

**Dodatek č. 19**  
**k nájemní smlouvě č. 2957119503 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1991**  
**(dále jen „dodatek“)**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2957119503**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Lagardere Travel Retail, a.s.**

se sídlem: Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

4494

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Lagardere Travel Retail, a.s.

Voctářova 2497/18; Praha 8 Libeň; PSČ 180 00

tel: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

datová schránka: b2vedtp

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účelu nájmu a ke změně termínu plateb u nájemní smlouvy č. **2957119503** ve znění dodatků 1-18:

**I.**

v **Čl. II Účel nájmu** se mění odst. 1 takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **kavárna Costa Coffee Pronto, ve které je prodáváno zboží uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku**, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**v Čl. III Cena nájmu** – se upravuje odst. 2 takto:

2. Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxx pod variabilním symbolem 2957119503 dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů po podpisu smlouvy nebo příslušného dodatku.

**Čl. IV Práva a povinnosti nájemce** – se rozšiřuje o odst. 9 takto:

9. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku.

## **II.**

Příloha č. 1 tohoto dodatku Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu je přílohou č. 2 Smlouvy.

Příloha č. 2 tohoto dodatku Sortiment kavárny Costa Coffee Pronto je přílohou č. 3 Smlouvy

## **III.**

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

## **IV.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty

se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 19 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: č. 1 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

č. 2 Sortiment kavárny Costa Coffee Pronto

V Praze dne 17. 1. 2020

V Praze dne 30. 12. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Filip  
ředitel Oblastního ředitelství Praha  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....  
Richard Procházka  
prokurista  
Lagardere Travel Retail, a.s.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....