

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 503/2012 Sb. o
Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č.
229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č: 20/045/0019

Čl. I.
Smluvní strany

- 1. Prodávající:**
Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
IČ: 00006947
zapsané v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu
jednající **Mgr. Ondřejem Landou**, náměstkem pro řízení sekce 09, na základě pověření
místopředsedkyně vlády a ministryně financí
bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX
variabilní symbol XXX, specifický symbol XXX
- 2. Kupující:**
Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010
se sídlem v Jihlavě, Masarykovo nám. 97/1, PSČ 586 01
zapsané v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
zastoupené **MgA. Karolínou Koubovou**, primátorkou

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu – Pozemky pod částí areálu – Řízená skládka odpadů S-OO3 Jihlava – Henčov, k.ú. Henčov, obec a okres Jihlava, číslo projektu 86174/3001, aktualizace ke dni 8.11.2018
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 605 ze dne 26.9.2018
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího.

Č.LN:

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek, který je nyní částí majetku České republiky, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad - Pozemky pod částí areálu – Řízená skládka odpadů S-OO3 Jihlava – Henčov, k.ú. Henčov, obec a okres Jihlava, podle výše uvedených rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava, obec Jihlava, katastrální území Henčov, LV č. 10002:

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>
285/3	774	ostatní plocha
285/5	23887	ostatní plocha
285/6	28478	ostatní plocha
285/8	175	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 10001		
285/9	89	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Henčov, č.p. 62, tech. vyb. LV 10001		
285/65	53	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 371		
287/1	1775	ostatní plocha
287/2	3913	ostatní plocha
287/16	4222	ostatní plocha
295/2	1446	ostatní plocha

Čl. IV. Kupní cena

- Podle usnesení vlády ČR č. 605 ze dne 26.9.2018 se přímý prodej uskuteční za podmínek privatizace, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- Prodávající prodává a kupující kupuje privatizovaný majetek za kupní cenu:
 - stanovenou podle usnesení vlády č. 605 ze dne 26.9.2018
 - Kupní cena stanovená dle čl. IV odst. 2 písm. a) bude snížena v intencích článku 107 Smlouvy o fungování EU, (o poskytování veřejné podpory), v platném znění a v souladu s nařízením komise EU č. 1407/2013 ze dne 18.

12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie o poskytnutou veřejnou podporu ve výši 200.000,- EUR v případě, že budou splněny podmínky pro poskytnutí této veřejné podpory, popřípadě snížena o poskytnutou veřejnou podporu v nižší výši než 200.000 EUR v případě, že budou splněny podmínky pro poskytnutí nižší veřejné podpory
(dále jen „*Upřesněná kupní cena*“)

3. Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 8.11.2018 částku 231 000,- Kč (slovy: Dvěstětřicetjedentisíc korun českých).
4. Předběžná kupní cena, stanovená podle usnesení vlády č. 605 ze dne 26.9.2018 ke dni aktualizace privatizačního projektu činí 15 554 880,- Kč (slovy: Patnáctmilionůpětsetpadesátčtyřitisíceosmsetosmdesát korun českých) (dále jen „*Předběžná kupní cena*“)
5. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího složil zálohu ve výši 100 % Předběžné kupní ceny, tj. částku 15 554 880,- Kč.
6. Předběžná kupní cena bude aktualizována na Upřesněnou kupní cenu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy a za podmínek tam uvedených.
7. Upřesnění Předběžné kupní ceny na Upřesněnou kupní cenu dle čl. IV odst. 2 bude provedeno do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (dále jen „*Den upřesnění kupní ceny*“). V této lhůtě bude Upřesněná kupní cena zapsána do zápisu o předání a převzetí majetku. Kupujícímu budou v této lhůtě předány písemné podklady - účetní závěrka a další doklady stanovené prodávajícím.
8. Pokud bude zaplacená záloha (Předběžná kupní cena) nižší než Upřesněná kupní cena, doplatí kupující tento nedoplatek do třiceti dnů od odsouhlasení zápisu o předání majetku na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. Nedoplatek je uhrazen v den, kdy je celá částka připsána na účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy
9. Právní nárok na poskytnutí veřejné podpory de minimis dle čl. IV odst. 2 písm. b) vzniká kupujícímu v Den upřesnění kupní ceny v případě, že budou k tomuto dni splněny podmínky pro poskytnutí veřejné podpory uvedené v článku 107 Smlouvy o fungování EU (o poskytování veřejné podpory), v platném znění a v nařízení komise EU č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie.
10. V případě, že kupující bude v Den upřesnění kupní ceny splňovat podmínky uvedené v článku 107 Smlouvy o fungování EU (o poskytování veřejné podpory), v platném znění a v nařízení komise EU č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie, bude výše veřejné podpory poskytnuté kupujícímu v rámci prodeje státního majetku podle této kupní smlouvy společně s Upřesněnou kupní cenou uvedena v zápisu o předání a převzetí majetku.

11. Pokud bude zaplacená záloha (Předběžná kupní cena) vyšší než Upřesněná kupní cena, vrátí prodávající tento přeplatek do třiceti dnů od odsouhlasení zápisu o předání majetku na účet kupujícího, uvedený v čl. I. Ujednává se, že kupujícímu bude vrácen pouze přeplatek bez jakéhokoli úročení.
12. V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nebo v případě prohlášení konkurzu na majetek kupujícího, pokud není uhrazena upřesněná kupní cena, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z předběžné kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % předběžné kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy zato, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.
13. V případě, že dojde k poskytnutí veřejné podpory dle čl. IV odst. 2 písm. b) dojde k přepočtu částky z EUR na CZK v kurzu stanoveném Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí veřejné podpory tedy ke Dni upřesnění kupní ceny.

Čl. V.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodáváných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Prodávající a kupující konstatují, že samosprávné celky jsou osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí dle odst.1 písm. c) § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.

Čl. VI.

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitým věcem, uvedeným v čl. III. této smlouvy, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou

moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávanému majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena, s výjimkou uhrazené kupní ceny.

Čl. VIII.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění. Kupující bere na vědomí, že v souladu se zákonem o registru smluv nemůže smlouva nabýt účinnosti dříve, než bude v registru smluv zveřejněna.

Čl. IX.

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

V případě naplnění podmínky de minimis ke Dni upřesnění kupní ceny (podle článku 107, odst. 1 Smlouvy o fungování EU (o poskytování veřejné podpory), a v souladu se z. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o

podpoře výzkumu a vývoje, v platném znění) předloží kupující nedílnou přílohu zápisu o předání a převzetí majetku, tj. prohlášení kupujícího, že v průběhu posledních tří let do Dne upřesnění kupní ceny získal / nezískal finanční prostředky naplňující charakter veřejné podpory de minimis ve smyslu Smlouvy o fungování EU (o poskytování veřejné podpory), v platném znění.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání majetku, v přebírání majetku nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na zaplacení úroků z prodlení, smluvní pokuty, smluvních sankcí apod.

Čl. X.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. XI.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

Čl. XII.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Čl. XIII.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XIV.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a dva stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně

prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na prodávajícího.

V Praze dne 16.01.2020

Prodávající:

Kupující:

.....
Česká republika – Ministerstvo financí

.....
Statutární město Jihlava

Podmínky privatizace

vyplývající z usnesení vlády ČR č. 605 ze dne 26.9.2018:

- a) V případě, že ke dni účinnosti kupní smlouvy budou splněny podmínky pro poskytnutí podpory de minimis, bude podpora de minimis poskytnuta v souladu s nařízením komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.
- b) Výše uvedená kupní cena bude uhrazena na účet Ministerstva financí před uzavřením kupní smlouvy.
- c) Výše uvedená kupní cena bude snížena v intencích článku 107 Smlouvy o fungování EU (poskytování veřejné podpory), v platném znění, a v souladu s nařízením komise EU č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie o poskytnutou podporu ve výši 200 000 EUR v případě, že budou splněny podmínky pro poskytnutí této veřejné podpory, popřípadě bude snížena o poskytnutou veřejnou podporu v nižší výši než 200 000,- EUR v případě, že budou splněny podmínky pro poskytnutí nižší veřejné podpory.
- d) V případě, že dojde k poskytnutí veřejné podpory de minimis, dojde k přepočtu částky z EUR na CZK v kurzu stanoveném Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí veřejné podpory, tedy ke dni nabytí účinnosti kupní smlouvy.
- e) Uvedená maximální výše podpory de minimis bude snížena o celkovou výši podpory de minimis, poskytnutou nabyvateli za předchozí tři po sobě jdoucí účetní období.
- f) Ministerstvo financí prověří dosavadní výši podpory de minimis poskytnutou nabyvateli v posledních třech po sobě jdoucích účetních obdobích, předcházejících dni nabytí účinnosti kupní smlouvy v centrálním registru podpor de minimis.
- g) Poskytnutá podpora bude zaevidována do pěti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy do centrálního registru podpor de minimis.
- h) Nabyvatel poskytne Ministerstvu financí čestné prohlášení, aktuální ke dni účinnosti kupní smlouvy, o jeho propojenosti s dalšími podniky ve smyslu výše uvedeného nařízení Komise (EU).
- i) V případě, že budou ke dni nabytí účinnosti kupní smlouvy splněny podmínky pro poskytnutí podpory de minimis, pak finanční částka ve výši vypočítané maximální výše podpory de minimis (viz bod c) bude Ministerstvem financí vrácena z uhrazené kupní ceny zpět na účet schváleného nabyvatele do 30ti dnů ode dne poskytnutí veřejné podpory, tedy do 30ti dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy.
- j) Ministerstvo financí neuzavře s nabyvatelem smlouvu o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací.
- k) Nabyvatel s převáděným majetkem převezme i úhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním případně zjištěných ekologických škod způsobených na privatizovaném majetku před jeho privatizací.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření Dohody před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o prodeji privatizovaného majetku s Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, dle přílohy č.j. MMJ/MO/131638/2019, UID jihlv19v01ehl (text dohody a smlouvy) za kupní cenu max. ve výši 15.554.880 Kč schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 7. zasedání, konaném dne 24.9.2019, usnesením č. 301/19-ZM.

Jihlavě dne 6.01.2020

.....
MgA. Karolína Koubová

primátorka města