

**S M L O U V A**  
**o nájmu optického kabelu**  
(dále jen „*smlouva*“)

uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi:

**DISTEP a.s.**

**Se sídlem:** Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**Zastoupena:** [redacted] předsedou představenstva

**IČ:** 65138091

**DIČ:** CZ65138091

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

**Nej.cz s.r.o.**

**Se sídlem:** Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

**Zastoupena:** [redacted] předsedou Sboru jednatelů

**IČ:** 03213595

**DIČ:** CZ03213595

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

ve smlouvě společně jen jako „*smluvní strany*“

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem optického kabelu mezi 1. ZŠ a PS 47 na ul. Husova ve Frýdku-Místku.
2. Předmětem a účelem nájmu je pronájem optického kabelu mezi 1. ZŠ a PS 47 na ul. Husova ve Frýdku-Místku, který bude nájemce využívat k datovému přenosu (dále jen „*sít*“). Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

**II.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemce začne užívat předmět nájmu od 1. 1. 2020.
3. Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

4. Pronajímatel může zrušit jednostranným právním úkonem (pisemným odstoupením) tuto smlouvu, jestliže nájemce prokazatelným způsobem nesplní některou z podmínek této smlouvy, a to ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele ke sjednání okamžité nápravy.

### **III. Cena nájmu**

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši 20.433,--Kč (slovy dvacetisícčtyřístatřicet tři korun českých). I bez dohody smluvních stran je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik procent činí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok stanovený Českým statistickým úřadem. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných předpisů. V případě deflace se výše nájemného nemění.
2. Nájemné bude hrazeno ve dvou rovnoměrných splátkách, na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „*faktura*“) vystavených pronajímatelem k 30. 6. a 31. 12. příslušného roku. Nájemce se zavazuje splátky nájemného uhradit v termínu splatnosti, který je 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nájemce uhradí nájemné převodem na účet pronajímatele na základě doručené faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci v elektronické podobě datovou schránkou, nebo na kontaktní e-mail: XXXXXXXXXX
4. Daňové doklady - faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. V případě prodlení s úhradou nájmu zaplatí nájemce úrok z prodlení, ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat síť v řádném technickém stavu.
2. Nájemce se zavazuje provozovat síť v souladu s platnými technickými a právními normami a předpisy.

### **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „*zákon o registru smluv*“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm.

a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.

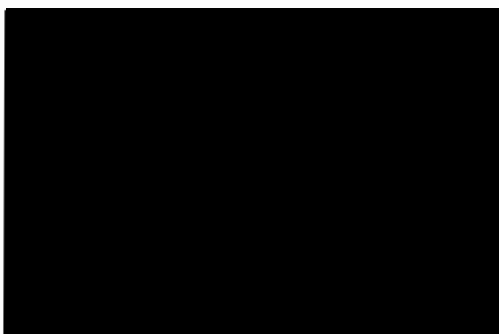
3. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady pronajímatel.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vztupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Zároveň smluvní strany sjednávají, že smlouvu o nájmu optického kabelu ze dne 18. 9. 2003 (ev. č. nájemce 1/258) ruší v celém rozsahu dnem 31. 12. 2019.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

30 -12- 2019

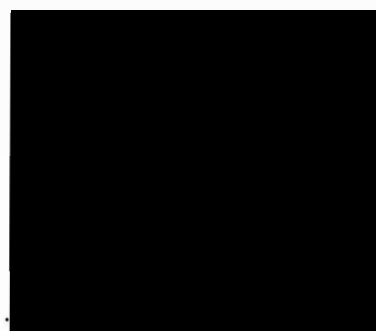
V Praze dne .....

03 -12- 2019

Ve Frýdku-Místku dne .....



nájemce



pronajímatel

