

Střední odborné učiliště elektrotechnické

se sídlem: Plzeň, Vejprnická 56, PSČ 318 02

IČ: 69456330 DIČ: CZ 69456330

zastoupené: 

bank. spojení: KB Plzeň 39233311/0100

(jako pronajímatel)

a

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

zastoupená: 

bank.spojení: CNB Plzeň, nájemné č.ú.: 8246881/0710

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 021 - N/OSM-2011**

**I.
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory pavilonu č.5, na parcele č. 2187/2, č.p. 672 v areálu SOU elektrotechnického, na adrese Vejprnická 56, PSČ 318 02 Plzeň. Tyto prostory se nacházejí v přízemí jmenovaného objektu, jedná se o 16 místností a část společných prostor o celkové výměře 311,58m² a 1 místnost v 1. podzemním podlaží o výměře 19,01m². Celková plocha k pronajmutí činí 330,59m².
2. Pronajímaná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předána do správy příspěvkové organizaci Plzeňského kraje, **Střednímu odbornému učilišti elektrotechnickému**, Plzeň, Vejprnická 56.
3. Uvedené prostory budou využity pro administrativní a archivní činnost nájemce.
4. Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

**II.
DOBA NÁJMU**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2011.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

III. ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY

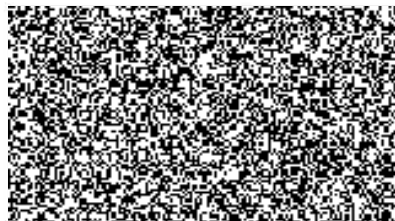
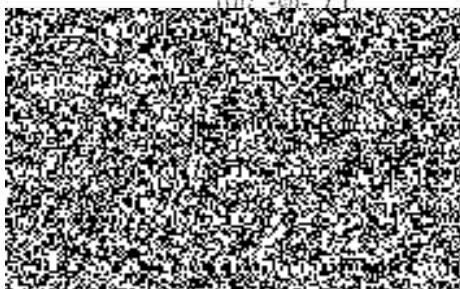
1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 850,00 Kč/m²/rok, tj. celkem **281 002,00 Kč** za rok, měsíční platba nájemného činí **23 417,00 Kč**.
2. Výše nákladů za spotřebu elekt. energie, vodné a stočné bude stanovena každý měsíc na základě výpočtu podle skutečně naměřených hodnot. V souladu s tímto výpočtem bude nájemci vystavena faktura se splatností 21 dní.
3. Výše nákladů na topení a ohřev užitkové vody budou fakturovány měsíčně na základě výpočtu skutečných nákladů na pronajaté prostory. Součástí faktury budou i podklady pro tento výpočet, včetně FA za dodávku tepla pronajímateli.
4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí **2 520,00 Kč** za rok, měsíční platba je stanovena na částku **210,00 Kč**.
5. Platbu nájemného a úhradu za odvoz komunálního odpadu bude nájemce hradit jednou měsíčně, vždy do 15. dne běžného kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele vedený u KB Plzeň, č.ú. : 39233311/0100. Datem úhrady se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
6. Výše úroků z prodlení je stanovena podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.
7. Úhradu za služby je pronajímatel oprávněn zvyšovat v souvislosti se změnou cen energií. Nové částky budou nájemci oznámeny čísloványi dodatky.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí prostory uvedené v čl. I. přenechat k užívání třetí osobě.
2. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy či měnit charakter nebytových prostor.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je pronajímatel povinen zajišťovat a umožnit jejich provedení.
4. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu a předmět nájmu udržovat ve stavu, ve kterém jej pronajímatel nájemci předal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání.
7. Nájemce umožní pronajímateli po předchozí dohodě vstup určeného pracovníka do předmětu nájmu za účelem provedení revizí.
8. Nájemce zajistí na své vlastní náklady úklid společných prostor v pavilonu č. 5 a to 5x týdně.
9. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

V.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému využití dle této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupena v případě změny nebo zániku právnické osoby pronajímatele nebo nájemce na následnickou organizaci.
3. Není li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v jeho platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou platných číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



**Střední odborné učiliště
elektrotechnické**
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň