



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Nové Sedlo

Hlavní 2, poštovní přihrádka 64, 438 01 Žatec

Tel.: 415 779 111, Fax: 415 779 211, ISDS: 5rbfmqx

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(„Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: není ve své hlavní činnosti plátcem DPH

Za stát právně jedná na základě pověření ze dne 01.09.2016, č.j.VS-88534-5/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Špalek, ředitel Věznice Nové Sedlo,

adresa: Věznice Nové Sedlo, P.O.BOX 64, 438 01 Žatec

(dále též jako „Vězeňská služba“)

a

Conectart, s.r.o.,

Se sídlem: K Žižkovu 851/4, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 24728055

DIČ: CZ24728055

Zastoupena: Petr Studnička, jednatel

Michal Tománek, jednatel

ID datové stránky:

(dále též jako „Nájemce“)

(dále společně jako „Strany“ anebo každý samostatně jako „Strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. Preambule

- (A) Strany společně uzavřely dne 10.04.2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j.: VS-23354-5/ČJ-2018-8019PR, přičemž tato smlouva je součástí **Přílohy č. 1** této Dohody („Smlouva“).
- (B) Nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS žádnou ze Stran a tudíž je Smlouva ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušena od počátku.
- (C) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou, které jsou mezi Stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a právech a povinnostech souvisejících

s anebo vyplývajících ze zrušení Smlouvy v důsledku toho, že nebyla včas uveřejněna v registru smluv.

2. Definice a výklad pojmů

2.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (b) „**Dohoda**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) „**Smlouva**“ má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
- (e) „**Vězeňská služba**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (f) „**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- (g) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

2.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) odkazy na „**Články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Dohody; pojmy definované v této Dohodě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak; Přílohy k této Dohodě jsou nedílnou součástí této Dohody a odkazy na tuto Dohodu zahrnují i odkaz na tyto Přílohy; pokud není stanoveno jinak, veškeré odkazy na dokumenty nebo jiné listiny jsou odkazem na takový dokument nebo listinu ve znění všech případných změn a dodatků.
- (b) Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle této Dohody, které nejsou definované v Článku 2.1, a jsou definované ve Smlouvě, mají stejný význam, jako ve Smlouvě, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
- (c) Není-li zkratka či pojem uvedený s velkým písmenem v Dohodě anebo Smlouvě definovaným pojmem ve smyslu Článku 2.1 anebo Článku 2.2(b), má taková zkratka či pojem význam obvykle mu přikládaný v oblasti předmětu plnění Smlouvy, nevyplývá-li z okolností jinak.
- (d) Obsahuje-li Smlouva pravidla pro výklad textu Smlouvy, uplatní se taková pravidla na tuto Dohodu obdobně, ledaže jsou v rozporu s výkladem Dohody, pak se uplatní text Dohody.
- (e) V případě rozporu mezi textem těla této Dohody a jejími Přílohami má přednost text těla této Dohody.

3. Předmět a účel Dohody

3.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého zrušením Smlouvy od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací; a
- (b) narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností Stran vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy.

3.2 Účelem této Smlouvy je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Smlouvy tak, jako kdyby ke zrušení Smlouvy od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS nedošlo.

4. Vypořádání a narovnání práv a povinností ze zrušené Smlouvy

4.1 Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo ke zrušení Smlouvy od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Smlouvy tak, jako kdyby došlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Smlouva nebyla zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.

4.2 Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody

již byly dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby došlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Smlouva nebyla zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4.3 Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva byla včas zveřejněna v souladu s § 2 ZRS, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Smlouvy, ať již v souladu či v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, tak, jako kdyby Smlouva nebyla zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4.4 Pro vyloučení pochybností si Strany výslovně stanoví, že zrušení Smlouvy nebude mít vliv zejména na tato sjednaná práva a povinnosti ze Smlouvy:

- (a) předmět nájmu dle článku II. Smlouvy;
- (b) nájemné dle článku V. Smlouvy;
- (c) služby poskytované s nájmem dle článku VI. Smlouvy;
- (d) platební podmínky dle článku VII. Smlouvy;
- (e) ostatní práva a povinnosti smluvních stran dle článku VIII. Smlouvy;
- (f) smluvní pokuty v rozsahu dle článku XII Smlouvy;
- (g) úroky z prodlení v rozsahu dle článku XII Smlouvy;
- (h) náhradu újmy v rozsahu dle článku XI Smlouvy;
- (i) doba trvání a ukončení smlouvy dle článku IX. Smlouvy,

a to s účinky ke dni, ke kterému by nastaly, kdyby Smlouva nebyla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, popř. k nejbližšímu možnému dni v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.5 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4.6 Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4.7 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4.8 Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

5. Závěrečná ujednání

5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.

5.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru

smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Dodavatelem ve smyslu ZZVZ;

- (b) Vězeňská služba zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
- (c) Vězeňská služba splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 5.1(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.

5.3 Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.

5.4 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.

5.5 Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.

5.6 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž Vězeňská služba obdrží po [dvou (2)] a Dodavatel po [jednom (1)] vyhotovení.

5.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:

- (a) Příloha č. 1 - Smlouva

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Místo: Nové Sedlo

Datum: 18.12.2019

Conectart, s.r.o.

Místo:

Datum:

VRCHNÍ RADA
PLK. MGR. MIROSLAV ŠPALEK
ŘEDITEL VĚZNICE

Petr Studnička
Jednatel

Michal Tománek
Jednatel