

Kupní smlouva
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

LANGER INTERIÉRY s.r.o., IČO: 24291480, se sídlem Čechova 672, 388 01 Blatná, obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn. C 21285 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Langerem

jako prodávající

a

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., IČO: 25512897, se sídlem Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava, obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn. B 2551 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená předsedou představenstva Jiřím Antonů

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu**:

I.

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá veškerý předmět koupě specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy – kancelářský nábytek, umožní k předmětu koupě nabýt kupujícímu vlastnické právo a kupující se prodávajícímu zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Přesná specifikace předmětu koupě (dále též jen jako „předmět koupě“) je uvedena v příloze č. 1 označené jako cenová nabídka – Dodávka kancelářského nábytku pro Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě musí být nový a nepoužitý.
3. Proávající bere na vědomí kupujícím požadovaný účel užívání předmětu koupě, a to, že veškeré místnosti, ve kterých bude užíván předmět koupě, jsou a budou užívány jako kanceláře a administrativní místnosti, veškeré též přístupné veřejnosti.
4. Součástí plnění prodávajícího podle této kupní smlouvy je uvedení předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání, a to na náklady prodávajícího. Za tímto účelem je prodávající na své náklady povinen zejména dopravit předmět koupě do místa plnění, vybalit předmět koupě, provést odbornou montáž předmětu koupě, usadit předmět koupě na místo, seřídít předmět koupě a odstranit veškeré odpady, které vznikly v souvislosti s uvedením předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání podle této smlouvy.

II.

1. Proávající se zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a uvést předmět koupě do stavu způsobilého k užívání do 31.3.2020.
2. Místem plnění je II. NP budovy č.p. 1002, která je součástí pozemku parc. č. 5479/16 ležícím v k.ú. Jihlava. Proávající se zavazuje provést montáž a umístit předmět koupě v místě plnění v souladu se situačním výkresem, který je přílohou číslo 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. K odevzdání předmětu koupě uvedeného do stavu způsobilého k užívání a jeho převzetí dojde na základě smluvními stranami oboustranně podepsaného protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající provede montáž a uvedení předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání v budově č.p. 1002, která je součástí pozemku parc. č. 5479/16 ležícím v k.ú. Jihlava, k čemuž se mu kupující zavazuje poskytnout součinnost.
Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. prodávající je povinen oznámit termín počátku montáže realizované v místě plnění kupujícímu nejpozději 7dnů před dnem započetí s montáží předmětu koupě,
 - b. prodávající je povinen provádět montáž a uvádění předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání nejvýše ve dvou místnostech současně,
 - c. prodávající je povinen po provedení montáže a uvedení předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání v jednotlivé místnosti předmětnou část předmětu koupě kupujícímu bez zbytečného odkladu odevzdat,
 - d. montáž předmětu koupě a jeho uvádění do provozu může probíhat pouze v pracovních dnech, a to od 7:00h do 16:00h.
5. Prodávající je povinen kupujícímu předat celý předmět koupě uvedený do stavu způsobilého k užívání do 7 pracovních dnů ode dne, který v souladu s ujednáním čl. II, odst. 4 písm. a oznámil jako den, ve kterém započne s montáží předmětu koupě. Uvedeným ujednáním není dotčeno ujednání odst. 1 tohoto čl.

III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě dohodnutou kupní cenu ve výši 486.888 Kč bez DPH, tedy 589.134,48 Kč včetně DPH.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Dohodnutá kupní cena ve výši 589.134,48 Kč včetně DPH zahrnuje zejména náklady uvedení předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání, zejména náklady na dopravu předmětu koupě do místa plnění, vybalení předmětu koupě, provedení odborné montáže předmětu koupě, usazení předmětu koupě na místo, seřízení předmětu koupě a odstranění veškerých odpadů, které vznikly v souvislosti s uvedením předmětu koupě do stavu způsobilého k užívání podle této smlouvy
3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu až po převzetí celého předmětu koupě, a to na základě faktury vystavené prodávajícím. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Splatnost faktury je 30dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu bezhotovostně na účet prodávajícího číslo xxxxxx
5. V případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je kupující oprávněn na základě vlastního uvážení uhradit kupní cenu následujícím způsobem:
 - a) část kupní ceny představující daň z přidané hodnoty uhradit finančnímu orgánu, který je příslušný prodávajícímu, a to s účinky platby na kupní cenu,
 - b) zbylou část kupní ceny uhradit na účet prodávajícího.

IV.

1. Kupující není povinen převzít předmět koupě, dokud není celý předmět koupě uveden do stavu způsobilého k užívání.
2. Kupující není povinen převzít předmět koupě s vadou (vadami) a nedodělkem (nedodělky).
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí. Pokud kupující bude přebírat předmět koupě po částech, nabude vlastnické právo vždy pouze k té části předmětu koupě, kterou od prodávajícího převzal.

4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho písemného (protokolárního) převzetí kupujícím. Pokud kupující bude přebírat předmět koupě po částech, přechází na kupujícího nebezpečí škody vždy pouze jen k té části předmětu koupě, kterou od prodávajícího písemně (protokolárně) převzal.
5. Dostane-li se prodávající do prodlení s odevzdáním předmětu koupě nebo jeho části, které trvá déle než 15 dnů, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě po dobu 60 měsíců, s výjimkou položky pracovní židle otočná, u které se sjednává záruka 24 měsíců. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého předmětu koupě kupujícím.
2. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí zejména ustanoveními § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

VI.

1. V případech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi prodávajícím a kupujícím řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
2. Veškeré změny či zrušení této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně.
3. Prodávající není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za kupujícím na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a o.s.ř. dohodly, že v případě veškerých sporů mezi smluvními stranami, které vzniknou v souvislosti s koupí dle této smlouvy, včetně sporů k náhradě škody, vydání bezdůvodného obohacení, je k projednání věci místně příslušným soudem Okresní soud v Jihlavě a v případě, že se bude jednat o spor, v němž v krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně, je místně příslušný Krajský soud v Brně.

V Jihlavě, dne 21. 1. 2020

V Jihlavě, dne 21. 1. 2020

LANGER INTERIÉRY s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Langerem

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Jiřím Antonů