

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLouvĚ O DÍLO**  
na provedení projektových prací

**„Vypracování PD komplexní revitalizace administrativního objektu URAN“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS201901278  
Č. smlouvy zhotovitele : .....

**Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY**

---

**1.1 Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel:** re:architekti studio s.r.o.  
sídlo: Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
zastoupený: MgA. Ondřejem Synkem, jednatelem  
IČO: 05559022  
DIČ: CZ05559022  
Bank. spojení: Fio banka, a.s.  
Č. účtu: [REDAKCE]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 265447  
(dále jen „zhotovitel“)

**Čl. 2 PŘEDMĚT DODATKU**

---

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2019 Smlouvu o dílo č. DS201901278 na provedení projektových prací v rámci přípravy komplexní revitalizace administrativního objektu URAN.
- 2.2 Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Architektonický návrh komplexní revitalizace administrativního objektu Uran“ vyhlášeného statutárním městem Liberec.

- 2.3 Účelem plnění Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby (pro výběr zhotovitele stavby) a pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačních zdrojů Operačního programu životní prostředí (dále také OPŽP), včetně zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby a licence k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.
- 2.4 Na základě uskutečněných jednání mezi smluvními stranami v průběhu realizace díla a nabídky zhotovitele ze dne 14. 1. 2020, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Nabídka zhotovitele ze dne 14. 1. 2020 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 2.5 Důvodem uzavření Dodatku č. 1 je potřeba rozšíření plnění zhotovitele (rozšíření předmětu Smlouvy o dílo specifikovaném v čl. 3, odst. 3.2 Smlouvy o dílo a dále). Rozšíření předmětu Smlouvy o dílo vychází z posudku „Energetická optimalizace projektu“, zpracovatele PORSENNA o.p.s., který byl zpracován v rámci poskytovaného plnění a který potvrzuje ekonomickou výhodnost provozních nákladů budovy při realizaci v posudku navrhovaných opatření oproti původní variantě specifikované ve Smlouvě o dílo, což objektivně nemohlo být objednateli v době podpisu Smlouvy o dílo známo. Nerealizace navrhovaných opatření by pro objednatele znamenala ekonomicky vyčíslitelnou ztracenou příležitost, kdy za obdobné investiční prostředky objednatel rekonstruuje objekt URAN v podstatně omezenější podobě, samozřejmě s výrazně omezenými impakty z hlediska nákladů na zajištění provozu objektu a pracovního komfortu jeho uživatelů. Realizace výše uvedených opatření v podobě samostatné navazující investiční akce je ekonomicky, časově a rovněž z pohledu zajištění běžného provozu v objektu pro objednatele nevýhodná. Z povahy věci je zřejmé, že stávající zhotovitel by (v případě, že by nezajišťoval plnění definované v tomto dodatku) musel zajistit minimálně koordinační roli tak, aby jednotlivá plnění byla dokonale provázaná a minimalizovaly se tak chyby v projektové dokumentaci jako celku. I z tohoto pohledu je pro objednatele výhodnější rozšířit plnění stávajícímu zhotoviteli a výše uvedená rizika tak eliminovat.

Uzavřením tohoto dodatku se stávajícím zhotovitelem objednatel získá komplexní provázanou projektovou stavební dokumentaci v požadovaném termínu, na základě které bude moci realizovat komplexní rekonstrukci předmětného objektu s výrazně vyššími užitnými vlastnostmi z pohledu ekonomiky následného provozu objektu a rovněž z pohledu vyššího komfortu jeho uživatelů. Výběr stávajícího zhotovitele potvrzuje tedy aspekt věcný (provázanost, komplexnost celkového výstupu) ekonomický a časový.

- 2.6 Změny uvedené v tomto dodatku a jeho uzavření jsou v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro provedení původních prací a není možná změna v osobě dodavatele z ekonomických a technických důvodů, spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených prací, z důvodu výrazného zvýšení nákladů objednateli v případě změny v osobě dodavatele, a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Celkový nárůst plnění související se změnami podle Čl. 3 odst. 3.1, 3.2 a 3.3 tohoto dodatku při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na změny realizovány, nepřekračuje 30% původní hodnoty závazku.

### Čl. 3 ZMĚNY SMLOUVY

- 3.1 Dodatkem č. 1 dochází ke změně znění Čl. 3, odst. 3.2, který nově zní takto:

*Dokumentace bude především řešit opláštění obvodového pláště z Boletických panelů, nevyhovující stav hydroizolací střešního pláště a konstrukcí pod úrovní terénu a nutné provázanosti detailů řešení. Předmětem dokumentace budou také: nové rozvody slaboproudu, instalace nových těles a rozvodů ÚT až po nový rozdělovač v kotelně, nová vzduchotechnika pro výměnu vzduchu v kancelářích ve 2.-7.NP včetně napojení na silnoproudé rozvody a vytápění, nové měření a*

regulace a k tomu potřebné elektroinstalace. Důraz bude kladen na nové kvalitativní architektonické ztvárnění pláště vyhovujícího zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a prováděcím vyhláškám. Vzhledem k nutnosti kompletního přeláštění střešní konstrukce bude toto nové souvrství střechy řešeno s finální pochozí zelenou extenzivní plochou z důvodu lepšího hospodaření se srážkovou vodou a snížení tepelné zátěže v městském prostředí. V případě, že by statika nedovolovala extenzivní zelenou střechu bez zásahu do nosné konstrukce budovy, nebude objednatel z hlediska hospodárnosti na tomto požadavku trvat.

Vzhledem k tomu, že následná realizace díla je předpokládána převážně za provozu, je nezbytně nutné maximálně komunikovat způsob provádění díla navrhovaný v projektové dokumentaci s objednatelem a uživateli objektu.

3.2 Dodatkem č. 1 dochází ke změně znění Čl. 4, odst. 4.1, písm. a., bod ab), který nově zní takto:

ab) DSP se zhotovitel zavazuje zpracovat na komplexní obnovu obvodového pláště objektu, nové rozvody slaboproudu, instalace nových těles a rozvodů ÚT až po nový rozdělovač v kotelně, novou vzduchotechniku pro výměnu vzduchu v kancelářích ve 2.-7.NP včetně napojení na silnoproudé rozvody a vytápění, nové měření a regulaci a k tomu potřebné elektroinstalace. Dále se zavazuje zpracovat energetický posudek (v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP).

3.3 Dodatkem č. 1 dochází ke změně znění Čl. 4, odst. 4.1, písm. b., bod bc), který nově zní takto:

bc) DPS se zhotovitel zavazuje zpracovat na kompletní obnovu obvodového pláště objektu, nové rozvody slaboproudu, instalace nových těles a rozvodů ÚT až po nový rozdělovač v kotelně, novou vzduchotechniku pro výměnu vzduchu v kancelářích ve 2.-7.NP včetně napojení na silnoproudé rozvody a vytápění, nové měření a regulaci a k tomu potřebné elektroinstalace tak, aby byla zajištěna plná funkčnost objektu a jeho kolaudace. DPS bude zahrnovat i související stavební práce vzhledem k napojení nového opláštění objektu a prostředí interiéru.

3.4 Dodatkem č. 1 dochází z důvodu dodatečných služeb k prodloužení termínu plnění Čl. 6, odst. 6.1, písm. b) nově zní takto:

b) **Dokončení a předání díla:** DSP, DPS a soupis stavebních prací, dodávek a služeb specifikované v čl. 3 a čl. 4 Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.1 do 15. května 2020. Licence bude poskytnuta po akceptaci DPS objednatelem. Autorský dozor bude poskytován v průběhu fyzické realizace díla. Součinnost zhotovitele při projednání s dotčenými subjekty pro povolení stavby bude probíhat v rámci zajištění inženýrské činnosti objednatelem. Spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací bude probíhat při realizaci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.

3.5 Rozšíření předmětu plnění má vliv na cenu za dílo sjednanou v Čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy o dílo. Cena za vypracování DSP a DPS a tím i celková cena za dílo se tímto dodatkem zvyšuje o částku **517.500,- Kč bez DPH.**

Celkový objem dodatečných služeb bez DPH:	517.500,- Kč
Celkový objem dodatečných služeb včetně DPH:	626.175,- Kč
Původní celková cena díla bez DPH:	1.725.000,- Kč
Původní celková cena díla včetně DPH:	2.087.250,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH:	2.242.500,- Kč
Nová celková cena díla včetně DPH:	2.713.425,- Kč

Tabulka v Čl. 7 odst. 7.1 smlouvy nově zní takto:

<i>Činnost</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena v Kč vč. DPH</i>
<i>DSP a DPS</i>	1.507.500,-	316.575,-	1.824.075,-
<i>AD</i>	355.000,-	74.550,-	429.550,-
<i>Spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací</i>	50.000,-	10.500,-	60.500,-
<i>Licence k výkonu práva dílo užít v neomezeném rozsahu</i>	330.000,-	69.300,-	399.300,-
<b><i>Celkem</i></b>	<b>2.242.500,-</b>	<b>470.925,-</b>	<b>2.713.425,-</b>

#### **Čl. 4 DOLOŽKY**

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **Čl. 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Ostatní články, odstavce, resp. vlastní ujednání (text) Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti beze změny.
- 5.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5.3 Smluvní strany si přečetly tento Dodatek č. 1, rozumí jeho obsahu a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku č. 1.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
- 5.5 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 63/2020 ze dne 21.1.2020.

V Liberci, dne ..... 21. 1. 2020 .....

V Liberci dne ..... 21. 1. 2020 .....



(objednatel)  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města



re:architekti studio s.r.o.  
(zhotovitel)  
Ing. arch. Jiří Žid  
jednatel