

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

## Česká republika – Okresní soud v Liberci

se sídlem: U Soudu 540/3, 460 72 Liberec

zastoupená předsedou soudu [redacted]

IČO: 00024864

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **Shaft stavby Praha s.r.o.**

se sídlem 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 -

Nusle

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 215331

zastoupena: [redacted]

IČO: 020 93 260

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy, specifikace díla

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem OS Liberec – rekonstrukce místností pro pracoviště ICT.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele dílo, které spočívá v **rekonstrukci místností pro pracoviště ICT**, tj. stavebních úpravách vybraných prostor budovy sídla zadavatele, konkrétně stavební přizpůsobení stávajících kanceláří a vybudování technické místnosti pro pracoviště ICT, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.3 Dílem se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu uvedeném v „Dokumentaci pro provedení stavby“ vypracované Ing. Petrem Kučerou v květnu 2019, jež byla zhotoviteli poskytnuta v rámci výběrového řízení před podáním jeho nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady detailně seznámil, je připraven podle nich dílo provést, nemá žádné nejasnosti a cenu stanovil dle rozpočtu tak, aby dílo mohlo být v plném dokumentací vymezeném rozsahu řádně provedeno. Rovněž potvrzuje, že se seznámil s částmi budovy, ve kterých bude stavba probíhat, jakož i s charakterem budovy objednatele a specifiky jejího provozu, kdy si je vědom omezení, kterým se bude muset co do provozních hodin a kontrol podrobit při provádění díla.
- 1.4 Součástí díla jsou i veškeré další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, a tam kde je to třeba (např. elektroinstalace) provedení potřebných

zkoušek, atestů či revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokladů o jejich provedení. Součástí díla je též předání projektové dokumentace zachycující stav skutečného provedení (písemně nejméně dvojmo a elektronicky na CD).

- 1.5 Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, a to prostě jakýchkoliv vad a nedodělků (ty musí být odstraněny ještě před finálním předáním díla) včetně všech zkoušek a revizí.
- 1.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj způsobem sjednaným v čl. III této smlouvy zhotoviteli uvedenou cenu.

## II.

### Termín, místo a způsob provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu **nejpozději do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy** v budově Okresního soudu v Liberci, ul. U Soudu 540/3, 460 72 Liberec, osobně, formou kompletního zhotovení díla, plně v souladu se zadáním objednatele, zejména s dokumentací pro provedení stavby, od které není oprávněn se odchýlit, a tak, aby dílo i svou kvalitou odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, a předat je protokolárně objednateli.
- 2.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet nejen všechny obecně závazné předpisy, ale i technické normy a pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli či třetím osobám vznikly. Je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Pokud by zhotovitel světil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy s výjimkami výslovně uvedenými v dokumentaci pro provedení stavby, a to v rámci sjednané ceny.
- 2.4 Dílo je zhotovitel povinen provádět při zohlednění specifik provozu soudní budovy, tj. práce, které co do hlučnosti nebudou rušit provoz soudu, budou probíhat v pracovních dnech v časovém rozmezí mezi 7.00 hod a 15.30 hod a budou **zahájeny nejpozději do 1 týdne od účinnosti této smlouvy**. Práce, které by provoz soudu omezily, je zhotovitel povinen provádět v době mezi 15.00 hod a 18.00 hod v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 8.00 hod do 18.00 hod – tyto případy je povinen objednateli nahlásit nejméně 2 pracovní dny předem, kdy sdělí den a konkrétní hodiny, kdy mu bude zajištěn přístup do budovy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že osoby provádějící stavbu, montáž a další práce v budově objednatele budou respektovat pokyny objednatele k chování v soudní budově a dodržovat omezení a podrobení se kontrolám vyplývajícím ze specifik tohoto provozu. Zhotovitel před opuštěním místa dodávky zajistí úklid následků své činnosti, jakož i odvoz a likvidaci odpadu mimo běžný komunální odpad.
- 2.6 Objednatel je oprávněn dílo převzít až po jeho kompletním provedení, včetně dodání všech jeho součástí ve sjednaném a funkčním stavu. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Předávací protokol bude podepsán až po řádném splnění všech povinností zhotovitele, bez případných nedodělků.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení jakožto cena maximální a nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že **celková cena díla činí:** *(dodavatel doplní cenu dle jeho nabídky)*  
**523 170,91 Kč bez DPH**  
109 865,89 Kč DPH  
633 036,80 celková cena vč. DPH.
- 3.3 Tato cena je cenou konečnou, maximální a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy, jakož i všechny související práce při stavbě, montáži a dodávce. Jedná se o cenu stanovenou rozpočtem, který zhotovitel přiložil do své nabídky podané v rámci výběrového řízení. Bere proto na vědomí, že cenu nelze překročit, a to ani, pokud by se objevila potřeba dalších prací k dokončení díla, podpisem této smlouvy na sebe bere i nebezpečí změny okolností podle § 1765 o. z.
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě faktury - daňového dokladu na účet zhotovitele uvedený v této faktuře. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení a převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3.5 Strany výslovně sjednaly, že nebudou poskytovány žádné zálohy na úhradu ceny díla a zhotovitel je není oprávněn požadovat.
- 3.6 Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu, a to zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, přičemž se nedostane do prodlení se zaplacením sjednané ceny. Po doručení řádně opravené či doplněné faktury obsahující veškeré zákonné náležitosti běží objednateli lhůta sjednaná pro splatnost ceny znovu.
- 3.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není plátcem DPH.

### IV.

#### Další povinnosti

- 4.1 Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů.
- 4.2 Rovněž se zhotovitel zavazuje poučit své zaměstnance a třetí osoby, které případně při provádění díla použije, o povinnosti podrobit se při vstupu do budovy kontrole justiční strážní a respektovat její pokyny i při pohybu po budově, jakož i o povinnosti mlčenlivosti.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 4.4 Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště.

## V.

### Kvalita díla, záruka, pojištění

- 5.1 Zhotovitel deklaruje, že veškeré materiály a dodávky, které budou použity a dodány v rámci provedení díla, jsou nové, nepoužité, bez jakýchkoliv vad, ať zjevných, skrytých či právních. Zároveň deklaruje, že splňují všechny podmínky stanovené právními předpisy a technickými normami.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby, jejíž délka činí **60 měsíců, na okna 24 měsíců** od převzetí díla, záruku za jakost díla. Tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti.
- 5.3 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede nejpozději ve lhůtě 10 dnů. V případě havárie, kterou se rozumí vada, jejíž trvání způsobuje narůstání škody nebo ohrožuje život, zdraví či majetek, případně znemožňuje či podstatně omezuje provoz objednatele, je zhotovitel povinen nastoupit k alespoň neodkladné části opravy do 12 hodin od nahlášení.
- 5.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy a po celou dobu trvání záruční doby mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 200 000 Kč.

## VI.

### Sankční ujednání

- 6.1 Pro případ prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Za prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla pak ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení, u vad havarijních ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Za porušení povinnosti být pojištěn v potřebném rozsahu je dále zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč. Za porušení jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy je dále zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 6.3 Nárok na smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti nároku zhotovitele na poskytnutí ceny díla dle této smlouvy.
- 6.4 Objednatel je v případě prodlení s úhradou ceny povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši.
- 6.5 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti zhotovitele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti pak v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).
- 7.2. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdržel zhotovitel a dva objednatel. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemně na základě řádně datovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
7. 4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Zveřejnění zajistí v potřebném rozsahu objednatel.
7. 5. Pro vzájemnou komunikaci si stanovují strany tyto zástupce:

Zhotovitel: (*zhotovitel doplňuje*)

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatel:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

7. 6. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů objednatel, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení splnění povinností z této smlouvy či jiného ukončení smluvního vztahu budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují, uchovávány ČR - Okresním soudem v Liberci po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
7. 7. Zhotovitel v rámci výkonu této smlouvy bude disponovat údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Okresního soudu v Liberci, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu této smlouvy platí obdobně.

V Liberci dne..... **16 -01- 2020**

Z  
J  
.....