



SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2020000018

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

Mladé s. r. o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice,
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Doskočilem
IČ: 281 35 954 DIČ: CZ28135954

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

směnnou smlouvu

Článek I.

Statutární město České Budějovice je, na základě svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí, vlastníkem, mimo jiné následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. dle KN 2599/83, orná půda, o výměře 7 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/84, orná půda, o výměře 1 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/81, orná půda, o výměře 389 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/82, orná půda, o výměře 268 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/104, orná půda, o výměře 132 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/86, orná půda, o výměře 190 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/87, orná půda, o výměře 181 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/60, orná půda, o výměře 136 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/63, orná půda, o výměře 100 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/11, orná půda, o výměře 492 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/65, orná půda, o výměře 159 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/12, orná půda, o výměře 247 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/61, orná půda, o výměře 25 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/64, orná půda, o výměře 179 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/107, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 18 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/108, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/109, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/110, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 m²,

všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 6.

Článek II.

Mladé s.r.o. je, na základě svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí, vlastníkem, mimo jiné následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. dle KN 2611/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 248 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/68, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 155 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/124, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 86 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2600/11, orná půda, o výměře 99 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2600/10, orná půda, o výměře 344 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/88, orná půda, o výměře 241 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/92, orná půda, o výměře 517 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/70, orná půda, o výměře 795 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2599/69, orná půda, o výměře 157 m²,
- pozemek parc. č. dle KN 2611/4, trvalý travní porost, o výměře 50 m²,

všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 4174 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 6.

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 2599/83** o výměře 7 m², **parc. č. 2599/84** o výměře 1 m², **parc. č. 2599/81** o výměře 389 m², **parc. č. 2599/82** o výměře 268 m², **parc. č. 2599/104** o výměře 132 m², **parc. č. 2599/86** o výměře 190 m², **parc. č. 2599/87** o výměře 181 m², **parc. č. 2599/60** o výměře 136 m², **parc. č. 2599/63** o výměře 100 m², **parc. č. 2599/11** o výměře 492 m², **parc. č. 2599/65** o výměře 159 m², **parc. č. 2599/12** o výměře 247 m², **parc. č. 2599/61** o výměře 25 m², **parc. č. 2599/64** o výměře 179 m², **parc. č. 2599/107** o výměře 18 m², **parc. č. 2599/108** o výměře 16 m², **parc. č. 2599/109** o výměře 15 m² a **parc. č. 2599/110** o výměře 1 m², vše k. ú. České Budějovice 6.
2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví spol. Mladé s.r.o. uvedené v článku II. této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 2611/1** o výměře 248 m², **parc. č. 2599/68** o výměře 155 m², **parc. č. 2599/124** o výměře 86 m², **parc. č. 2600/11** o výměře 99 m², **parc. č. 2600/10** o výměře 344 m², **parc. č. 2599/88** o výměře 241 m², **parc. č. 2599/92** o výměře 517 m², **parc. č. 2599/70** o výměře 795 m², **parc. č. 2599/69** o výměře 157 m² a **parc. č. 2611/4** o výměře 50 m², vše k. ú. České Budějovice 6.
3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Černého poř. č. 3051-1/20 znaleckého deníku.
Dle tohoto posudku činí cena nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, které jsou předmětem této směny dle článku III/1, celkem Kč 1.821.870,-,-----
(slovy: jedenmilionsmsetdvacetjedentisícsmsetsedmdesát českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
Cena nemovitostí ve vlastnictví spol. Mladé s.r.o., které jsou předmětem této směny dle článku III/2, činí celkem Kč 1.555.570,-,-----
(slovy: jedenmilionspěťsetpadesátpětstisícspěťsetsedmdesát korun českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách nemovitostí ve výši 266.300 Kč nebude finančně vypořádán.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České

Budějovice č. 103/2018 ze dne 14.5.2018. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 23.4.2018 do 8.5.2018.

Článek IV.

Smluvní strany směřují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III/1. a nemovitosti uvedené v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemky **parc. č. 2611/1** o výměře 248 m², **parc. č. 2599/68** o výměře 155 m², **parc. č. 2599/124** o výměře 86 m², **parc. č. 2600/11** o výměře 99 m², **parc. č. 2600/10** o výměře 344 m², **parc. č. 2599/88** o výměře 241 m², **parc. č. 2599/92** o výměře 517 m², **parc. č. 2599/70** o výměře 795 m², **parc. č. 2599/69** o výměře 157 m² a **parc. č. 2611/4** o výměře 50 m², vše k. ú. České Budějovice 6 a spol. Mladé s.r.o. nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemky **parc. č. 2599/83** o výměře 7 m², **parc. č. 2599/84** o výměře 1 m², **parc. č. 2599/81** o výměře 389 m², **parc. č. 2599/82** o výměře 268 m², **parc. č. 2599/104** o výměře 132 m², **parc. č. 2599/86** o výměře 190 m², **parc. č. 2599/87** o výměře 181 m², **parc. č. 2599/60** o výměře 136 m², **parc. č. 2599/63** o výměře 100 m², **parc. č. 2599/11** o výměře 492 m², **parc. č. 2599/65** o výměře 159 m², **parc. č. 2599/12** o výměře 247 m², **parc. č. 2599/61** o výměře 25 m², **parc. č. 2599/64** o výměře 179 m², **parc. č. 2599/107** o výměře 18 m², **parc. č. 2599/108** o výměře 16 m², **parc. č. 2599/109** o výměře 15 m² a **parc. č. 2599/110** o výměře 1 m², vše k. ú. České Budějovice 6.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvlášť upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění

úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 1 výtisk obdrží spol. Mladé s.r.o. a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, pro účely vkladového řízení

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích 27. 1. 2020

V Českých Budějovicích 13-01-2020

Statutární město České Budějovice

Mladé s.r.o.

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Mladé s.r.o.
bydli v zeleni (2)
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice
Ing. Jiří Doskočil
jednatel