

## DODATEK č. 13

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0011/OO/006  
uzavřené dne 02.11.2006

číslo dodatku č. 13 pronajímatele: 2006/0011/OO/006/13  
číslo dodatku č. 13 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:  
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Martin Borkovec  
Se sídlem: Štolcova 77, 618 00 Brno  
IČO: 70843899

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 02.11.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0011/OO/006 ve znění Dodatků č.1 ze dne 07.01.2008, č.2 ze dne 31.03.2008, č. 3 ze dne 05.11.2009, č.4 ze dne 05.12.2009, č.5 ze dne 10.03.2010, č. 6 ze dne 01.06.2010, č.7 ze dne 26.03.2012, č. 8 ze dne 12.04.2012, č. 9 ze dne 29.08.2012, č. 10 ze dne 04.01.2017, č. 11 ze dne 28.05.2019, č. 12 ze dne 24.09.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:  
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m<sup>2</sup>, z podílu 1/8 na podíl 1/6.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

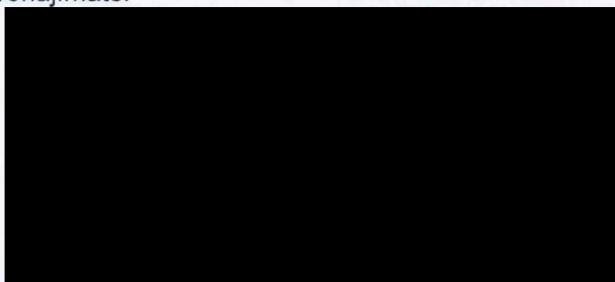
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno ve vztahu na 8/33. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 11.12.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

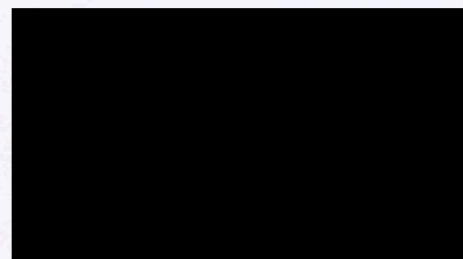
V Brně dne 17. 01. 2020

V Brně dne 13. 1. 2020

pronajímatel



nájemce



## Výpočtový list platný od 02.2020

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Uživatel</b>         |                 |
| Jméno                   | Martin Borkovec |
| IČ                      | 70843899        |
| DIČ                     |                 |
| Plátce DPH              | Ne              |
| <b>Bankovní spojení</b> |                 |
| [REDACTED]              |                 |

|                                       |                                  |                         |                                 |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Bankovní spojení pronajímatele</b> |                                  |                         |                                 |
| Variabilní symbol                     | [REDACTED]                       | Adresa prostoru         |                                 |
| Nebytový prostor                      | zubní laboratoř                  | Halasovo nám. 597/1     |                                 |
| Číslo prostoru                        | 2307                             | Brno                    |                                 |
| Smlouva                               | 2006/0011/OO/006                 | Platnost smlouvy        | Od 02.11.2006 na dobu neurčitou |
| Splatnost                             | 20.02.2020                       | Podání výpovědi         |                                 |
| Doba placení                          | Měsíční                          | Penalizace              | Úrok z prodlení (n.v.351/2013)  |
| Druh vztahu                           | Nájemce                          | Počet osob              | 1                               |
| Výpočet nájemného                     | Dohodnutá sazba za m2 (místnost) | Směrné číslo (120/2011) |                                 |
| Topení                                | ústřední                         | Výtah                   | N                               |
| Podlaží                               | 2                                | Počet místností         | 4                               |
| Tech. stav                            |                                  |                         |                                 |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                   | Částka Kč       |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné                   | 3 064,00 V      |
| Teplo                     | 911,00 S        |
| Vodné stočné              | 144,00 S        |
| Společná elektřina        | 434,00 S        |
| Úklid                     | 196,00 S        |
| komunální odpad           | 51,00 S         |
| srážková voda             | 42,00 S         |
| Plyn                      | 60,00 S         |
| <i>Nájemné celkem</i>     | <i>3 064,00</i> |
| <i>Služby celkem</i>      | <i>1 838,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 4 902,00        |
| <b>Platební příkaz</b>    | <b>4 902,00</b> |

## Rozpis místností

| Místnost             | Topení   | Celk. m2     | Podíl m2     | TUV m2       | Teplo m2     | Nájem m2     | Roč.sazba Kč | Roč.nájem Kč     |
|----------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| 297 chodba           | ústřední | 7,76         | 7,76         | 7,76         | 7,76         | 7,76         | 881,32       | 6 839,04         |
| 2307 zubní laboratoř | ústřední | 10,82        | 10,82        | 10,82        | 10,82        | 10,82        | 1 762,65     | 19 071,87        |
| 2308 denní místnost  | ústřední | 10,52        | 10,52        | 10,52        | 10,52        | 10,52        | 881,32       | 9 271,49         |
| 2312 WC (v NP)       | ústřední | 1,80         | 1,80         | 1,80         | 1,80         | 1,80         | 881,32       | 1 586,38         |
| <b>Celkem</b>        |          | <b>30,90</b> | <b>30,90</b> | <b>30,90</b> | <b>30,90</b> | <b>30,90</b> |              | <b>36 768,78</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

dne 09.01.2020