

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. A/98.78 019

Lesy České republiky s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Velemíně.....panem [REDAKCE], jako pronajímatel na straně jedné

a

TARMAC SEVEROKÁMEN a. s., se sídlem v Liberci, Rumjancevova 3, PSČ 460 83, IČO 467 109 81, DIČ 192-467 109 81, č. účtu vedený u Komerční banky a. s. pobočka Liberec č. ú. 209-461/0100, zastoupení p. Ing. Vladimírem Hermanem, členem představenstva a generálním ředitelem a. s. v plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ určených k těžbě nerostů

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Kamýk, Libochovany, obcí....., v okrese Litoměřice zapsaných na LV č. 48, 158

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky, které jsou v dobývacích prostorech stanovených k datu podpisu smlouvy nájemci do užívání s tím, že budou využívány k těžbě nevyhrazených nerostů, případně budou využívány pro zabezpečení této těžby.

3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.

5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od 1. 1. 1998 do do doby ukončení provádění hornické činnosti na ložisku v dobývacím prostoru zahrnující pozemky, které jsou předmětem smlouvy, dle povolení k hornické činnosti vydané příslušným báňským úřadem.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

- Pronajimatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže
- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajimatele
 - d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy uvedené v čl. V. a VI.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže ztratí způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajimateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného takto:

- v roce 1998 - [redacted]
v roce 1999 - [redacted] + navýšení o inflaci za r. 1998
v roce 2000 - [redacted] + navýšení o inflaci za r. 1998 a r. 1999
v roce 2001 - [redacted] + navýšení o inflaci za předcházející rok
rok po roce 2001 - nájemné předchozího roku + navýšení o inflaci za příslušný předcházející rok.

Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajimatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 30. 6. a k 30. 11. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajimatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.

2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.

3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odněti pozemků z plnění funkcí lesa.

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

soupis pronajatých pozemků

k.ú. Libochovany

p.p.č. 216/1	0,4990 ha
221/2	0,1274
222	0,0593
224	0,1852
238/2	0,0469
262	0,9729
296	0,1223
297/1	1,5532
316/2 část	0,9975
366/2.2 část	5,0000
366/18 část	0,2038
366/20	0,0054

	9,7729 ha

k.ú. Kamýk

p.p.č. 959 část	5,5902 ha
962 část	1,4647
921 část	0,0885

	7,1434 ha

celkem pronajatých pozemků 16,9163 ha

169163	=	
5% DPH	=	
celkem	=	

slovy :

Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně. Úhrada bude proplacena do 15 dnů od obdržení faktury na účet 201 521 0237/0100 u Komerční banky Lovosice.

IČO: 421 964 51

DIČO: 228-421 964 51

telefon

2. Obě smluvní strany ujednaly, že dnem účinnosti této smlouvy se ruší nájemní smlouva č. A/9878007 uzavřená mezi Lesy ČR s. p. a Wimpey - Severokámen a. s. od 21.8.1996 TARMAC SEVEROKÁMEN a. s., dne 30.12.97 spolu s dodatky k této smlouvě.

3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

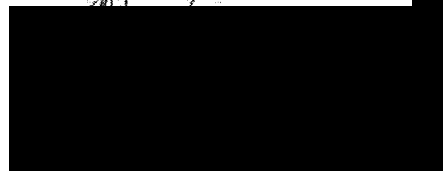
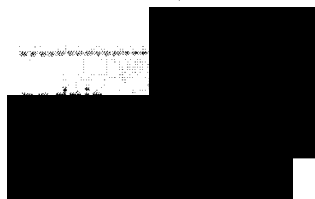
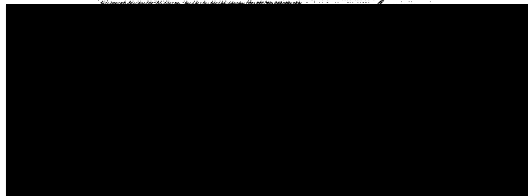
5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1. 1. 1998

6. Smlouva je vyhotovena ve 3. stejnopisech, z nichž 2. obdrží pronajimatel a 1. nájemce.

Ve Velemíně... dne 22.6.1998.

Pronajimatel :

Nájemce :



.S.

