



SMLOUVA O NÁJMU č. 19VÚOS0100000132

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 779 00 Olomouc,
zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – č.ú.: 534811/0100
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vločka 2255.

Nájemce:

Dušan Neumann
Za Pekárnou 102,
783 14 Bohuňovice
IČO: 65165420
DIČ: CZ7001045304
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C,
vločka 25777

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu A/hala
A/foyer vč. sociálního zařízení
A/B (bez bufetu)

dále jen pavilon A

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

Rockový ples 2020

III. Doba nájmu:

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 15.2.2020
- 3.2. Předání pronajatých ploch pavilonu A pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 15.2.2020
- 3.3. Navrácení pronajatých ploch pavilonu A nájemcem pronajímateli se uskuteční neprodleně po skončení akce, nejdéle však do 02:00 hodin

IV. Nájemné:

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí:	67.500,- Kč
DPH 21%	14.175,- Kč
Nájemné k úhradě celkem:	81.675,- Kč

4.2. **Nájemné zahrnuje:** pronájem prostor v pavilonu A, dle bodu II. Předmět smlouvy.
Foyer, pavilon A – přízemí, pavilon B (bez bufetu).

- uspořádání nábytkového vybavení před zahájením akce dle závazných požadavků nájemce
- užívání nebytových prostor včetně nábytkového vybavení (stoly, židle)
- užívání sociálního zařízení
- podium – 14x6 metrů
- šatny za podiem - dle individuální domluvy
- službu v šatně (foyer) – šatnový výtěžek náleží VFO, a.s.
- parket – 14x20 metrů
- stoly – počet dle dohody, včetně ubrusů
- koktejlkové stoly – počet dle dohody, max. 20ks
- židle – počet dle dohody
- spotřeba médií (elektrická energie, teplo, voda) v základním rozsahu.
- úklid po akci v základním rozsahu
- garant akce za Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
- EPS služba po dobu akce
- **včetně energií (teplo, spotřeba elektřiny, spotřeba vody)**

Nájemné nezahrnuje: ozvučení, osvětlení (bude naceněno individuálně po upřesnění požadavků), catering, zdravotnické služby
Výše uvedené, nezahrnuté služby lze doobjednat.

- 4.2. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, které nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 31.1.2020 písemnou formou - **závaznou objednávkou.**

- 4.3. Nájemce je povinen nad rámec nájemného objednat tyto služby:
- | | |
|---|-----------------|
| - požární hlídka | 4.200 Kč + DPH |
| - toaletářka | 1.400 Kč + DPH |
| - zajištění úklidu během akce | 1.400 Kč + DPH |
| - bezpečnostní služba S.O.S. (10 členů) | 14.500 Kč + DPH |
- 4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem nejpozději do konání akce. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií (nad rámec uvedený v bodu 4.2.) bude provedeno pronajímatelem do 15 dnů po skončení nájmu.
- 4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od jejího vyúčtování.

V. Všeobecné ustanovení:

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je **z a k á z á n**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.
- 5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

- 5.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.8. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.
- 5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

- 5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.
- 5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.
- 5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 5.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:
- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
 - do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
 - do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
 - v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel

povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

5.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.15. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:

- za nájemce:

5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.18. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

5.19. Souhlasím se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. a potvrzuji, že jsem byl seznámen s rozsahem zpracovávaných informací dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

V Olomouci dne 17. 1. 2020

v OLOMOUCI dne 16. 1. 2020

