

## DODATEK č. 6



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1544/OSVZ/020  
uzavřené dne 23.06.2015

číslo dodatku č. 6 pronajímatele: 2015/1544/OSVZ/020/06  
číslo dodatku č. 6 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** PRO SMILE, s.r.o.  
se sídlem: Halasovo nám. 579/1, 638 00 Brno  
IČO: 04205944  
zastoupení: MDDr. Petra Štěpánková

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MDDr. Petra Štěpánková

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 23.06.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1544/OSVZ/020 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 16.01.2017, č. 3 ze dne 22.05.2019, č. 4 ze dne 23.07.2019, č. 5 ze dne 03.10.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2311 o celkové výměře 12,98 m<sup>2</sup>, z podílu 1/8 na podíl 1/7,  
místnost č. 2313 o celkové výměře 3,6 m<sup>2</sup>, z podílu 1/7 na podíl 1/6,  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/12 na podíl 1/9,  
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne

16.1. 20

nájem

## Výpočtový list platný od 02.2020

<b>Uživatel</b>	
Jméno	PRO SMILE, s.r.o.
IČ	04205944
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	
Email	[REDACTED]

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol	[REDACTED]	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2319	Brno	
Smlouva	2015/1544/OSVZ/020	Platnost smlouvy	Od 23.06.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	12

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 729,00 V
Teplo	1 771,00 S
Vodné stočné	280,00 S
Společná elektřina	844,00 S
Úklid	542,00 S
komunální odpad	98,00 S
srážková voda	83,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 729,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 618,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	9 347,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>9 347,00</b>

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	881,32	3 181,57
296 čekárna	ústřední	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	881,32	511,17
2311 WC (v NP)	ústřední	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	881,32	1 630,44
2313 WC (v NP)	ústřední	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	881,32	528,79
2314 WC (v NP)	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	881,32	1 410,11
2317 chodba	ústřední	6,38	6,38	6,38	6,38	6,38	881,32	5 626,35
2319 ordinace	ústřední	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	1 762,65	39 342,35
2320 čekárna	ústřední	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	881,32	2 155,71
2325 čekárna	ústřední	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	881,32	2 359,29
2327 čekárna	ústřední	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	881,32	1 485,91
2330 čekárna	ústřední	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	881,32	1 164,22
2341 denní místnost	ústřední	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	881,32	9 350,81

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.n
Celkem		55,68	55,68	55,68	55,68	55,68		68 74

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

dnc 09.01.2020