

## DODATEK č. 12

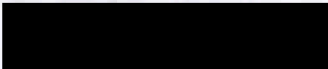
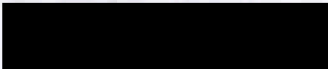
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2007/0095/OSVZ/004  
uzavřené dne 31.03.2007

číslo dodatku č. 12 pronajímatele: 2007/0095/OSVZ/004/12  
číslo dodatku č. 12 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Lenka Šancová**  
se sídlem: Marušky Kudeříkové 563, 664 71 Veverská Bitýška  
IČO: 48515795

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 31.3.2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2007/0095/OSVZ/004 ve znění Dodatků č.1 ze dne 7.1.2008, č.2 ze dne 24.1.2008, č. 3 ze dne 31.3.2008, č. 4 ze dne 18.11.2009, č. 5 ze dne 1.12.2009, č. 6 ze dne 20.5. 2010, č. 7 ze dne 26.3.2012, č. 8 ze dne 5.11.2014, č. 9 ze dne 28. 6.2016, č. 10 ze dne 29.12.2016, č. 11 ze dne 16.07.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsaný na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno ve vztahu na 8/33. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 11.12.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně

V Brně dne 17. 01. 2020

prona

## Výpočtový list platný od 02.2020

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Lenka Šancová
IČ	48515795
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní laboratoř	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2321	Brno	
Smlouva	2007/0095/OSVZ/004	Platnost smlouvy	Od 31.03.2007 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	11
Tech. stav			

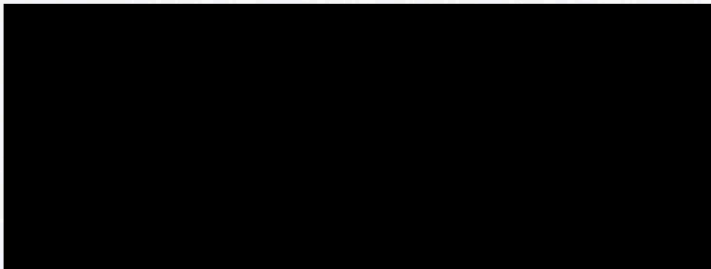
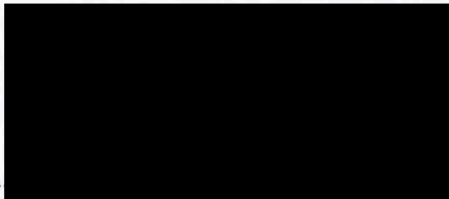
## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 705,00 V
Teplo	1 817,00 S
Vodné stočné	287,00 S
Společná elektřina	866,00 S
Úklid	717,00 S
komunální odpad	102,00 S
srážková voda	85,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 705,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 874,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	9 579,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>9 579,00</b>

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	881,32	3 181,57
296 čekárna	ústřední	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	881,32	511,17
2317 chodba	ústřední	6,38	6,38	6,38	6,38	6,38	881,32	5 626,35
2320 čekárna	ústřední	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	881,32	2 155,71
2321 zubní laboratoř	ústřední	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	1 762,65	37 932,23
2322 zubní laboratoř	ústřední	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	881,32	3 648,66
2323 zubní laboratoř	ústřední	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	881,32	8 434,23
2325 čekárna	ústřední	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	881,32	2 359,29
2327 čekárna	ústřední	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	881,32	1 485,91
2330 čekárna	ústřední	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	881,32	1 164,22
2340 WC (v NP)	ústřední	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	881,32	1 965,34
<b>Celkem</b>		<b>56,16</b>	<b>56,16</b>	<b>56,16</b>	<b>56,16</b>	<b>56,16</b>		<b>68 464,68</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



.....  
Nájemce

dne 09.01.2020