

S M L O U V A
o nájmu části kolektoru
(dále jen „*smlouva*“)

uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi:

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

IČ: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Nej.cz s.r.o.

Se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

Zastoupena: [redacted] předsedou Sboru jednatelů

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

Zapsána ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

ve smlouvě společně jen jako „*smluvní strany*“

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem liniové stavby kolektoru, vedeného pod názvem „KOLEKTOR STAVEBNÍ SLEZSKÁ II“, na sídlišti Slezská II ve Frýdku-Místku (dále jen „*kolektor*“). Kolektor je užíván k uložení a provozování potrubních a kabelových rozvodů příslušných vlastníků a provozovatelů sítí.
2. Předmětem a účelem nájmu je užívání části prostoru kolektoru nájemcem, a to té, která je určena pro uložení optických kabelových tras včetně průchodů a provozně technického vybavení kolektoru. Nájemce uloží dle pokynů pronajímatele optický kabel na přesně vymezená místa v kolektoru, označí je a zabezpečí dle provozního předpisu pro správu, provoz a údržbu kolektorových chodeb na sídlišti Slezská II ve Frýdku-Místku.
3. Podpisem této smlouvy vznikne nájemci právo kolektor po dohodnutou dobu užívat v souladu s účelem užívání.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce pouze se souhlasem pronajímatele.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemce začne užívat předmět nájmu od 1. 1. 2020.
3. Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel může zrušit jednostranným právním úkonem (písemným odstoupením) tuto smlouvu a požadovat vymístění optického kabelu, jestliže nájemce bude prokázáným způsobem užívat kolektor v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo prokazatelně neplní-li některou z podmínek této smlouvy, a to ani po předchozím písemném upozornění ke sjednání okamžité nápravy.

III. Cena nájmu

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši 300.000,--Kč (slovy třístatisíc korun českých). I bez dohody smluvních stran je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik procent činí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok stanovený Českým statistickým úřadem. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných předpisů. V případě deflace se výše nájemného nemění.
2. Nájemné bude hrazeno ve dvou rovnoměrných splátkách, na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“) vystavených pronajímatelem k 30. 6. a 31. 12. příslušného roku. Nájemce se zavazuje splátky nájemného uhradit v termínu splatnosti, který je 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nájemce uhradí nájemné převodem na účet pronajímatele na základě doručené faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci v elektronické podobě datovou schránkou, nebo na kontaktní e-mail: XXXXXXXXXX
4. Faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. V případě prodlení s úhradou nájmu zaplatí nájemce úrok z prodlení, ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Udržovat provozní zařízení kolektoru v řádném technickém stavu včetně vstupních, větracích, montážních a lomových šachet, izolací proti vlhkosti a odvodňovacích drenáží.

2. Zajišťovat řádný provoz signalizačního a zabezpečovacího zařízení včetně dispečinku a ochranu před neoprávněným vstupem cizích osob.
3. Předat nájemci jedno vyhotovení provozního předpisu pro správu, provoz a údržbu kolektorových chodeb na sídlišti Slezská II ve Frýdku-Místku a prokazatelným způsobem seznámit nájemce se zvláštními provozními podmínkami (viz závazek nájemce odst. 2 této smlouvy).

Nájemce se zavazuje:

1. Dodržovat provozní předpis pro správu, provoz a údržbu kolektorových chodeb na sídlišti Slezská II ve Frýdku-Místku.
2. Dodržovat zvláštní provozní podmínky stanovené pronajímatelem v případech havarijních situací, při koordinaci pracovní činnosti několika provozovatelů jednotlivých sítí a jiných mimořádných provozních situacích.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.
3. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady pronajímatel.

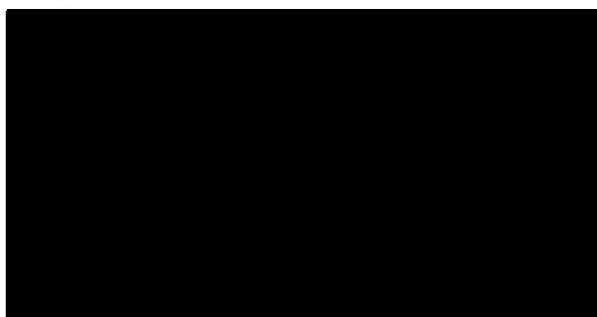
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Zároveň smluvní strany sjednávají, že smlouvy o nájmu části kolektoru ze dne 30. 7. 2010 a ze dne 18. 9. 2003 (ev. č. nájemce 1/259), ve znění uzavřených dodatků k těmto smlouvám, se ruší dnem 31. 12. 2019.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

30 -12- 2019

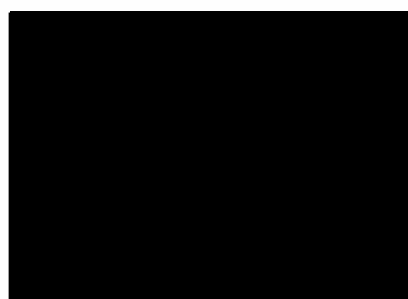
V Praze dne

03 -12- 2019

Ve Frýdku-Místku dne



nájemce



pronajímatel

