

19. prosince 2019



PODNÁJEMNÍ SMLOUVA NA PARKOVACÍ MÍSTO ČÍSLO:176

NÁJEMCE:

BLUE EARTH, s.r.o.
Jičínská 226/17, Žižkov
130 00 PRAHA 3
IČ: 252 46 887
DIČ: CZ252 46 887

Telefon: +420 733 710 318
E-mail: garaze.mycka@gmail.com
Http: www.garaze-plzen.cz
Provozní doba: 24 hodin denně

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 230 779
dále jen "Nájemce"

PODNÁJEMCE

Název společnosti / Jméno : **Státní energetická inspekce**
Sídlo společnosti / Bydliště : **Gorazdova 24**
Město/PSČ: **120 21, PRAHA 2**
IČ/DIČ: **613 87 584**
Odpovědná osoba: 
Datum narození:
Číslo OP:
Telefonní číslo: **+420 224 855 340**
E-mail:
dále jen "Podnájemce"

Článek 1.0 - Specifikace podnájmu

1.1 Počet parkovacích míst :	1	1.7 Počet elektronických karet:	1x
1.2 Datum zahájení parkovného:	1. 1. 2020	1.8 Záloha na vydání el. karet	250,- Kč
1.3 Délka parkovného:	12 měsíců	1.9 SPZ vozidla:	
1.4 Způsob platby:	měsíčně / BÚ	1.10 Rozpis SPZ a park.míst:	
1.5 Platba včetně 21% DPH:	1 300,- Kč	1.11 Parkovací místo číslo:	176
1.6 Celková cena za "Smlouvu":	15 600,- Kč	1.12 Podlaží parkovacího místa:	suterén

Článek 2.0 - Předmět smlouvy

Předmětem této "Smlouvy" je podnájem parkovacího místa číslo : 176. Poloha parkovacího místa je určena dle Článku 1.11 a Článku 1.12 této "Smlouvy". Výměra jednoho parkovacího místa je 12,5 m². Parkovací místo se nachází v areálu podzemních garáží pod mostem Milénia (U Ježíška 2, Plzeň).

Článek 3.0 - Účel podnájmu

Nájemce přenechává touto „Smlouvou“ Podnájemci do podnájmu parkovací místo/a za účelem využití odstavné plochy pro dvoustopé nebo jednostopé vozidlo/a. Podnájemce se zavazuje užívat parkovací místo/a v souladu s touto "Smlouvou" a platit nájemné i úhradu za služby poskytované nájemcem.

Článek 4.0 - Doba trvání podnájmu

4.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou a to 12 měsíců. „Smlouvu“ lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.2 V případě, že Podnájemce uzavře "Smlouvu" v délce 12 měsíců a ukončí tuto „Smlouvu“ dříve než uplyne jeden kalendářní rok od datumu zahájení parkovného dle Článku 1.2 této "Smlouvy" doplatí na účet Nájemce rozdíl ve výši 300,- Kč za každé parkovací místo a kalendářní měsíc, po který využíval parkovací místo/a k vyrovnání plné ceny za parkovné.

4.3 Pokud je "Smlouva" uzavřena na celý kalendářní rok bude automaticky prodloužena o další kalendářní rok pokud Podnájemce tuto "Smlouvu" písemně nevypoví a to minimálně 2 měsíce před ukončením platnosti této "Smlouvy".

Článek 5.0. - Platební podmínky

5.1 Výše podnájemného za užívání parkovacího místa dle Článku 1.11 této „Smlouvy“ je stanoveno smluvní částkou ve výši 1 300,- Kč za jeden kalendářní měsíc, včetně 21% DPH. Celková částka za plnění této "Smlouvy" činí 15 600,- Kč.

5.2 Splátka podnájemného musí být uhrazena do 15. dne příslušného měsíce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo [redacted].

5.3 V případě, že Podnájemce zahájí parkovné dle Článku 1.2 této "Smlouvy" v průběhu kalendářního měsíce uhradí poměrnou část parkovného v první splátce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář a způsobu platby dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.4 Podnájemce obdržel celkem 1 ks elektronických karet, za které uhradil částku 250,- Kč bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo [redacted].

5.5 V případě ztráty nebo poškození elektronické karty bude Podnájemci vystaven duplikát el. karty za poplatek 250,- Kč za každou elektrickou kartu.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této Smlouvy, a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

Článek 6.0 - Práva a povinnosti Podnájemce

6.1 Podnájemce se zavazuje dodržovat Parkovací řád uvedený v Příloze č. 1 této „Smlouvy“.

6.2 V případě, že Podnájemce má požadavek na blokadu pronajatého místa uhradí Nájemci jednorázovou zálohu ve výši 500 Kč a Nájemce nainstaluje na parkovacím místě zamykatelnou parkovací zábranu. Při poškození parkovací zábrany uhradí Podnájemce Nájemci částku ve výši 1000 Kč.

6.3 V případě, že si Podnájemce nezarezervuje parkovací místo a na pronajatém parkovacím místě nebude nainstalována parkovací zábrana negarantuje Nájemce z technických důvodů Podnájemci, že místo které si pronajal bude vždy volné. V případě obsazení parkovacího místa třetí osobou je Podnájemce oprávněn zaparkovat vozidlo na jiném volném místě.

Článek 7.0 - Práva a povinnosti Nájemce

7.1 Nájemce je povinen udržovat parkovací plochu v takovém stavu, aby byla způsobilá k řádnému užívání.

7.2 Nájemce je povinen zajistit Podnájemci plné a nerušené užívání parkovacích prostor k účelu, k jemuž byly pronajaty.

Článek 8.0 - Závěrečná ujednání

8.1 „Smlouva“ se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním plného textu "Smlouvy" Podnájemcem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dalšími.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že "Smlouva" neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

8.6 Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne 19. prosince 2019

.....
podpis Podnájemce

.....
podpis Nájemce

19. prosince 2019



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ČÍSLO: 176 období 2020**

NÁJEMCE:

BLUE EARTH, s.r.o.
Jičínská 226/17, Žižkov
130 00 PRAHA 3
IČ: 252 46 887
DIČ: CZ252 46 887

Telefon: +420 733 710 318
E-mail: garaze.mycka@gmail.com
Http: www.garaze-plzen.cz
Provozní doba: 24 hodin denně

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 230779.
dále jen "Nájemce"

PODNÁJEMCE

Název společnosti / Jméno :
Sídlo společnosti / Bydliště :
Město/PSČ:
IČ/DIČ:
Odpovědná osoba:
dále jen "Podnájemce"

**Státní energetická inspekce
Gorazdova 24
120 21, PRAHA 2
613 87 584**



Pořadí splátky	Variabilní symbol	Zdanitelní plnění	Datum splatnosti	Základ daně	DPH 21%	Celkem k úhradě
1	176	1.1.2020	15. 2. 2020	1074,38	225,62	1300
2	176	1.2.2020	15. 2. 2020	1074,38	225,62	1300
3	176	1.3.2020	15. 3. 2020	1074,38	225,62	1300
4	176	1.4.2020	15. 4. 2020	1074,38	225,62	1300
5	176	1.5.2020	15. 5. 2020	1074,38	225,62	1300
6	176	1.6.2020	15. 6. 2020	1074,38	225,62	1300
7	176	1.7.2020	15. 7. 2020	1074,38	225,62	1300
8	176	1.8.2020	15. 8. 2020	1074,38	225,62	1300
9	176	1.9.2020	15. 9. 2020	1074,38	225,62	1300
10	176	1.10.2020	15. 10. 2020	1074,38	225,62	1300
11	176	1.11.2020	15. 11. 2020	1074,38	225,62	1300
12	176	1.12.2020	15. 12. 2020	1074,38	225,62	1300

Splátkový kalendář vystavil :



V Praze dne:

19. 12. 2019

.....
podpis Nájemce

Parkovací řád

(Příloha č.1 k „Podnájemní smlouvě na parkovací místo)

- Podnájemci jsou povinni uposlechnout pokynů obsluhy garáží a zaměstnanců určených k zabezpečení plynulého a bezpečného provozu
- Vjezd a výjezd do prostoru garáží je přes poloautomatické parkovací zařízení
- Do garáží je ZAKÁZÁN vjezd vozidlům upraveným na pohon plynem (LPG, zemní plyn, CNG), též vozidlům převážející hořlavý plyn v tlakových nádobách nebo jiné nebezpečné hořlavé látky
- Ve všech prostorách garáží platí přísný ZÁKAZ kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- Z provozních a bezpečnostních důvodů není přípustné v jednotlivých boxech opravovat, mýt či čistit vozidla, nebo provádět údržbu na vozidle
- Po zaparkování musí být motor ihned vypnut
- Zaparkovaný vůz smí být nastartován až těsně před odjezdem, aby prostory nebyly zamořovány výfukovými plyny
- Parkujícím není dovoleno zdržovat se v jiných prostorách (podlažích) garáží, než kde je zaparkováno jejich vozidlo
- V garážích se smí uživatel zdržovat jen po dobu nezbytnou k odbavení vozu
- Vozidlo musí být uzamčené. Nedoporučujeme si nechávat ve voze volně ložené předměty, které by mohly být důvodem k jejich odcizení
- Při pohybu vozidla na příjezdových a výjezdových komunikacích, jakož i v manipulačních prostorách je nutno se řídit platnými dopravními předpisy a respektovat dopravní značky
- Nejvyšší dovolená rychlost v prostorách garáží nesmí překročit 20km/h
- Nejvyšší povolená výška vozidla, které je schopno vjet do garáží je 2,3m
- Vozidla, která vjíždí, nebo vyjíždí po hlavních trasách, mají přednost před vozidly vyjíždějícími z boxu stání
- Vozidla při vjezdu do garáží a pak při pohybu v prostoru garáží musí mít rozsvícena potkávací světla
- Parkující vyjdou na povrch nebo přijdou do příslušného podlaží po schodišti nebo výtahem, vždy nejkratší cestou mezi přístupovými komunikacemi a boxem stání jejich vozidla
- Pro orientaci je parkujícím v garážích kromě dopravního značení proveden informační systém (směr k výtahu, WC, dispečink, invalidé apod.)
- Příjezd do garáží je výhradně z ulice U Trati ze směru od hlavního nádraží, výjezd je na ulici U Trati v obou směrech a dále do ulice Šklebova podél řeky Radbuzy
- Přístup pro pěší je vyznačen, pohyb pěších je omezen pouze na označené komunikace
- V případě dopravní nehody nebo poškození zaparkovaného vozidla, je parkující povinen neprodleně oznámit tu skutečnost obsluze garáží a vyčkat příjezdu PČR
- V případě nutnosti neprodleně oznamte porušování pořádku PČR tel. 158, Městské Policii tel. 156 (jedná se např. o přítomnost zlodějů a jiných osob narušujících plynulý, klidný a bezpečný chod garáží) a dále Hasičský záchranný sbor tel. 150
- Při vzniku požáru v prostoru garáží je každý povinen uposlechnout pokyny obsluhy a opustit objekt značenými únikovými cestami dle evakuačního plánu
- Výjezd vozidel bude řízen obsluhou garáží nebo popř. velitelem zásahu
- Výtah pro výstup z garáží se při požáru nesmí používat