



Kupní smlouva číslo MaP/13199/2020-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím: **STEEL EFECT a. s.**
společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka B 1163
Sídlo: **Karlova 2472/44, 350 02 Cheb**
Zástupce: **Jan Peroutka, předseda představenstva**
IČO: **61860221**
DIČ: **CZ61860221**
bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary**
číslo účtu: **XXXXXXXXXX/XXXX**
(dále též „**Prodávající**“)

a

2. kupujícím: **Město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČ: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**
(dále též „**Kupující**“)
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **3517** a pozemku parcelní číslo **3516/6** oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 5449.

(2) Strana prodávající dále prohlašuje, že na předmětných pozemcích v rámci výstavby obytného souboru Květná na své náklady realizovala liniovou stavbu komunikace včetně veřejného osvětlení a silniční zeleň.

(3) Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, a takto tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

(4) Smluvní strany prohlašují, že dne 02.12.2019 uzavřely kupní smlouvu č. MaP/13132/2019-UN, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemku parcelní číslo 3517 a pozemku parcelní číslo 3516/6 oba v katastrálním území Cheb, včetně liniové stavby komunikace, veřejného osvětlení a silniční zeleň, za sjednanou kupní cenu 5.000 Kč plus DPH ve výši 1.050 Kč, celkem tedy za cenu 6.050 Kč (slovy šest tisíc padesát korun českých) ve prospěch města Cheb. Dne 03.12.2019 byl podán Katastrálnímu úřadu pro

Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti Cheb podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, řízení bylo vedeno pod č.j. V-7310/2019-402.

Na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb č.j. V-7310/2019-402-05 ze dne 03.01.2020, bylo dne 14.01.2020 doručeno Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti Cheb zpětvzetí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(5) Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na uzavření nové kupní smlouvy.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 3517 a pozemek parcelní číslo 3516/6 oba v katastrálním území Cheb** a dále liniovou stavbu komunikace včetně veřejného osvětlení a silniční zeleně (dále jen „předmět prodeje“), **za sjednanou kupní cenu 5.000 Kč plus DPH ve výši 1.050 Kč, celkem tedy za kupní cenu 6.050 Kč** (slovy šest tisíc padesát korun českých) **městu Cheb**, které předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

(2) Kupní cena byla Smluvními stranami sjednána se zřetelem k budoucím nákladům, které bude Kupující povinen vynaložit v souvislosti s provozem, údržbou a opravami předmětu převodu po dobu jeho kalkulované životnosti.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cena **6.050 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, byla Kupujícím uhrazena dne 09.12.2019 bankovním převodem, na účet Prodávajícího, vedený u Raiffeisenbank a. s., pobočka Karlovy Vary, č. ú. **9576982001/5500**, což Prodávající stvrzuje svým podpisem.

Čl. 4

Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami Kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této kupní smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí vedeného pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. **1** takto:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 3517 – ostatní plocha o výměře 13 m²,

pozemek parcelní číslo 3516/6 – ostatní plocha o výměře 1006 m².

Čl. 5 Úhrada nákladů

- (1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- (1) Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 163/9/2019 ze dne 26.09.2019.
- (2) Vlastnictví k předmětu prodeje, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- (3) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (6) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
- (8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevhodných podmínek a takto ji podepisují.

(9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(10) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

STEEL EFECT a.s.
Jan Peroutka
předseda představenstva