

722
(4)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma

Zemědělské družstvo Radiměř

sídlo:

Radiměř - Radiměř 183, PSČ 569 07

IČO:

001 29 933

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1575

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Nechvíle, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 173N15/19

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 20.436,00 Kč**
(slovy: dvacettisícčtyřistatřicetšest korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu _____ ariabilní symbol 17311519.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 09. 2015 včetně činí 5.151,00 Kč
(slovy: pět tisíc stopadesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu _____
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. 06. 2015

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
okresní pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Zemědělské družstvo Radiměř
Radiměř č.p. 183
569 07 Radiměř
IČO: 00400000 0129933

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Josef Nechvíle
předseda představenstva
Zemědělská družstvo Radiměř
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

Příloha k nájemní smlouvě č. 173N15/19

Zemědělské družstvo

Radiměř
Radiměř 183

Variabilní symbol: 17311519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 14.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

20 436 Kč

Radiměř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Radiměř										
	661	0	0	2	2	10 002	54 200	3 319	3,7	665,59
	1 156	0	0	2	7	10 002	54 200	1 380	3,7	276,75
	2 283	0	0	2	7	10 002	54 200	4 362	3,7	874,76
	2 589	0	0	2	7	10 002	54 200	5 946	3,7	1 192,41
	4 028	0	0	2	14	10 002	54 200	106	3,7	21,26
	4 176	0	0	2	14	10 002	54 200	782	3,7	156,82
	4 204	0	0	2	14	10 002	54 200	275	3,7	55,15
	4 242	0	0	2	14	10 002	54 200	491	3,7	98,47
	4 244	0	0	2	14	10 002	54 200	166	3,7	33,29
	4 557	0	0	2	14	10 002	54 200	97	3,7	19,45
zem.využití	4 631	0	0	2	14	10 002	54 200	149	3,7	29,88
	5 000	0	0	2	7	10 002	54 200	38	3,7	7,62
	5 004	0	0	2	2	10 002	54 200	7 352	3,7	1 474,37
	5 125	0	0	2	14	10 002	54 200	512	3,7	102,68
zem.využití	6 125	0	0	2	14	10 002	54 200	269	3,7	53,95
zem.využití	6 322	0	0	2	14	10 002	54 200	141	3,7	28,28
	6 481	0	0	2	2	10 002	54 200	58 598	3,7	11 751,24
	6 650	0	0	2	2	10 002	54 200	17 630	3,7	3 535,52
	6 837	0	0	2	7	10 002	54 200	188	3,7	37,70
	6 968	0	0	2	14	10 002	54 200	103	3,7	20,66
								101 904		20 435,85
CELKEM:								101 904		20 436 Kč