

Pasportizace PBZ objektu

Provozovatel: Komerční banka, a.s.
Objekt: 8408 Uherské Hradiště, Svatováclavská
Adresa: Svatováclavská 450, Uherské Hradiště

Zpracovatel: Ing. Šárka Novotná
Provedeno: 13.4.2016



Stručný popis: Posuzovaný objekt Komerční banky a.s. na ul. Svatováclavská 450 v Uherském Hradišti slouží pro komplexní služby v oblasti bankovníctví a byl postaven ve 30tých letech minulého století. Během svého provozu bylo provedeno několik stavebních úprav. Hlavní rekonstrukce s půdní vestavbou v letech 1992 a 1993. Budova je samostatně stojící podsklepená se třemi nadzemními podlažími. 3.NP je provedeno jako půdní vestavba. Nosné a obvodové zdivo je provedeno jako cihelné, nad 1.PP železobetonový strop, v nadzemních podlažích stropy dřevěné trámové se záklopem, podbitím a omítkou na rákos. Krov dřevěný. Konstrukce objektu jsou smíšené, v 1.PP nehořlavé. Výška budovy $h = 9,60$ m. V objektu je zřízena chráněná úniková cesta typu A. Budova je vytápěna z plynové kotelny umístěné ve 3.NP.

8408 Uherské Hradiště, Svatováclavská

Dne 13.4.2016 byla v prostorách objektu 8408 Uherské Hradiště, Svatováclavská provedena pasportizace požárně bezpečnostních zařízení.

K dispozici byly tyto PBŘ:

- » TZ PO - dodatek z 02/1993 - zpracovatel Ing. Hejný
- » TZ PO - Rekonstrukce velínu z 06/1999 - zpracovatel Ing. Vondrák
- » TZ PO z 04/2000 - zpracovatel Ing. Smola
- » PBŘ - Rušení EPS z 12/2005 - zpracovatel Ing. Šárka Hermannová

Při místním šetření a nastudování dostupné projektové dokumentace bylo zjištěno, že jsou na objektu instalovány tyto druhy PBZ a věcných prostředků PO:

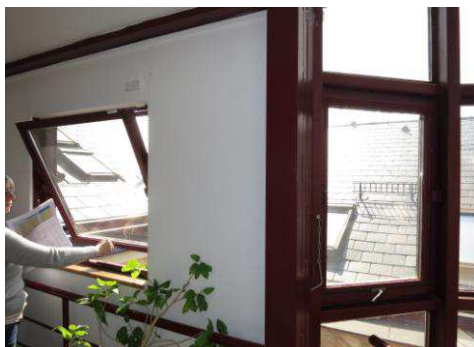
1. Nouzové osvětlení
2. Požární dveře
3. Požární SDK konstrukce
4. Požární nátěr/nástřik
5. Hasicí přístroje
6. Nástěnné hydranty
7. Detektor úniku plynu

Zjištěné skutečnosti k jednotlivým druhům PBZ, které jsou na objektu instalovány, jsou uvedeny na jednotlivých listech.

Vyhodnocení CHÚC:

V objektu je zřízena chráněná úniková cesta typu A . Dle PBR z 12/2005 je větrání zajištěno přirozené, otevíravými otvory o velikosti min. $1,5 \text{ m}^2$ v každém podlaží.

Při místním šetření bylo zjištěno, že pro větrání CHÚC není zajištěn v každém podlaží otevíravý otvor o velikosti $1,5 \text{ m}^2$. Okna v CHÚC v prostoru točitého schodiště se nedají otevřít na plnou plochu viz. foto, prostory hlavního schodiště nejsou v 2.NP okny do venkovního prostoru vybaveny.



Dle normativních požadavků je pro přirozené větrání chráněné únikové cesty typu A při jednostranném větrání dostačující otevíratelná plocha okna $1,5 \text{ m}^2$ v každém podlaží. Je-li půdorysná plocha únikové cesty v podlaží větší než 20 m^2 , doporučuje se dimenzovat otevíratelné otvory podle půdorysného průmětu prostoru únikové cesty v podlaží, a to alespoň na 7,5 % této plochy; při příčném větrání lze otevíratelné plochy oken zmenšit na polovinu.

Je nutno větrání prostor CHÚC přehodnotit a zajistit dle legislativních požadavků.

V prostoru chráněné únikové cesty nesmí být umístěny:

- volně vedené rozvody hořlavých látek (kapalin, plynů) nebo jakékoliv volně vedené potrubní rozvody z hořlavých hmot; výjimku tvoří případy stavebních změn objektů, kde mohou být stávající nebo nahrazované volně vedené rozvody hořlavých látek o celkovém světlém průřezu potrubí do 5000 mm^2 ;
- volně vedené elektrické rozvody (kabely), pokud vodiče a kabely neodpovídají z hlediska třídy reakce na oheň $B2_{ca},s1,d0$.

Při místním šetření bylo zjištěno, že v prostoru CHÚC v 1.NP v m.č. 128 a v 1.PP v m.č. 031 jsou volně vedené elektrické rozvody (kabely).



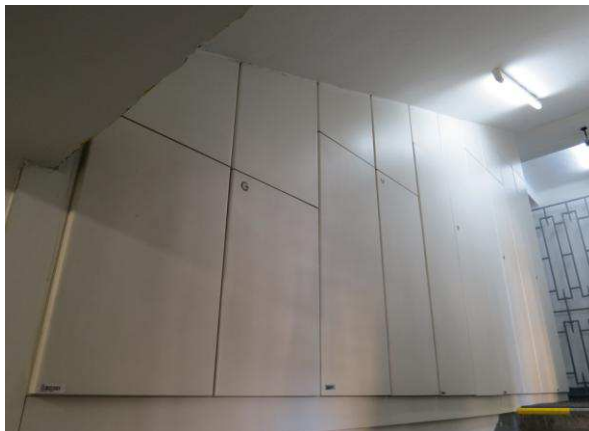
Zajistit, aby volně vedené elektrické rozvody byly provedeny jako chráněné, tzn. byly chráněny protipožárními nástřiky, popř. deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 s požární odolností EI 30 DP1.

Při místním šetření bylo zjištěno, že v prostoru CHÚC v 1.PP jsou volně vedené rozvody plynu a potrubní rozvody obalené materiály z hořlavých hmot.



Rozvody mohou být v chráněné únikové cestě umístěny tehdy, jsou-li zabudovány v konstrukci druhu DP1 a od chráněné únikové cesty požárně odděleny krycí vrstvou s požární odolností alespoň EW 30. Zajistit, aby potrubní rozvody v CHÚC byly v souladu s legislativou požárně chráněny.

V prostoru chráněné únikové cesty - schodiště z 1.NP do 1.PP jsou instalovány skříňky.



V prostoru chráněné únikové cesty - vstupní vestibul v 1.NP je instalován bankomat.

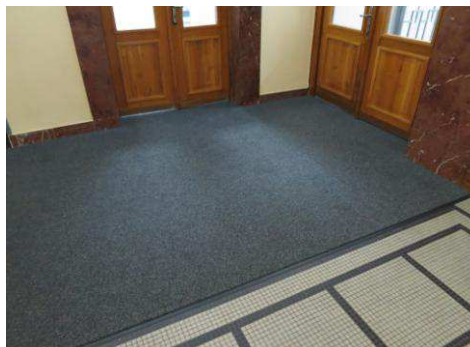


Umístění skříňek a bankomatu v chráněné únikové cestě je v rozporu s legislativními požadavky. Tímto nejsou dodrženy požadavky požární ochrany při užívání staveb nebo jejich částí vztahující se k chráněné únikové cestě vyplývající z vyhl. 23/2001 Sb. a normativních požadavků.

Skříňky a bankomat je nutno z prostoru chráněné únikové cesty odstranit.

K umístění bankomatu byla provedena konzultace s HZS, dosud nebylo sděleno stanovisko. **V případě, že bude s umístěním bankomatu v CHÚC sdělen telefonický souhlas, je potřeba zajistit vypracování PŘŘ a zajištění písemného souhlasu HZS.**

V prostoru chráněné únikové cesty je instalováno lino a kobercové rohože. V chráněných únikových cestách je možno použít podlahové krytiny třídy reakce na oheň nejméně Cfl –s1. **V případě, že instalované rohože a lino nesplňují požadavek na třídu reakce na oheň, je nutno je odstranit.**



Dveře ústící do chráněné únikové cesty jsou blokovány v otevřené poloze. **Zajistit řádné uzavírání požárních dveří.**



V souladu s ČSN 73 0834 byla nad chráněnou únikovou cestou ponechán stávající konstrukce druhu DP2 - dřevěný trámový strop se záklopem a omítkou. Při místním šetření bylo námatkově zjištěno, že je nad podhledem zaomítaný stávající dřevěný trámový strop.

Vyhodnocení průchodnosti únikových cest:

Všechny únikové cesty v objektu nejsou volně průchozí, některé dveře mají ve směru úniku instalovány koule a vedle dveří jsou instalovány odchodová tlačítka a krabičky s klíčkem. Toto řešení je v rozporu s platnou legislativou. U některých dveří jsou zřejmě historicky instalovány odchodová tlačítka a krabičky s klíčkem i přesto, že na dveřích je ve směru úniku instalována klika a dveře jsou volně průchodné.

Místa s instalovanými odchodovými tlačítky a krabičkami s klíčky jsou označeny v půdorysech. Jená se o únikovou cestu z pokladního úseku v 2.NP, únikovou cestu z pokladního úseku v 1.NP, únikovou cestu z velínu v 1.NP a únikové cesty ze suterénu.



Je nutno zajistit volně průchozí všechny únikové cesty v objektu a zajistit odstranění krabiček s klíči.

Další zjištění:

V požárně dělicí konstrukci mezi technickou místností 2.06 a pokladním úsekem jsou instalovány luxfery.



V požárně dělící konstrukci mezi dílnou údržby a schodištěm - CHÚC jsou instalovány luxfery.



Je nutno zajistit požární odolnost požárních příček dle požadavku PBŘ, tzn. demontáž luxfer a dozdění příček, příp. instalaci předsazené požárně dělící SDK konstrukce.

V místnosti 130 - elektrorozvodna zůstalo instalované čidlo EPS - je nutno demontovat.



V 1.PP byla nově vytvořena místnost strojovny výtahu. Ke změnám týkajících se přemístění strojovny výtahu nebylo doloženo požárně bezpečnostní řešení, k vytvoření místnosti strojovny výtahu nebyla doložena žádná projektová dokumentace.

Strojovna výtahu musí v souladu s legislativními požadavky tvořit samostatný požární úsek. Nebyly doloženy dolady k požárně dělícím konstrukcím - požárními příčkám.



Nutno doložit projektovou dokumentaci k přesunu strojovny výtahu do nově vybudované místnosti a dokladovou část k požárně dělícím konstrukcím.

Druh PBZ	Nouzové osvětlení
----------	-------------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při pasportizaci			Poznámky	Požadavek PBŘ	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1	1.PP - chodba u dílny						ECOLITE
2	1.PP - rozvaděč u archivu						FULGUR
3	1.NP - vstup hala					ano	FULGUR - neprovozeroschopné
4	1.NP - vstup vestibul					ano	FULGUR - neprovozeroschopné
5	1.NP - velín						FULGUR
6	1.NP - chodba u velínu						Bez označení
7	1.NP - chodba u kuchyňky						Bez označení
8	1.NP - hala před pokladnama						ECOLITE
9	1.NP - hala před pokladnama						ECOLITE
10	1.NP - filtr pokladny u výtahu						ECOLITE - neprovozeroschopné
11	2.NP - vstup do počítařny						FULGUR - neprovozeroschopné
12	2.NP - hl. dveře hala				piktogram		Bez označení
13	2.NP - místn. před servrem						FULGUR
14	2.NP - bank. hala č. 1						LED MED
15	2.NP - bank. hala č. 2-3						LED MED
16	2.NP - bank. hala č. 3-4						LED MED
17	2.NP - bank. hala č. 5						LED MED
18	2.NP - bank. hala malá 1						LED MED
19	2.NP - bank. hala malá 2						LED MED - neprovozeroschopné
20	2.NP - bank. hala nad dveřma				piktogram		HORNET
21	2.NP - chodba bílé dveře hala					ano	LED MED
22	2.NP - chodba u ředitelny						FULGUR - neprovozeroschopné
23	3.NP - chodba u dvěří č. 324						ECOLITE
24	3.NP - chodba u dvěří č. 301						ECOLITE
25	3.NP - chodba u dvěří č. 309						LED MED
26	3.NP - chodba u dvěří č. 308						ECOLITE
27	3.NP - dveře u točitého schodiště						LED MED
28	3.NP - kotelna						LED MED - neprovozeroschopné
29	1.PP - před výtahem						nekontrolováno
30	2.NP - místnost server						nekontrolováno
31	2.NP - před výtahem					ano	nekontrolováno
32	2.NP - počítařna						nekontrolováno

Zjištěné skutečnosti:

Dle PBR z prosince 2005 jsou prostory CHÚC typu „A“ vybaveny nouzovým osvětlením.

Při místním šetření byl předložen provozní deník nouzového osvětlení.

V objektu jsou instalována svítidla nouzového osvětlení, která jsou řádně kontrolována. **Dle poslední provedené kontroly provozuschopnosti jsou svítidla nouzového osvětlení p.č. 3, 4, 10, 11, 19, 22 a 28 neprovozuschopná. Nutno zajistit odstranění závad z kontroly provozuschopnosti.**

Při místním šetření na objektu bylo zjištěno, že jsou na objektu instalována svítidla nouzového osvětlení, která nejsou v záznamu z kontroly provozuschopnosti uvedena. **Je nutno zajistit jejich kontrolu provozuschopnosti.**

Instalované nouzové osvětlení v prostoru chráněné únikové cesty je nedostatečné, např. schodišťový prostor chráněné únikové cesty není vybaven žádným svítidlem nouzového osvětlení. **Je nutno zajistit přehodnocení nouzového osvětlení v prostoru CHÚC a instalovat svítidla v souladu s legislativními požadavky.**

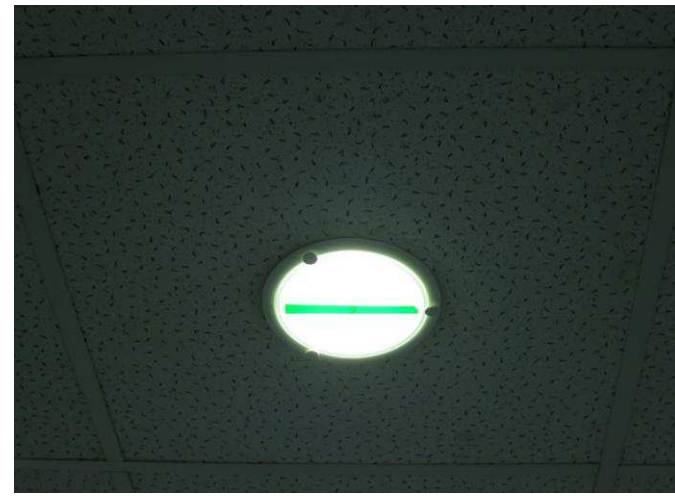
Fotodokumentace:



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



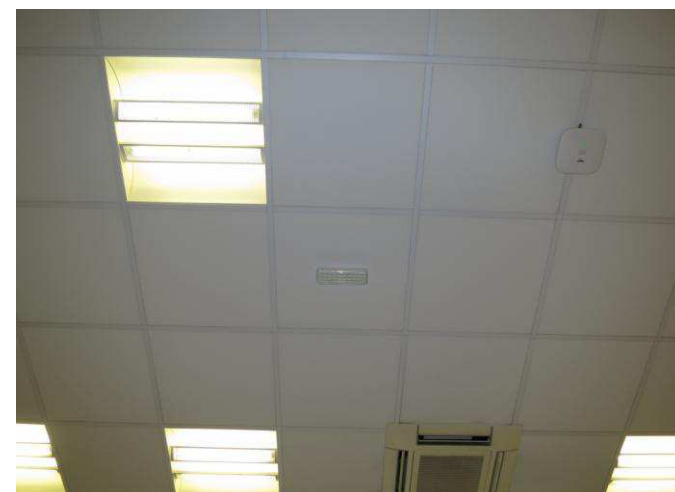
14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



Druh PBZ	Požární dveře
----------	---------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při místním šetření na objektu			Poznámky	Požadavek PBR	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1	3NP - místnost č. 320 - plynová kotelna				bez štítku, samozavírač	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C
2	3NP - z chodby č. 325 na CHUC A (kruhové schodiště)				bez štítku, samozavírač	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C
3	3NP - osobní výtah				v souladu s ČSN 27 4002 se nejedná o PBZ - není nutno kontrolovat	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Otis EW15DPI
4	3NP - strojovna osobního výtahu č. 315				bez štítku	EW 30DP1	Plechové jednoplášťové PO30DP1
5	2NP - osobní výtah				v souladu s ČSN 27 4002 se nejedná o PBZ - není nutno kontrolovat	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Otis EW15DP1
6	2NP - vstup na schodiště CHUC A z chodby 205				bez štítku, samozavírač	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C
7	2NP - z bankovní haly č. 213 do CHUC A				bez štítku, drátosklo, samozavírač na jednom křídle - nefunkční	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C drátosklo
8	2NP - z malé bankovní haly č. 211 do CHUC A				bez štítku, drátosklo, samozavírač na jednom křídle	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C drátosklo
9	2NP - do informatici č. 222				bez štítku, samozavírač	EI 30DP1-C	Bedex PB60DP1
10	2NP z informatici č. 222 do technické místnost č.221	Jihočeské dřevařské závody	DPO 30 TS PB		samozavírač	EI 30DP1-C	JDZ PB30DP3C
11	2NP z CHUC A do chodby u informatiků č. 226				bez štítku, samozavírač	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C
12	2NP - trezorová místnost				bez štítku	EW 45DP1	PB30DP1
13	2NP - peněžní výtah				šachetní dveře nevykazují požární odolnost - prosklení, požární dveře jsou s největší pravděpodobností dveře instalované před šachetními - bez štítku	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Vymyslicky výtahy EW15DP1
14	1NP - z CHUC A do hala vpravo č.124				bez štítku, drátosklo, samozavírač na jednom křídle	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C drátosklo

15	1NP - peněžní výtah				šachetní dveře nevykazují požární odolnost - prosklení, požární dveře byly s největší pravděpodobností instalované před šachetními, zůstala pouze zárubeň	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Vymyslicky výtahy EW15DP1
16	1NP - z CHUC A do místnost č. 118				bez štítku, drátosklo, samozavírač na jednom křídle	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C drátosklo
17	1NP - elektrorozvodna				bez štítku, bez samozavírače	EI 30DP3-C	PB30DP1
18	1NP - z CHUC A do chodby vlevo č. 103				bez štítku, drátosklo, samozavírač na jednom křídle	EI 30DP3-C	JDZ PB30DP3C drátosklo
19	1NP - bezpečnostní velín BOS				bez štítku, samozavírač	EI 30DP1-C	Bedex PB60DP1C
20	1NP - osobní výtah				v souladu s ČSN 27 4002 se nejedná o PBZ - není nutno kontrolovat	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Otis EW15DP1
21	1PP - safesy č. 014				bez štítku, samozavírač, koule ve směru úniku	EI 30DP1-C	Bedex PB60DP1C
22	1PP z CHUC A do chodba č. 012				bez štítku, samozavírač	EI 30DP1-C	Bedex PB60DP1C
23	1PP - peněžní výtah				šachetní dveře nevykazují požární odolnost - prosklení, požární dveře jsou s největší pravděpodobností dveře instalované před šachetními - bez štítku	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Otis EW15DP1
24	1PP - kryt CO				bez štítku	EI 45DP1	PB60DP1
25	1PP - strojovna peněžního výtahu	KRONODOR CZ/Masonite Jihlava	EW30DP3/EI30C2/EI ₂ 30DP3		bez samozavírače	EI 30DP1-C	Kronodor EI30DP3
26	1PP z CHUC A do chodby 029				bez štítku, samozavírač	EI 30DP1-C	PB30DP3C
27	1PP osobní výtah				v souladu s ČSN 27 4002 se nejedná o PBZ - není nutno kontrolovat	EW 15DP2	Šachetní dveře výtahové Otis EW15DP1
28	1PP - spisovna č. 005				bez štítku, nefunkční samozavírač	EW 60DP1 -C	Bedex PB60DP1C
29	1PP - spisovna č. 004				bez štítku, nefunkční samozavírač	EW 60DP1 -C	Bedex PB60DP1C
30	1PP - spisovna č. 003				bez štítku, nefunkční samozavírač	EW 60DP1 -C	Bedex PB60DP1C
31	1PP - spisovna č. 002				bez štítku, nefunkční samozavírač	EW 60DP1 -C	Bedex PB60DP1C

32	1PP - strojovna osobního výtahu č. 009				větrací otvory	EI 30DP1-C	Plechové jednopláškové PO30DP1
33	3NP - chodba 325 - půdní vlez				bez požární odolnosti	EW 30DP3-C	nekontrolováno
34	2NP - z chodby 202 do CHÚC				bez štítku, drátosklo, samozavírač na jednom křídle	EI 30DP1-C	nekontrolováno

Zjištěné skutečnosti:

Při auditu PBZ byly u požárních dveří zjištěny nesrovnalosti.

U dveří poř.č. 7 je instalován na jednom křídle samozavírač, který je neprovozní. **Je nutno zajistit provozuschopnost samozavírače.**

U dveří poř.č. 8, 14, 16, 18 a 34 je instalován samozavírač pouze na jednom křídle dveří. **Jedná se o dveře do chráněné únikové cesty, doporučuji tyto dveře osadit samozavíračem i na pasivním křídle a koordinátorem zavírání dveří.**

U dveří poř.č. 10 a 26 neodpovídá dle záznamu z kontroly provozuschopnosti konstrukce dveří požadavku PBŘ - DP1.

U dveří poř.č. 13, 15 a 23 je mylně vyhodnocována požární odolnost šachetních dveří pokladního výtahu. Šachetní dveře pokladního výtahu nevykazují požární odolnost, výtahová šachta byla s největší pravděpodobností požárně uzavřena dveřmi, instalovanými v prostoru před šachetními. **Je nutno zajistit kontrolu provozuschopnosti těchto dveří.** V případě zaústění pokladního výtahu v 1.PP, že byly dveře demontovány, v prostoru před výtahovou šachtou je osazena pouze zárubeň. **Je nutno tyto dveře doplnit.**

U dveří s poř.č. 17 a 25 není instalován v rozporu s požadavkem PBŘ samozavírač. **Nutno doplnit.**

Šachetní dveře osobního výtahu není nutno v souladu s ČSN 274002 kontrolovat, nejedná se o PBZ.

Dveře poř.č. 21 jsou ve směru úniku osazeny koulí. **Nutno zajistit osazení kliky.**






U dveří poř.č. 28, 29, 30 a 31 je instalován samozavírač, který je neprovozní. **Je nutno zajistit provozuschopnost samozavíračů.**




Ve dveřích poř.č. 32 jsou větrací otvory, tyto dveře nesplňují požadavek na požární odolnost, **je nutná jejich výměna.**



V 3.NP je do půdního prostoru instalován vlez, který nesplňuje požadavek na požární odolnost. **Je nutno zajistit instalaci vlezu - půdních skládacích schodů s požární odolností dle požadavku PBŘ.**

Fotodokumentace:

1.	
3.	
5.	

2.	
4.	
6.	

7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.






17.



18.



19.	
21.	
23.	

20.	
22.	
24.	

25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.



Druh PBZ	Požární SDK
----------	-------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při pasportizaci			Poznámky	Požadavek PBR	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1	3.NP - kancelář č. 301				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
2	3.NP - umývárna č. 302				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
3	3.NP - předsíň WC č. 303.1				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
4	3.NP - WC č. 303.2				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
5	3.NP - WC č. 303.3				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
6	3.NP - kuchyňka č. 304				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
7	3.NP - kancelář č. 305				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
8	3.NP - kancelář č. 306				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut - v podhledu instalována klimatizační jednotka - neprovozuschopné
9	3.NP - kancelář č. 307				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
10	3.NP - kancelář č. 308				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut

11	3.NP - kancelář č. 309				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
12	3.NP - kancelář č. 310				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
13	3.NP - kancelář č. 311				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
14	3.NP - zasedací místnost č. 312				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
15	3.NP - kancelář č. 313				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
16	3.NP - šatna č. 314				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
17	3.NP - kancelář č. 316				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
18	3.NP - kancelář č. 317				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
19	3.NP - kancelář č. 318				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
20	3.NP - kancelář č. 319				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
21	3.NP - plynová kotelna č. 320				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
22	3.NP - kuchyňka č. 321				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetris o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut

23	3.NP - předsíň WC č. 322				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
24	3.NP - umývárna č. 323.1				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
25	3.NP - WC č. 323.2				podhled	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
26	3.NP - kopírování č. 324				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut
27	3.NP - chodba č. 325				podhled + obklad	SDK podhled + obklad - 30 minut	podhled + obklad cementotřískovými deskami Cetrís o tl. 12 mm - požární odolnost 30 minut - sloup není požárně obložen - neprovozuschopné

Zjištěné skutečnosti:

Dle PBŘ je na požární stěny a stropy v 3.NP požadavek na požární odolnost 30 minut. Požární stropy a stěny jsou dle PBŘ tvořeny SDK požární konstrukcí (Knauf GKF). Nosná konstrukce střechy - dřevěné prvky krovu jsou dle PBŘ opláštěny deskami Cetrís tl. 12 mm a 16 mm, mimo to sloupky, pásky, kleštiny a vzpěry ještě navíc sadrokartonem tl. 10 mm.

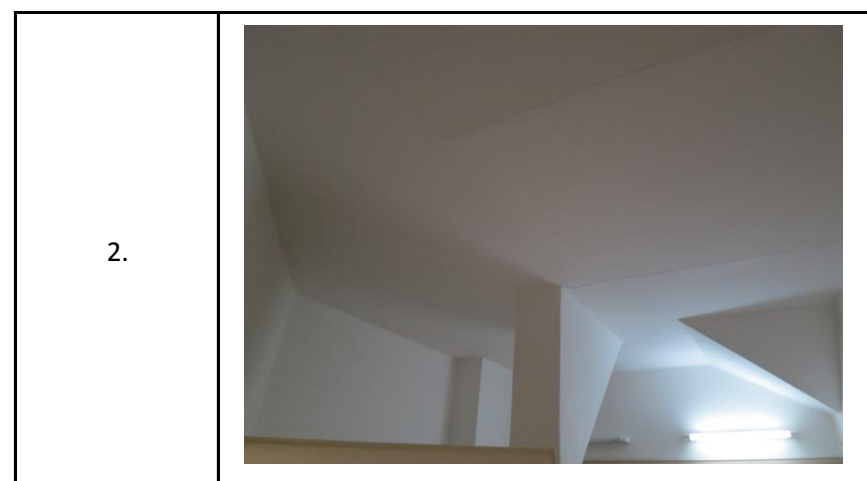
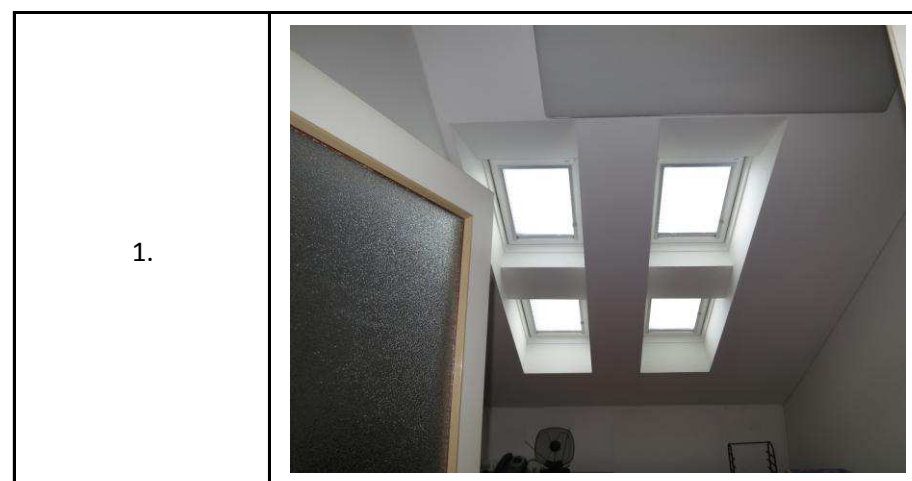
Dle poslední provedené kontroly provozuschopnosti jsou (kromě kanceláře 306, kdy byla do podhledu instalována klimatizační jednotka a nebyly provedeny řádné požární úpravy (kastlík) a chybějícího požárního obkladu sloupu v chodbě 325) obklady a podhledy provozuschopné.

V 3.NP neprobíhaly úpravy podhledů a obkladů, lze tedy předpokládat, že tyto konstrukce jsou v provedení dle schválené projektové dokumentace a takto byly i zkolaudovány. V záznamu o kontrole provozuschopnosti jsou uvedeny obklady a podhledy deskami Cetrís v tl. 12 mm. **Samotné obklady a podhledy Cetrís deskami o tl. 12 mm nesplňují požární odolnost 30 minut. Doporučuji ověřit skutečnou skladbu a upravit záznam z kontroly provozuschopnosti dle skutečného provedení.**

V případě sloupu v chodbě 325 je nutno zajistit provedení požárního obkladu dle požadavku PBŘ.

Je nutno zajistit odstranění závady z kontroly provozuschopnosti, týkající se instalované klimatizační jednotky v m.č. 306.

Fotodokumentace:



3.-5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



16.



17



18.



19.



20.



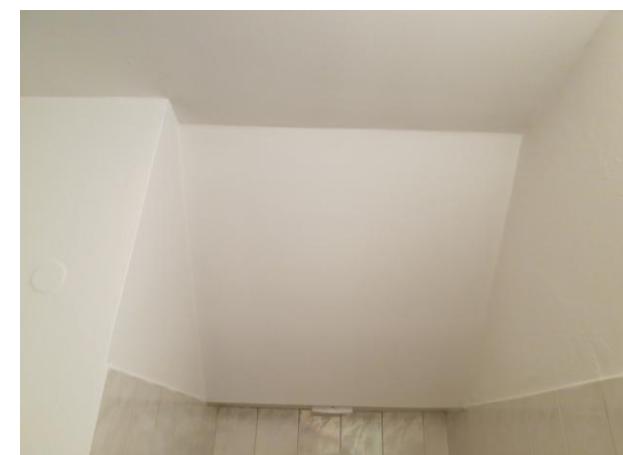
21.



22.



23.



26.



27.



Druh PBZ	Požární nátěry/nástřiky
----------	-------------------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při pasportizaci			Poznámky	Požadavek PBŘ	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1.	Plynové potrubí v CHÚC v 1.PP				neprovedeno	nástřík nebo obklad požární odolnost 30 minut	nekontrolováno
2.	VZT potrubí v 1.PP - přívodní VZT potrubí do bankovní haly v 1.NP				nenalezeno	požární nátěr s požární odolností 30 minut	nekontrolováno

Zjištěné skutečnosti:

V TZ PO z 04/2000 je požadavek na ochranu plynového potrubí, které v 1.PP prochází chráněnou únikovou cestou, protipožárním nástřikem nebo obkladem s požární odolností 30 minut. Při místním šetření bylo zjištěno, že plynový rozvod v CHÚC v 1.PP není požárně chráněn. Je nutno zajistit.



V PBŘ z 12/2005 je uvedeno, že VZT potrubí v 1.PP (přívodní potrubí VZT do bankovní haly v 1.NP) je opatřeno požárním nátěrem PITTURA IE - 20 s požární odolností 30 minut. Požadavek na tento nátěr je převzat z TZ PO z 05/1993. V TZ PO z 04/2000 je konstatováno, že rozvody VZT vedou vždy jedním požárním úsekem a nemusí být protipožárně chráněny ani osazovány požárními klapkami. Při místním šetření nebylo VZT potrubí, které by procházelo 1.PP a prostupovalo do 1.NP nalezeno. Jediné nalezené VZT potrubí viz. foto, neprocházelo prostory 1.PP a neprostupovalo do 1.NP. Lze se domnívat, že konstatování v PBŘ z 12/2005 je pouze chybným přepisem, již neplatného požadavku.



Druh PBZ	Hasicí přístroje
----------	------------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při pasportizaci			Poznámky	Požadavek PBŘ	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1	3.NP - plynová kotelna	Hastex a Haspr	S 5KT	85308/02		ano	kontrolováno
2	3.NP - chodba	Červinka	9 PČT	11835/02		ano	kontrolováno
3	3.NP - chodba	Červinka	9 PČT	3900/01		ano	kontrolováno
4	3.NP - chodba	Kovoslužba	6 PKTK	210659/03		ano	kontrolováno
5	2.NP - chodba u serveru	Kovoslužba	6 PKTK	107720/14		ano	kontrolováno
6	2.NP - chodba	Kovoslužba	6 PKTK	116736/15		ano	kontrolováno
7	2.NP - bankovní hala	Kovoslužba	6 PKTK	117985/15		ano	kontrolováno
8	2.NP - server	Kovoslužba	S 2 KT	026378/03		ano	kontrolováno
9	2.NP - server	Kovoslužba	S 5 KT	675820/04		ano	kontrolováno
10	2.NP - počítařna	Esto	T 2 H	01262/98		ano	kontrolováno
11	1.NP - chodba velín	Kovoslužba	6 PKT	064224/99		ano	kontrolováno
12	1.NP - pokladny hala	Kovoslužba	6 PKTK	12034/05		ano	kontrolováno
13	1.NP - chodba	Kovoslužba	6 PKTK	41469/00		ano	kontrolováno
14	1.NP - za pokladnou	Kovoslužba	6 PKT	287949/04		ano	kontrolováno
15	1.NP - el. rozvodna	Kovoslužba	S 5 KT	37657/06		ano	kontrolováno
16	1.PP - chodba	Kovoslužba	6 PKT	142846/98		ano	kontrolováno
17	1.PP - strojovna výtahu	Kovoslužba	S 5 KT	904599/98		ano	kontrolováno
18	1.PP - chodba dot. Box	Kovoslužba	6 PKT	064370/99		ano	kontrolováno
19	1.PP - CO kryt	Kovoslužba	6 PKTK	113006/14		ano	kontrolováno
20	1.PP - dílna	Červinka	9 PČT	7594/01		ano	kontrolováno
21	1.PP - chodba spisovny	Červinka	9 PČT	1140/00		ano	kontrolováno
22	1.PP - chodba spisovny	Kovoslužba	6 PKT	121827/02		ano	kontrolováno
23	1.PP - chodba spisovny	Kovoslužba	6 PKTK	106370/14		ano	kontrolováno
24	1.PP - chodba spisovny	ETS	P 6 P	18265/02		ano	kontrolováno
25	1.NP - chodba	Kovoslužba	6 PKTK	314505/05		ano	kontrolováno
26	1.NP - garáž	Kovoslužba	6 PKTK	116227/15		ano	kontrolováno
27	1.NP - garáž	Kovoslužba	6 PKTK	116608/15		ano	kontrolováno
28	1.NP - garáž	Kovoslužba	6 PKT	121871/02		ano	kontrolováno

Zjištěné skutečnosti:



Požadavek na instalaci hasicích přístrojů ze schváleného PBR:

- 1.PP - 9 ks práškových 6 kg
- 1.NP - 6 ks PHP práškový 6 kg + 1 ks sněhový 5 kg + 1 ks halotronový
- 2.NP - 4 ks PHP práškový 6 kg + 2 ks halotronový
- 3.NP - 2 ks PHP práškový 6 kg + + 1 ks sněhový 5 kg

Hasicí přístroje jsou osazeny v dostatečném množství.

Fotodokumentace:

1.	
2.	

15.	
16.	

3.



4.



5.



17.



18.



19.



6.



7.



8.



20.






21.



22.



9.	
10.	
11.	

23.	
24.	
25.	

12.



26.



13.



27.



14.



28.



Druh PBZ	Nástěnné hydranty
----------	-------------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při pasportizaci			Poznámky	Požadavek PBŘ	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1	1.PP - chod. dílny		C52			ano	kontrolováno
2	1.NP - bankovní hala		C52			ano	kontrolováno
3	2.NP - chodba		C52			ano	kontrolováno
4	3.NP - chodba		C52			ano	kontrolováno

Zjištěné skutečnosti:

Vnitřní nástěnné hydranty jsou instalovány v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Dle záznamu z kontroly provozuschopnosti je nutno před použitím vnitřních nástěnných hydrantů otevřít požární obtok. V dostupné projektové dokumentaci není o požárním obtoku žádná zmínka.

Dle ČSN 73 0873 nesmí dojít na vnitřních odběrních místech ke snížení odběru vody zúžením průřezu v místě osazení vodoměrného zařízení.

Dle legislativních požadavků musí být případné obtoky vodoměrných zařízení uvedeny do provozu automaticky, bezprostředně při otevření proudnice hadicového systému nebo dálkovým ovládním od každého vnitřního odběrního místa.

Nutno zajistit kontrolu provozuschopnosti při uzavřeném požárním obtoku a v případě že nebude dosaženo požadovaných hodnot, je nutno zajistit opatření viz. výše.

Fotodokumentace:



3.



4.



Druh PBZ	Detektor úniku plynu
----------	----------------------

Pořadové číslo	Umístění	Informace zjištěné při pasportizaci			Poznámky	Požadavek PBŘ	Informace uvedené v záznamu z kontroly provozuschopnosti PBZ
		Označení výrobce	Typové označení	Výrobní číslo			
1	3.NP - plynová kotelna	Jablotron				ne	nekontrolováno

Zjištěné skutečnosti:

Při místním šetření bylo zjištěno, že je v prostoru instalován detektor úniku plynu. Nebyla doložena kontrola provozuschopnosti tohoto detektoru. **Nutno zajistit provedení kontroly provozuschopnosti.**

Fotodokumentace:



Pasportizace neutěsněných prostupů


Neutěsněný prostup	Podlaží	Místnost	Prostup		Typ instalace
			stěnou	stropem	
1	3.NP	315/316		x	klimatizace
2	3.NP	315/316		x	klimatizace
3	3.NP	315/316		x	kabely
4	3.NP	315/316		x	podlaha - klima
5	3.NP	315/316	x		kabel - svazek
6	3.NP	315/316	x		klimatizace
7	3.NP	320	x	x	potrubí plast, kabel. svazek
8	3.NP	320	x	x	kabel
9	3.NP	320	x		kabelový svazek
10	3.NP	320	x		kabelový svazek
11	3.NP	320		x	kabelový svazek
12	3.NP	320		x	potrubí plast
13	3.NP	320	x		kabelový svazek
14	3.NP	320	x		kabel
15	3.NP	320		x	kov
16	3.NP	320	x		potrubí v izolaci
17	3.NP	320	x		potrubí v izolaci
18	3.NP	320	x		potrubí kov
19	2.NP	226	x		kabel
20	2.NP	226	x		díra - otvor
21	2.NP	226	x		kabelový svazek
22	2.NP	226		x	rozděč - kabely - pěna
23	2.NP	226	x		kabelový svazek

24	2.NP	221	x		kabelový svazek
25	2.NP	221	x		kabelová lávka
26	2.NP	221		x	kabely
27	2.NP	221	x		kabeláž
28	2.NP	226		x	klimatizace, potrubí v izolaci
29	2.NP	200	x		kabel
30	2.NP	200	x		kabel
31	2.NP	200	x		kabelová lávka
32	2.NP	200	x		kabelová lávka
33	2.NP	200	x		kabelový svazek
34	2.NP	200	x		kabelový svazek
35	2.NP	200	x		kabelový svazek
36	2.NP	200	x		kabelový svazek
37	2.NP	200	x		kabelová lávka
38	2.NP	200	x		husí krky
39	2.NP	205	x		kabelový svazek
40	2.NP	205		x	potrubí kov
41	1.NP	130	x		kabel
42	1.NP	130	x		kabely
43	1.NP	130		x	potrubí
44	1.NP	130	x		potrubí
45	1.NP	130	x		kabely
46	1.NP	130	x		kabely
47	1.NP	128	x		kabelová lávka
48	1.NP	128	x		kabely
49	1.NP	128	x		kabelová lávka
50	1.NP	128	x		kabelová lávka
51-52	1.NP	110	x		kabel

53	1.NP	110	x		kabelový svazek
54	1.NP	110	x		kabelový svazek
55	1.NP	110	x		prázdný prostup
56	1.NP	110	x		kabelový svazek
57	1.PP	006		x	kabelový svazek
58	1.PP	006	x		kabel (krabice)
59	1.PP	006	x		potrubí kov
60	1.PP	006	x		kabel v chrániče
61	1.PP	006	x		kabel v chrániče
62	1.PP	006	x	x	potrubí kov
63	1.PP	012	x		kabelová lávka
64	1.PP	012	x		potrubí kov 4x
65	1.PP	014	x		potrubí
66	1.PP	053		x	potrubí plast
67	1.PP	053		x	potrubí plast
68	1.PP	029	x		kabelový svazek
69	1.PP	029	x		kabelový svazek
70	1.PP	029	x		kabelové lávky, potrubí
71	1.PP	028	x		potrubí kov
72	1.PP	024	x		potrubí kov
73	1.PP	022	x		kov
74	1.PP	023		x	kabelový svazek
75	1.PP	030	x		potrubí kov
76	1.PP	016	x		potrubí kov 2x
77	1.PP	016	x		potrubí kov 2x
78	1.PP	031	x		kabelová lávka
79	1.PP	031	x		potrubí kov 2-4

Zjištěné skutečnosti:




Při pasportizaci PBZ bylo na objektu zjištěno několik neutěsněných prostupů požárně dělícími konstrukcemi - viz. výše.



Neutěsněný prostup	Podlaží	Místnost	Fotodokumentace
1	3.NP	315/316	
2	3.NP	315/316	
3	3.NP	315/316	




4	3.NP	315/316	
5	3.NP	315/316	
6	3.NP	315/316	


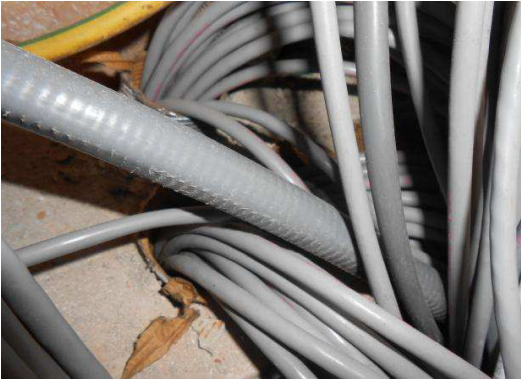
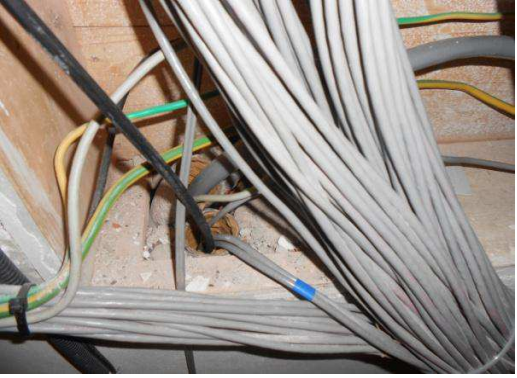
7	3.NP	320	 A photograph showing two parallel yellow pipes mounted on a white wall. Above the pipes, a black and white striped flexible conduit is visible. Below the pipes, there are grey electrical conduits and a green emergency exit sign with a lightning bolt symbol and a 'no open flames' symbol.
8	3.NP	320	 A close-up photograph of a bright green pipe protruding from a hole in a light-colored wall. The pipe is surrounded by some debris and appears to be in an unfinished or damaged area.
9	3.NP	320	 A close-up photograph of several electrical cables bundled together. The cables are of various colors (black, grey, white) and appear to be in a confined space, possibly a ceiling or under a floor, with some visible wear and tear on the insulation.

10	3.NP	320	
11	3.NP	320	
12	3.NP	320	

13	3.NP	320	
14	3.NP	320	
15	3.NP	320	




16	3.NP	320	
17	3.NP	320	
18	3.NP	320	

19	2.NP	226	
20	2.NP	226	
21	2.NP	226	




22	2.NP	226	 A photograph showing a bundle of grey cables bundled together and passing through a hole in a ceiling. The surrounding area is made of concrete and wood, with some debris visible.
23	2.NP	226	 A close-up photograph of several grey cables bundled together. The cables are tightly packed and appear to be in a confined space, possibly a ceiling or wall cavity.
24	2.NP	221	 A photograph showing a bundle of grey cables, with some green and yellow wires visible. The cables are bundled together and appear to be in a ceiling or wall cavity.

25	2.NP	221	
26	2.NP	221	
27	2.NP	221	

28	2.NP	226	
29	2.NP	200	
30	2.NP	200	

31	2.NP	200	
32	2.NP	200	
33	2.NP	200	




34	2.NP	200	
35	2.NP	200	
36	2.NP	200	




37	2.NP	200	 A photograph showing a close-up of metal ductwork or a metal frame structure. A hole is visible in the ceiling above the ductwork, with some wires or debris protruding from it.
38	2.NP	200	 A photograph showing several white corrugated flexible pipes or conduits. They are bundled together and pass through a hole in a wall. A wooden beam is visible above the pipes.
39	2.NP	205	 A photograph showing a hole in a white wall. Several thick black cables or conduits are bundled together and protrude from the hole. The surrounding wall shows signs of peeling paint or damage.

40	2.NP	205	
41	1.NP	130	
42	1.NP	130	

43	1.NP	130	
44	1.NP	130	
45	1.NP	130	

46	1.NP	130	
47	1.NP	128	
48	1.NP	128	


49	1.NP	128	
50	1.NP	128	
51-52	1.NP	110	

53	1.NP	110	
54	1.NP	110	
55	1.NP	110	

56	1.NP	110	
57	1.PP	006	
58	1.PP	006	




59	1.PP	006	
60	1.PP	006	
61	1.PP	006	

62	1.PP	006	
63	1.PP	012	
64	1.PP	012	

65	1.PP	014	 A close-up photograph showing a grey, textured pipe or duct that has been cut through the ceiling. The hole is irregular and jagged, with some brownish residue or debris visible around the opening. The pipe is positioned horizontally and curves slightly downwards.
66	1.PP	053	 A photograph showing a large, cylindrical pipe or duct that has been cut through the ceiling. The hole is very large and jagged, with a significant amount of brownish residue or debris visible around the opening. The pipe is positioned horizontally and curves slightly downwards.
67	1.PP	053	 A close-up photograph showing a grey, textured pipe or duct that has been cut through the ceiling. The hole is irregular and jagged, with some brownish residue or debris visible around the opening. The pipe is positioned horizontally and curves slightly downwards.

68	1.PP	029	
69	1.PP	029	
70	1.PP	029	

71	1.PP	028	
72	1.PP	024	
73	1.PP	022	

74	1.PP	023	
75	1.PP	030	
76	1.PP	016	

77	1.PP	016	
78	1.PP	031	
79	1.PP	031	