

k nájemní smlouvě č.028 3 dne 3.4.1991.

Nájemní smlouva č.028 3 uzavřená přednostou Drahstavu Praha
ing.Vladislavem Římalem se mění a doplňuje takto:

Záhlaví smlouvy se mění tak, že na straně pronajímatele bude uvedeno:
České dráhy s.o., Nábř.L.Svobody 12, 110 15 Praha 1, zastoupené
vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha západ panem
ing.Vladislavem Římalem

IČO: 481 18 664

DIČ: 001 481 18 664

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

ing.Alena Richterová-obch.název DOMINIKA, P-4 Hudečkova 1092

IČO: 16871987.

čl.II se mění následujícím způsobem:

Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce smluvní cenu stanovenou dle vyhl.č.585/90 Sb. a to:

za lm^2 , [REDACTED], -- Kč, tj.za...23,5 m^2 [REDACTED] -- Kč.

Celkové roční nájemné ve výši [REDACTED] -- Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách dle platebního kalendáře uvedeného v příloze smlouvy a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. První splátka je splatna ke dni 5.4.1995, to vše na účet č. [REDACTED]

VS 5722600283 vedený u [REDACTED].

V případě prodlení nájemce s placením nájemného je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané ceny v případě, že dojde ke změně cenového předpisu, k podstatné změně smluvních cen za pronájmy nebyt.prostor v příslušné lokalitě, nebo s ohledem na oficiálně vyhlášenou roční míru inflace.

Pokud nájemce na takovou změnu ceny nájmu nepřistoupí, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebyt.prostor není součástí ceny za pronájem.

Nájemce je povinnen uzavřít dohody za služby spojené s užíváním ne-
bytových prostor:

- a) odběr vody (vodné, stočné).....s SDC Praha západ
- b) odvoz pev.odpadků.....s SDC Praha západ
- c) odběr el.energie.....s Žst.Praha Smíchov

Smlouva se doplňuje o čl.V:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze převést na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinnen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny nájemného, minimálně [redacted] Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

V případě hrubého porušení smluvních povinností může pronajímatel od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit.

V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy se nemění.

Platnost Dodatku č.4 stanovují dnem 1.4.1995.

Dodatek č.4 se vyhovotuje ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Praze dne 22.3.1995

Nádra

za

V Praze dne 22.3.1995

ing. Alena Richterová

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 567913

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b07b6c95-06c5-4db3-ad35-beda027482f7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.01.2020 10:07:00



f92791a5-d24c-4b41-837d-d5c62cc67248