dodatku č. 13 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Josef Šanda**  
Se sídlem: Na pískové cestě 46, 625 00 Brno  
IČO: 70901406

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 02.11.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0039/OO/032 ve znění Dodatků č.1 ze dne 07.01.2008, č. 2 ze dne 31.03.2008, č. 3 ze dne 05.11.2009, č.4 ze dne 15.12.2009, č.5 ze dne 10.03.2010, č. 6 ze dne 01.06.2010, č. 7 ze dne 26.03.2012, č. 8 ze dne 12.04.2012, č. 9 ze dne 29.08.2012, č. 10 ze dne 04.01.2017, č. 11 ze dne 28.05.2019, č. 12 ze dne 24.09.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:  
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m<sup>2</sup>, z podílu 1/8 na podíl 1/6.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno ve vztahu na 8/33. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 11.12.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 17. 01. 2020

V Brně dne 15. 1. 2020

pronajím

nájemce

## Výpočtový list platný od 02.2020

Uživatel	
Jméno	Josef Šanda
IČ	70901406
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol		Halasovo nám. 597/1	
Nebytový prostor	zubní laboratoř	Brno	
Číslo prostoru	2307	Platnost smlouvy	Od 02.11.2006 na dobu neurčitou
Smlouva	2006/0039/OO/032	Podání výpovědi	
Splatnost	20.02.2020	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce		
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	4
Tech. stav			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 064,00 V
Teplo	911,00 S
Vodné stočné	144,00 S
Společná elektřina	434,00 S
Úklid	196,00 S
komunální odpad	51,00 S
srážková voda	42,00 S
Plyn	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 064,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 838,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 902,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>4 902,00</b>

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297	chodba	ústřední	7,76	7,76	7,76	7,76	881,32	6 839,04
2307	zubní laboratoř	ústřední	10,82	10,82	10,82	10,82	1 762,65	19 071,87
2308	denní místnost	ústřední	10,52	10,52	10,52	10,52	881,32	9 271,49
2312	WC (v NP)	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	881,32	1 586,38
Celkem			<b>30,90</b>	<b>30,90</b>	<b>30,90</b>	<b>30,90</b>		<b>36 768,78</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....  
Nájemce  
dne 09.01.2020

.....  
Pronajímatel/Správce