

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

(dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen „**Občanský zákoník**“)

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

sídlo: Hradec Králové - Pražské Předměstí, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002

IČO: 64811069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 51

tel. xxx, e-mail: xx

zastoupení: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka
na straně jedné (dále jen „**budoucí postupitel**“)

- a -

Pavel Janák

trvalé bydliště: xxx

dat.nar. xxx

RČ: xxx

tel: xxx

e-mail: xxx

na straně druhé (dále jen „**budoucí postupník**“)

budoucí postupitel a budoucí postupník, dále také společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o postoupení pohledávky:

I.

Budoucí postupitel má pohledávku vůči dlužníkům: 1) **Vojtěch Karlovský**, nar.xxx, RČ: xxx, bytem xxx a 2) **Catering Group s.r.o.**, IČ: xx, se sídlem xxx, xxx, xxx (dále jen „**dlužníci**“), z titulu nezaplacených úhrad spojených s podnájmem nebytového prostoru v budově Malšovická č.p. 779 v části obce Malšovice v Hradci Králové v období 04/2014 - 10/2014 a z titulu vyúčtované smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti hradit podnájemné řádně a včas, tj. pohledávku znějící na celkovou peněžní částku 862.564,--Kč (slovy:osmsetšedesátdvatisícpětsetšedesátčtyři-korun-českých) s příslušenstvím, které sestává z úroku z prodlení počítaného z částky 769.638,--Kč (tj. z jistiny pohledávky) ve výši 8,05 % ročně od 3.12.2014 do zaplacení a náklady řízení vzniklé postupiteli v souvislosti s nalézacím řízením vedeným proti dlužníkům před Okresním soudem v Trutnově pod sp.zn. 16 C 25/2015 ve výši cca 35.703,--Kč (dále jen „**pohledávka**“).

II.

V současné době je pohledávka vůči dlužníkům vymáhána budoucím postupitelem a k návrhu budoucího postupitele v dosud neskončené exekuci vedené soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou, Exekutorským úřadem Rychnov nad Kněžnou pod sp.zn.194 EX 561/15, když v této exekuci na pohledávku dosud ničeho vymoženo nebylo.

III.

Dne 31.12.2019 budoucí postupník písemně požádal budoucího postupitele o postoupení pohledávky na jeho osobu. Žádost budoucího postupníka je u budoucího postupitele úředně evidována pod spisovou značkou č. 03455/2019/SNHK. Postoupení pohledávky na budoucího postupníka bylo schváleno na poradě vedení budoucího postupitele dne 6.1.2020 za částku ve výši 625.000,--Kč plus částka 61.000,--Kč jako náhrada nákladů budoucího postupitele v předchozích i dosud neskončených řízeních (nalézací, exekuční) spojených s vymáháním pohledávky budoucím postupitelem na dlužnících, tj. za celkovou částku 686.000,--Kč.

IV.

Budoucí postupitel a budoucí postupník se vzájemně dohodli, že za podmínek této smlouvy o smlouvě budoucí vzájemně uzavřou v budoucnu, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy bude na účet schovatele připsána celá peněžitá částka ceny za postoupení pohledávky dle podmínek níže specifikovaných, vlastní smlouvu o postoupení pohledávky v tomto znění:

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

uzavřená podle § 1879a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 *Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace*

sídlo: Hradec Králové - Pražské Předměstí, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002

IČO: 64811069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 51

tel. xxx, e-mail xxx

zastoupení: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka

(dále jen „postupitel“)

- a -

1.2 *Pavel Janák*

trvalé bydliště: xxx

dat.nar. xxx

RČ: xxx

tel: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „postupník“)

postupitel a postupník dále také společně jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o postoupení pohledávky:

2. Předmět smlouvy

- 2.1 *Postupitel prohlašuje, že má vůči dlužníkům: 1) **Vojtěch Karlovský**, nar. xxx, RČ: xxx, bytem xxx a 2) **Catering Group s.r.o.**, IČ:xxx, se sídlem XXX dále jen „**dlužníci**“), pohledávku z titulu nezaplacených úhrad spojených s podnájemem nebytového prostoru v budově Malšovická č.p. 779 v části obce Malšovice v Hradci Králové v období 04/2014 - 10/2014 a z titulu vyúčtované smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti hradit podnájemné řádně a včas, tj. pohledávku znějící na celkovou peněžní částku 862.564,--Kč (slovy:osmsetšedesát-dvatisícpětsetšedesátčtyři-korun-českých) s příslušenstvím, které sestává z úroku z prodlení počítaného z částky 769.638,--Kč (tj. z jistiny pohledávky) ve výši 8,05 % ročně od 3.12.2014 do zaplacení a náklady řízení vzniklé postupiteli v souvislosti s nalézacím řízením vedeným proti dlužníkům před Okresním soudem v Trutnově pod sp.zn. 16 C 25/2015 ve výši 35.703,-Kč (dále v této smlouvě jen „**pohledávka**“).*
- 2.2 *Strany konstatují, že Vojtěch Karlovský je dlužníkem postupitele na základě jeho ručitelského prohlášení ze dne 22.8.2012, kterým se zavázal, že uspokojí veškeré pohledávky postupitele za spol. Catering Group s.r.o. z titulu podnájemní smlouvy č.33/8/01/2011, jestliže je dlužník Catering Group s.r.o. do data splatnosti nezplatí postupiteli coby věřiteli. Vojtěch Karlovský je přitom současně jednatelem Catering Group s.r.o.. Vojtěch Karlovský byl ke splnění ručitelského závazku za Catering Group s.r.o. vyzván před započítím soudního vymáhání pohledávky a tento jeho závazek se stal splatným.*
- 2.3 *Pohledávka a její příslušenství byly přiznány (adjudikovány) postupiteli za oběma dlužníky rozsudkem Okresního soudu v Trutnově ze dne 16.4.2015 č.j. 16C 25/2015-57, který nabyl právní moci dne 19.5.2015 a stal se vykonatelným (dále jen „**exekuční titul**“). Pro vymození pohledávky a jejího příslušenství za dlužníky je k návrhu postupitele coby oprávněného podle exekučního titulu vedená dosud neskončená exekuce na majetek dlužníků soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou, Exekutorským úřadem Rychnov nad Kněžnou pod sp. zn. 194 EX 561/15, když v této exekuci na pohledávku dosud nebylo ničeho vymoženo.*
- 2.4 *Veškeré doklady vztahující se k pohledávce a osvědčující její existenci, tj. kopie jednotlivých dokladů prokazující titul pohledávky, zejména pak rozsudku uvedeného v předchozím odst. 2.3 tohoto článku a vyrozumění exekutora o zahájení exekuce z 24.6.2015 sp.zn. 194 EX 561/15 a soupis vystavených a nezaplacených faktur, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*
- 2.5 *Postupník výslovně prohlašuje, že byl seznámen se všemi doklady, uvedenými v odst. 2.4 tohoto článku této smlouvy, a to v jejich originální podobě nebo kopiích. Postupník prohlašuje, že postupitelem předložené doklady osvědčující existenci pohledávky jsou dostačující.*
- 2.6 *Postupitel výslovně prohlašuje, že pohledávka specifikovaná v odst. 2.1 tohoto článku smlouvy je ve smyslu ust. § 1881 Občanského zákoníku způsobilá k postoupení,*

zejména že jejímu převodu na postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda věřitele s kterýmkoliv z dlužníků.

- 2.7 Postupník, jakožto nabyvatel práv k pohledávce na základě této smlouvy, prohlašuje, že nesouhlasí se svým vstupem do exekučního řízení vedeného vůči dlužníkům soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou, Exekutorským úřadem Rychnov nad Kněžnou pod sp. zn. 194 EX 561/15 (viz. předchozí čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy). V souvislosti s tím se postupitel a postupník vzájemně dohodli, že v den uzavření této smlouvy o postoupení pohledávky podá postupitel (coby dosavadní oprávněný) návrh na zastavení výše uvedené exekuce. Náklady exekuce vypořádá s exekutorem postupitel.

3. Úplata za postoupení pohledávky

- 3.1 Postupitel touto smlouvou pohledávku s příslušenstvím a se všemi právy s ní spojenými postoupeje na postupníka úplatně, a to za účastníky vzájemně sjednanou částku =686.000,--Kč, slovy: **šestsetosmdesátšesttisíc-korun-českých, (dále jen „cena za postoupení pohledávky“)**. Postupník přijímá celou pohledávku za dlužníky do svého vlastnictví. Na základě této smlouvy se postupník stává věřitelem ohledně celé postoupené pohledávky i jejího příslušenství namísto postupitele a vstupuje do všech práv a povinností postupitele jako věřitel obou dlužníků. Celou sjednanou cenu za postoupení pohledávky složil postupník před podpisem této smlouvy do notářské úschovy vedené JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D., notářkou v xxx, se sídlem xxx - xxx (dále jen „schovatel“), a to na základě předchozí smlouvy o budoucí smlouvě o postoupení pohledávky a na základě protokolu o úschově peněžních prostředků sepsaného touto notářkou s účastníky.
- 3.2 Cena za postoupení pohledávky sjednaná dle předchozího odst. 3.1 tohoto článku je splatná z notářské úschovy vedené schovatelem do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků schovatel, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet postupitele č. xxx vedený u xxx jméno (obchodní firmu) Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Výplatu ceny za postoupení pohledávky (předmětu peněžité úschovy) provede schovatel ve prospěch postupitele pod variabilním symbolem: 28823010. Výplatu ceny za postoupení pohledávky (předmětu úschovy) oznámí schovatel účastníkům na e-mailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy v den realizace výplaty.
- 3.3 Strany této smlouvy se vzájemně dohodly, že postupitel v žádném případě neodpovídá postupníku za dobytost pohledávky postoupené postupníku touto smlouvou. V souvislosti s uzavřením této smlouvy proto strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1885 Obč. zák. č. 89/2012 Sb. (zákonné ručení za postoupenou pohledávku).

4. Další ujednání

- 4.1 Postupník se zavazuje nakládat s postoupenou pohledávkou a veškerými souvisejícími informacemi tak, aby nepoškodil dobrou pověst postupitele.
- 4.2 O postoupení pohledávky postupitel vyrozumí oba dlužníky bezodkladně po podpisu této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 *Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.*
- 5.2 *Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.*
- 5.3 *Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.*
- 5.4 *Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží schovatel a jedno vyhotovení je určeno pro účely vydání rozhodnutí o procesním nástupnictví v exekuci uvedené v předchozím odst. 2.3 článku 2. této smlouvy. Postoupení pohledávky bylo schváleno na poradě vedení postupitele dne 6.1.2020.*
- 5.5 *Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy. Strany této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.*

V Hradci Králové dne

V _____ dne

postupitel

Ing. Jaroslava Bernhardová

postupník

Pavel Janák

V.

Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí se budoucí postupník zavazuje složit do notářské úschovy vedené JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, Ph.D., notářkou v xxx, se sídlem xxx – xxx,xxx (dále jen „schovatel“) cenu za postoupení pohledávky ve vzájemně sjednané výši 686.000,-- Kč, slovy: šestsetosmdesátšesttisíc-korun-českých, (dále jen „cena za postoupení pohledávky“).

Budoucí postupník se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí zavazuje zaplatit (složit) celou cenu za postoupení pohledávky na účet schovatele č. xxx vedený u xxxSlovakia, a.s., a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.

O podmínkách úschovy ceny za postoupení pohledávky se uzavírá samostatná dohoda mezi budoucím postupitelem, budoucím postupníkem a schovatelem.

V případě, že budoucí postupník cenu za postoupení pohledávky v plné výši na účet schovatele ve stanovené lhůtě nezaplatí (nesloží), vzniká marným uplynutím této lhůty budoucímu postupiteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,--Kč. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná ve prospěch budoucího postupitele do deseti (10) dní ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení budoucím postupitelem na adresu budoucího postupníka. Účastníci mají pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí za to, že písemnost odeslaná druhé straně prostřednictvím poštovní přepravy byla druhé straně doručena desátý den po jejím odeslání.

V případě prodlení se zaplacením ceny za postoupení pohledávky na účet schovatele, má budoucí postupitel právo na odstoupení od této smlouvy o smlouvě budoucí. Případným odstoupením by tato smlouva o smlouvě budoucí byla zrušena od samého počátku. Nárok budoucího postupitele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty tím není dotčen.

VI.

Budoucí postupitel a budoucí postupník se vzájemně zavazují uzavřít vlastní smlouvu o postoupení pohledávky, ve znění uvedeném v předchozím čl. IV. této smlouvy o smlouvě budoucí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet schovatele připsána celá peněžitá částka ceny za postoupení pohledávky.

VII.

Cena za postoupení pohledávky je splatná z notářské úschovy vedené schovatelem do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu vlastní smlouvy o postoupení pohledávky s úředně ověřenými podpisy účastníků schovatel, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet postupitele č.xxx vedený u xxx. Výplatu ceny za postoupení pohledávky (předmětu peněžité úschovy) provede schovatel ve prospěch postupitele pod variabilním symbolem: 28823010. Výplatu ceny za postoupení pohledávky (předmětu úschovy) oznámí schovatel účastníkům na e-mailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy v den realizace výplaty.

VIII.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

Tato smlouva je uzavřena v třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží schovatel.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé

a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy. Strany této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

budoucí postupitel
Ing. Jaroslava Bernhardová

budoucí postupník
Pavel Janák