



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. A/236 78 19

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednatel Ing. Michal Gaubem, MBA, pověřeným výkonem funkce generálního ředitele
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu: 2015210237/0100
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

EUROVIA Kamenolomy, a.s.
se sídlem Liberec, nám. Soukenné 115/6, PSČ 460 07
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1594
jednatel Martinem Borovkou, předsedou představenstva a Michaelem Jungem, místopředsedou
představenstva
IČO: 27096670, DIČ: CZ27096670
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: 20102311/0100
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách smlouvy č. A/ 236 78 19 ze dne 4.5.2012 (dále jen „Smlouva“):

I.

Ke změně nájemní smlouvy č. A/ 236 78 19 ze dne 4.5.2012 dochází z důvodu změny výměry pronajatých ploch využívaných pro účely provádění hornické činnosti v kamenolomu Kamýk.

II.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a 3. Smlouvy a nově zní:
 1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 921	lesní pozemek	505 898	7 255	Kamýk u Litoměřic	48	Kamýk
část 962	ostatní plocha	17 893	3 368	Kamýk u Litoměřic	48	Kamýk
část 1026	lesní pozemek	31 086	2 643	Řepnice	158	Libochovany
Celkem:		554 877	13 266			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Části lesních pozemků jsou trvale odňaty z plnění funkcí lesa ve smyslu čl. I. odst. 2. Smlouvy.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o výměře 13 266 m² do nájmu nájemci s tím, že bude využíván za účelem provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě

výhradního ložiska čediče v dobývacím prostoru Kamýk a k činnostem s danou těžbou souvisejícím.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
 1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 13 266 m² na dobu určitou, a to do 31.7.2018.
3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
 1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši [REDACTED] Kč/m²/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční nájemné činí [REDACTED] - Kč bez DPH (13 266 m² x [REDACTED] Kč/m²), slovy: [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1.8.2013 do 31.12.2013 ve výši [REDACTED] Kč bez DPH (13 266 m² x [REDACTED] Kč/m² : 365 dny x 153 dnů) nájemce uhradí pronajímateli dle čl. IV. odst. 3. Smlouvy.

III.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy A/ 236 78 19 ze dne 4.5.2012.
2. Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti tohoto dodatku č. 1 se ruší stávající Příloha č. 2 Smlouvy, která se nahrazuje novou přílohou č. 2 „Mapa povrchové situace lomu Kamýk v měřítku 1 : 4 200 se zákresem předmětu nájmu ze dne 18.4.2013“. Uvedená příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemné za období od 1.7.2013 do 31.7.2013 podle nájemní smlouvy č A/236 78 19 ve znění účinném do 31.7.2013 bude fakturováno pronajímatelem nájemci společně s nájemným za období od 1.8.2013 do 31.12.2013, které je sjednáno tímto dodatkem v čl. II. odst. 3. Nájemné za období od 1.7.2013 do 31.7.2013 tedy činí částku [REDACTED] Kč bez DPH (6 011 m² x [REDACTED] Kč/m² : 365 dny x 31 dnů).
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě za bezesmluvní užívání části předmětu nájmu před účinností a platností tohoto dodatku nájemcem, a to části pozemku p.č. 921 o výměře 7 255 m² v k.ú. Kamýk u Litoměřic, v období od 1.5.2013 do 31.7.2013 ve výši [REDACTED] Kč bez DPH (7 255 m² x [REDACTED] Kč/m² : 365 dny x 92 dnů). Uvedená úhrada včetně DPH bude nájemcem uhrazena pronajímateli na základě vystavené faktury pronajímatelem, která bude vystavena do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.8.2013.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 - Příloha č. 2: Mapa povrchové situace lomu Kamýk v měřítku 1 : 4 200 se zákresem předmětu nájmu ze dne 18.4.2013

V Hradci Králové dne 18. 07. 2013

V Liberci dne 6. 7. 2013

Pronajímatel:

[REDACTED]

Ing. Michal Gaubé, MBA
pověřený výkonem funkce generálního ředitele

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]

Martin Borovka
předseda představenstva

Michael Junge
místopředseda představenstva