

# SMLOUVA O DÍLO č. 001/020117/INV

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Prachatice**  
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01  
IČ: 002 50 627  
DIČ: CZ 002 50 627  
Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice  
č. ú.: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:  
**Ing. Martin Malý** – starosta města Prachatice

Za objednatele jsou ve věci realizace dále oprávněni vystupovat a jednat:

**Ing. Antonín Jurčo** – vedoucí odboru SSRR MÚ Prachatice  
tel.: 388607551  
**Mgr. Vlastimil Lukášek** – referent odboru SSRR MÚ Prachatice  
tel.: 388607558  
(dále jen oprávněni zástupci objednatele)

**Zhotovitel:** **obchodní firma GEFOS inženýring, s. r. o.**  
se sídlem: Plánská 1854/6; České Budějovice  
IČ: 25166891  
DIČ: CZ 25166891  
Bankovní spojení: [REDAKCE] ČSOB České Budějovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu ve vložce C 7361  
Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:  
Ing. Jaroslava Urbánková  
tel.: +420 724020 046  
Vedením projektu je pověřen: Ing. Kamila Hrabáková  
tel.: +420 724 888 042

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích a faktur.

Ve věcech kvality (projektové práce - HIP) je oprávněn jednat:

Ing. Miloš Janů, tel.: +420 725 850 427

(dále jen oprávněni zástupci zhotovitele)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
***smlouvu o dílo,***

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla: **„Zpracování kompletní projektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti rekonstrukce letního kina v Prachaticích“** podle architektonické studie rekonstrukce letního kina v Prachaticích zpracované společností Mimosa architekti, s. r. o. v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy

a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Podkladem pro tuto smlouvu je výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu včetně příloh ze dne 04.11.2016 a nabídka zhotovitele ze dne 16. 11. 2016

## 2. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat architektonickou studii rekonstrukce letního kina v Prachaticích zpracovanou Mimoso architekti s.r.o. (dále také jen "autor") a datovanou 30.05.2016 (dále také jen "studie" či "autorské dílo"), přičemž v rámci díla bude konkretizováno a podrobně rozpracováno řešení dle varianty 1 uvedené ve studii. Bez souhlasu autora nebude autorské dílo zhotovitelem upravováno, pozměňováno či jinak měněno. Jakékoli změny autorského díla bude zhotovitel s autorem konzultovat a k nim zajistí písemný souhlas autora, který spolu s dílem předá objednateli. Změny autorského díla přitom zhotovitel nebude provádět bez předchozího operativního odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel umožní autorovi výkon autorského dohledu nad zpracováním díla a vytvoří pro něj předpoklady.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, závěry a podmínkami vyplývajícími z provedených průzkumů a odborných podkladů, jakož i v souladu s doporučeními z nich vyplývajícími, nebude-li operativně příkazem objednatele při provádění díla ve vztahu k doporučení a TP určeno jinak, dále zhotovitel dílo zpracuje v souladu s požadavky dotčených orgánů veřejné správy, podmínkami vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, stanovisky vlastníků dotčených nemovitých věcí, příkazy objednatele při provádění díla, požadavky autora studie. PDSP a PPD budou také zpracovány v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby; PPD bude také zpracována v souladu s podmínkami stavebních povolení. Pokud respektováním uvedeného dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem při kontrolním dnu.
3. Bude-li určité řešení vyžadovat např. výjimku z obecných požadavků na využívání území (apod.), musí být zhotovitelem patřičně odůvodněno a musí být před dokončením, odevzdáním a zaplacením příslušného dílčího plnění díla taková výjimka z podnětu zhotovitele a na základě jím zpracovaných potřebných podkladů pravomocně povolena příslušným orgánem veřejné správy. Pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky v takovém případě bude součástí díla a jeho příslušné dílčí plnění ho bude obsahovat.
4. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Prachatice. Navrhované řešení bude zhotovitelem průběžně konzultováno s orgánem státní památkové péče tak, aby byly respektovány zájmy tímto orgánem chráněné.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu

objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.

8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla rozpracované dílo průběžně předkládat objednateli ke kontrole, a to nejméně ve fázích upřesněných ve vymezení předmětu díla, části D. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen a poskytnout výklad předkládaného díla, potřebná vysvětlení, informace.
10. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dnu do 3 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.
11. Listiny zakládající smluvní vztahy mezi objednatelem a třetími osobami či vedoucí k založení takového budoucího smluvního vztahu nebo jeho obsahu, které tvoří součást předmětu díla, bude za objednatele podepisovat starosta města; zhotovitel zajistí přípravu listin s ohledem na zájmy objednatele, včetně potřebných jednání s druhou smluvní stranou.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
13. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jiným osobám. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození jiných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
14. Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti s autorem studie a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu provádění díla.
15. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, případně může provádění díla přerušit. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu; zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

## 17. Cena díla

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1.435.000,00 Kč** bez DPH, tj. **1.736.350,00 Kč** vč. 21 % DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny (rozpočtu) ze dne, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. správních a jiných poplatků), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny těchto dílčích plnění díla:
  - a) DÚR včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla až do nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, včetně nabytí právní moci, **415.000,00 Kč** bez DPH, tj. **502.150,00 Kč vč. 21 % DPH**,
  - b) PDSP včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla až do nabytí právní moci všech stavebních povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v případě takového obsahu stavby také v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), včetně nabytí právní moci, **526.000,00 Kč** bez DPH, tj. **636.460,00 Kč vč. 21 % DPH**,
  - c) PPD včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla **423.000,00 Kč** bez DPH, tj. **511.830,00 Kč vč. 21 % DPH**,
  - d) výkon autorského dozoru projektanta při provádění stavby **71.000,00 Kč** bez DPH, tj. **85.910,00 Kč vč. 21 % DPH**.
4. Cena za provedení inženýrské činnosti, cena za zpracování a dodání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, cena za zpracování a dodání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zahrnuta v cenách dílčích plnění díla dle výše uvedeného odstavce 3 písm. a), b), c).
5. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v nabídce obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

## 4. Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu. Objednatel se zavazuje dále specifikovaná dílčí plnění díla po jejich řádném dokončení převzít a zaplatit za ně dále sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

3. Cena díla bude zaplacená takto:
  - a) Po dokončení a předání DÚR včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, bez navazujících úkonů v územním řízení, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 40 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. a) smlouvy.
  - b) Po předložení oznámení stavebního úřadu podle § 87 odst. 1 stavebního zákona o zahájení územního řízení o umístění stavby, prokazující objednateli, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána úplná s předepsanými přílohami, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. a) smlouvy.
  - c) Po předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby s vyznačeným nabytím právní moci bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. a) smlouvy.
  - d) Po dokončení a předání PDSP včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla včetně podání všech žádostí o vydání stavebního povolení, bez navazujících úkonů ve stavebních řízeních, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 40 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
  - e) Po předložení oznámení obecného stavebního úřadu, oznámení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v případě takového obsahu stavby také oznámení speciálního stavebního úřadu pro vodní díla podle § 112 odst. 1 stavebního zákona o zahájení stavebního řízení, prokazujících objednateli, že všechny žádosti o vydání všech stavebních povolení byly podány úplné s předepsanými přílohami, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
  - f) Po předání všech pravomocných stavebních povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v případě takového obsahu stavby také v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), vždy s vyznačením nabytí právní moci, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
  - g) Po dokončení a předání PPD včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatelem zaplacen 100 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. c) smlouvy.
4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení každého uvedeného dílčího plnění díla. Tímto není dotčeno právo zhotovitele vystavit jednu fakturu za více provedených dílčích plnění díla.
5. Splatnost daňového dokladu bude 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel

odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.
11. Za provádění autorského dozoru projektanta bude cena hrazena v době provádění stavby. Podmínky pro provádění autorského dozoru, včetně platebních podmínek, budou sjednány v budoucnu samostatnou smlouvou v návaznosti na zahájení realizace stavby. Za provádění autorského dozoru zhotovitel garantuje celkovou cenu dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. d) smlouvy.

## 5. Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději v těchto termínech:

Ozn. fáze	Popis fáze	Dokončení do	Předání do
1	DÚR včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla - včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, bez navazujících úkonů v územním řízení, z toho:		
1a	provedení a vyhodnocení průzkumů, zjištění stavu stávající technické infrastruktury a případné stanovení rozsahu jejích úprav	6 týdnů ode dne účinnosti smlouvy	20 týdnů ode dne účinnosti smlouvy
1b	DÚR, soupis prací, plán BOZP	9 týdnů od dokončení fáze 1a	
1c	doklady o projednání a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavebnímu úřadu	5 týdnů od dokončení fáze 1b	
2	Předložení oznámení stavebního úřadu podle § 87 odst. 1 stavebního zákona o zahájení územního řízení o umístění stavby (k prokázání objednateli, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána úplná s předepsanými přílohami)	-	1měsíce od dokončení fáze 1c

3	Rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci včetně DÚR v jednom vyhotovení ověřeném stavebním úřadem	-	7dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí
4	PDSP včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla - včetně podání všech žádostí o vydání stavebního povolení, bez navazujících úkonů ve stavebních řízeních, z toho:		15 týdnů ode dne vydání územního rozhodnutí;
4a	PDSP, soupis prací, plán BOZP, výstupy činnosti koordinátora BOZP	10 týdnů ode dne vydání územního rozhodnutí; nenabyde-li rozhodnutí právní moci do 6týdnů ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty následně bude pokračovat až do celkových 10týdnů	nenabyde-li rozhodnutí právní moci do 6 týdnů ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty
4b	doklady o projednání a podání všech žádostí o vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadům	5 týdnů od dokončení fáze 4a	následně bude pokračovat až do celkových 15 týdnů
5	Předložení oznámení příslušných stavebních úřadů podle § 112 odst. 1 stavebního zákona o zahájení všech stavebních řízení (k prokázání objednateli, že všechny žádosti o vydání všech stavebních povolení byly podány úplné s předepsanými přílohami)	-	1 měsíce od dokončení fáze 4b
6	Stavební povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v případě potřeby v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), vždy s nabytím právní moci včetně PDSP v jednom vyhotovení (pro každé stavební povolení) ověřeném stavebním úřadem	-	7 dnů ode dne nabytí právní moci posledního stavebního povolení
7	PPD včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla	14 týdnů ode dne vydání posledního stavebního povolení; nenabydou-li všechna stavební povolení právní moci do 6 týdnů ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty	

	následně bude pokračovat až do celkových 14 týdnů
--	---------------------------------------------------

2. Sjednaná doba pro dokončení výše specifikovaných fází 1c a 4b se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem subjektu vydávajícího konkrétní doklad o projednání. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy.
3. Sjednaná doba pro předání výše specifikovaných fází 2 a 5 se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem stavebního úřadu. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy.
4. Jestliže objednatel zhotoviteli jednoznačně neposkytne součinnost dohodnutou smlouvou, doba takového prodloužení objednatel se nezapočítává do běhu doby plnění. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní.
5. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatel řádně dokončeného díla (každého jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatel dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.
6. Doba plnění autorského dozoru při provádění stavby bude stanovena před zahájením provádění stavby samostatnou smlouvou na výkon autorského dozoru.

## **6. Věci k provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje k provedení díla předat zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy:
  - a) Údaje o sítích technického vybavení území a o polohopisu a výškopisu z digitální technické mapy města pro řešené území ve formátech \*.dgn a \*.dwg.
  - b) Digitální katastrální mapu řešeného území ve formátech \*.dgn, \*.dxf a \*.shp.
  - c) Plnou moc k zastupování objednatel v rozsahu potřebném pro provedení příslušných plnění díla.
2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 písm. a), b) objednatel předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat. Věc dle odst. 1 písm. c) bude objednatel zaslána zhotoviteli poštovní přepravou, nebude-li operativně dohodnut jiný způsob předání.
3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené věci k provedení díla převzít.
4. Objednatel zhotoviteli k provedení díla v předstihu již v rámci výzvy k podání nabídky na provedení díla předal tyto podklady:
  - a) Architektonickou studii rekonstrukce letního kina v Prachaticích, zpracovanou společností Mimoso architekti, s. r. o. a datovanou 30.05.2016, ve formátu \*.pdf. Studie je také v plném rozsahu ke stažení na adrese <http://www.prachatice.eu/mesto/studie-zameru>.



Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že uvedené věci k provedení díla má k dispozici.

5. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
6. Veškeré další věci potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

## 7. Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo - také vždy každé dílčí plnění díla, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad.
2. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez výhrad, tj. bez vad přebírá.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 15 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
4. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli po jednotlivých dílčích plněních díla dle článku Platební podmínky odst. 3.
5. Vlastnické právo k jednotlivým dílčím plněním díla přechází na objednatele dnem provedení díla.
6. Dílo bude předáno zhotovitelem v těchto formátech a počtech vyhotovení:

A.

DÚR, PDSP, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, ve dvou tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností, z toho:

- Jedno vyhotovení DÚR a jedno vyhotovení PDSP (pro každé stavební povolení) ověřené stavebním úřadem v územním řízení resp. ve stavebním řízení,
- DÚR, PDSP, soupis prací, plán BOZP, výstupy činnosti koordinátora BOZP 2x v originále,
- ostatní 1x v originále (v pare č. 1), ve zbývajících vyhotoveních v plnobarevných neověřených kopiích.

Pro svou potřebu provedení díla dále zhotovitel vyhotoví tolik tištěných (papírových) plnobarevných vyhotovení se zaručenou stálostí tisku, kolik jich bude potřeba k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a k žádostem o vydání stavebního povolení, včetně předchozího zajištění dokladů o projednání. Tato vyhotovení podá přímo stavebnímu úřadu a subjektům vydávajícím doklady o projednání.

PPD, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, v osmi tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku, z toho:

- PPD, soupis prací, plán BOZP 8x v originále,
- ostatní 1x v originále (v par. č. 1), ve zbývajících vyhotoveních v plnobarevných neověřených kopiích.

B.

DÚR, PDSP, PPD plnobarevně digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD nebo DVD), a to:

- a) výkresová část v digitální formě, která bude obsahovat vektorovou kresbu a bude v souřadnicích S-JTSK, např. \*.dwg nebo \*.dgn,
- b) textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulky (nebudou-li součástí dokumentu Word) \*.xls nebo \*.xlsx,
- c) vše také ve formátu \*.pdf a rozlišení 300 dpi.

Soupis prací, plán BOZP, výstupy provedených průzkumů, doklady o projednání, výstupy činnosti koordinátora BOZP ve formátu \*.pdf plnobarevně a v rozlišení 300 dpi.

Soupis prací také ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

Plán BOZP a výstupy činnosti koordinátora BOZP také ve formátu \*.doc nebo \*.docx.

## **8. Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při provádění stavby podle díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7mi pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

## **9. Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění), a to na základě vyčíslení smluvní pokuty objednatelem. Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % ceny víceprací, které byly provedeny při provádění stavby – rekonstrukce letního kina v Prachaticích, o které se cena za provedení stavby zvýší z důvodu majícího původ ve vadném plnění dle této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení příkazu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli porušení této povinnosti.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli jiné porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **10. Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

### **Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
  - a) respektování veřejnoprávních omezení,
  - b) respektování zadávacích požadavků – vymezení předmětu díla,
  - c) způsob provádění díla sjednaný ve smlouvě,
  - d) prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
  - a) objednatel mu neposkytuje součinnost v průběhu provádění díla, a to za situace, že jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval a bez součinnosti objednatele zhotovitel dílo dále provádět nemůže,
  - b) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na řešení v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy, případně na řešení v rozporu se smlouvou o dílo,
  - c) dílo nelze dokončit s ohledem na protichůdné požadavky jednotlivých dotčených orgánů nebo dalších subjektů realizací stavby dotčených, které se ani přes úsilí zhotovitele a objednatele nepodaří odstranit,
  - d) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného dílčího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle odst. 1 nemá zhotovitel nárok na uhrazení ceny díla, vyjma do dne odstoupení od smlouvy již zaplacených provedených dílčích plnění díla. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy dle odst. 2 má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená dílčí plnění díla ke dni odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla jednostranně ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

## 11. Doručování

Pro průběžnou písemnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla lze využít doručení v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či osobně, nebo e-mailem. Písemnou formou se rozumí i e-mailová korespondence a zápisy nebo záznamy z jednání. E-mailové doručení se považuje za dostatečné v případě, je-li na e-mail reagováno příjemcem do 5 dnů ode dne jeho odeslání odesílatelem, jinak je třeba odeslání opakovat. Za reakci příjemce na e-mail se ve smyslu předchozí věty považuje i odeslání automatického potvrzení o přečtení či zobrazení e-mailu. Za reakci příjemce se však nepovažuje automatická odpověď informující o nepřítomnosti osoby příjemce. Využitelné adresy:

- a) objednatel: poštovní: MÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice; e-mailová ve věcech smluvních: [mmaly@mupt.cz](mailto:mmaly@mupt.cz) a [jklimes@mupt.cz](mailto:jklimes@mupt.cz), e-mailová ve věcech provádění díla: [ajurco@mupt.cz](mailto:ajurco@mupt.cz), v době jeho nepřítomnosti [vlukasek@mupt.cz](mailto:vlukasek@mupt.cz);
  - b) zhotovitel: poštovní; e-mailová: .
- Pro doručování jinak platí ustanovení § 573 občanského zákoníku.

## 12. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit. V takovém případě bude dodatkem smlouvy upravena změna smluvního vztahu, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran, bude-li nástupce zhotovitele držitelem potřebného oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu.
8. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije text smlouvy, potom smlouvě předcházející výzva objednatele k podání nabídky a nakonec nabídka zhotovitele.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MÚ Prachatice. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), a to způsobem, stanoveným uvedeným zákonem. Uveřejnění smlouvy provede objednatel. O dni uveřejnění smlouvy v registru smluv objednatel zhotovitele následně informuje.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním, např. v registru smluv, nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít jakýmkoli způsobem, např. pro další (ro)zpracování třetí osobou, pro výběr zhotovitele stavby, provedení stavby nebo její části, pro výkon souvisejícího technického dozoru investora, pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, zveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
15. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele:  
V Prachaticích dne 02.01.2017

Za zhotovitele:  
V Českých Budějovicích dne 02. 01. 2017

---

*Ing. Martin Malý*  
starosta města Prachatice

---

*Ing. Jaroslava Urbánková*  
jednatelka společnosti  
GEFOS inženýring, s. r. o.